

Создано: 05.10.2022 в 15:23

Обновлено: 23.10.2025 в 11:23

<https://saratov.move.ru/objects/9284905310>

Loft Apartment, Loft Apartment

79878103748

**Саратовская область, Саратов, Одесская
улица, 26А**

60 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

45 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

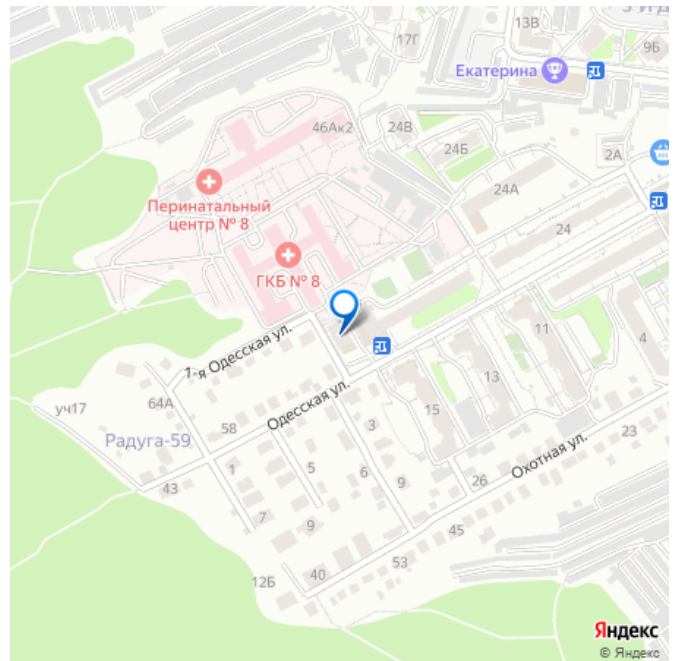
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

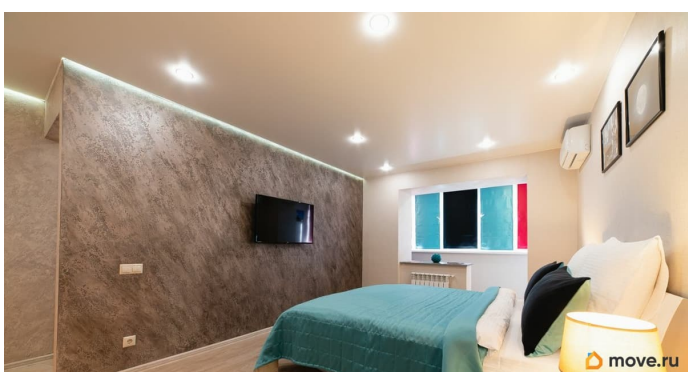
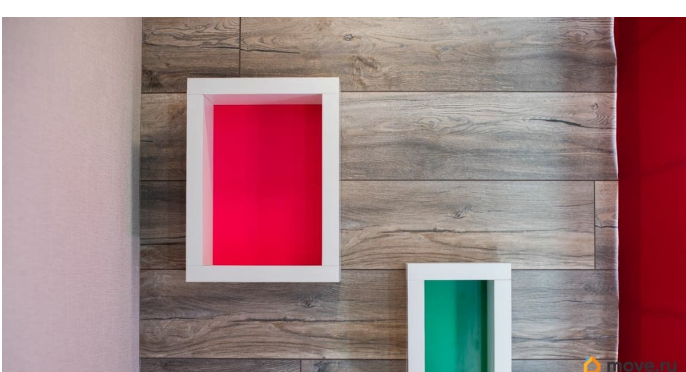
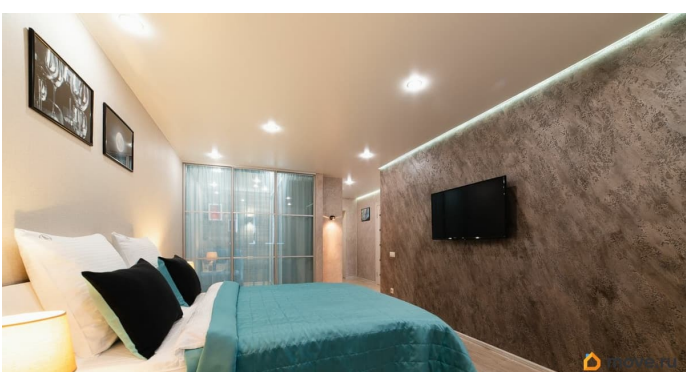
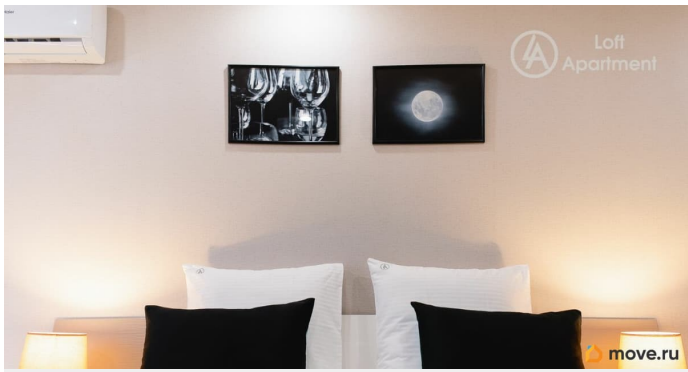
да

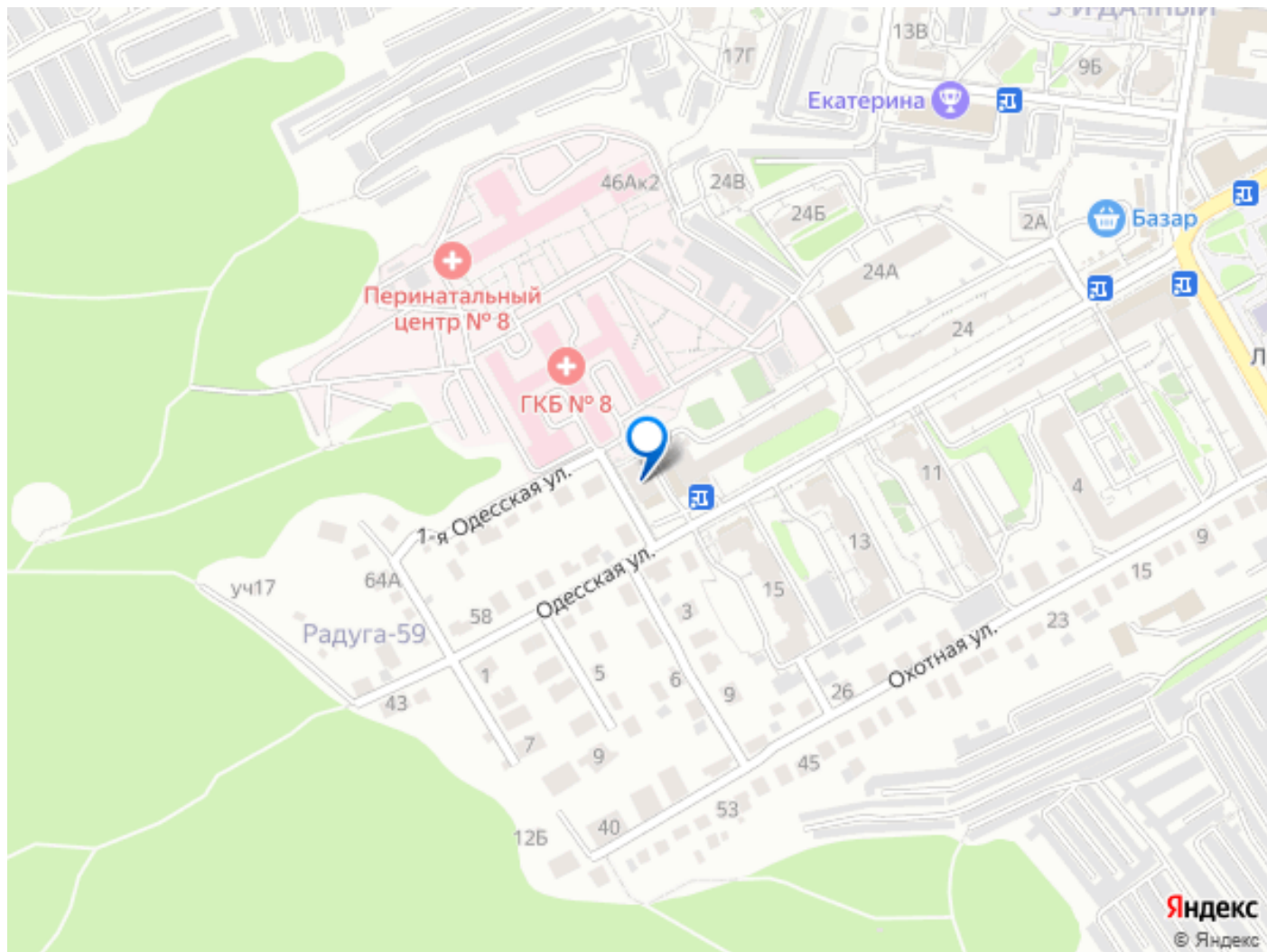
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

Описание

1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ: Сдается стильная и просторная квартира с дизайнерским ремонтом от СОБСТВЕННИКА на 5-м этаже в 10-ти этажном кирпичном доме, огороженный забором, на домофоне. Дом сдан и полностью заселен в 2017 году. Данная квартира с 2019 года по настоящее время сдается как респектабельные апартаменты в краткосрочный найм. Во дворе есть современная детская площадка и стоянка для автомобилей. 2. ЛОКАЦИЯ: Дом находится в центре Ленинского района на 3-й Дачной, в шаговой доступности с ТЦ ТАУ-Галерея. Подробно можно посмотреть на карте выше в описании. 3. КОМУ ПОДОЙДЕТ КВАРТИРА: - Посетители, приезжающие по бизнесу на 1, 2 или 3 месяца в количестве не более 4-х человек; - Самодостаточная семья с детьми, как вариант на период ремонта в квартире и т.д. 4. УСЛОВИЯ ПО НАЙМУ: - Квартира сдается на условиях 100% предоплаты за 1,2 или 3 месяца + страховой депозит 20000, который возвращается при окончании срока найма. - Минимальный срок

найма - 1 месяц, максимальный - 3 месяца. -
Стоимость найма на 1 месяц - 60000 руб., на 2
месяца - 55000 руб., 3 месяца - 50000 руб. 5.
В СТОИМОСТЬ СРЕДНЕСРОЧНОГО НАЙМА
ВХОДИТ: а. оплаченные коммунальные
услуги, б. оплаченный высокоскоростной
интернет, с. полное оснащение(посуда,
приборы, утюг, гладильная доска, постельное
белье 100% хлопок строй-сатин, махровые
халаты, 6 полотенец, фен, косметические
принадлежности), d. четыре уборки в месяц
представителями клининговой компании с
дезинфекцией профессиональными
средствами каждый понедельник с 10:00
-16:00, е. смена белья с последующей
заправкой(постельное белье, халаты,
полотенца), всё стирается в промышленной
пачке профессиональными средствами. f. все
условия прописываем в договоре с
приложением. Договор заключается на один
месяц, с последующей пролонгацией. 6.
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПО НАЙМУ: -
внеплановая уборка оплачивается
дополнительно согласно прайса, который
прилагается к договору, - внеплановая смена
белья оплачивается дополнительно согласно
прайса, который прилагается к договору, -
бар оплачивается дополнительно согласно
прайса, который прилагается к договору. 7.
ВЫГОДЫ И ПРЕИМУЩЕСТВА: Нанимая данную
квартиру Вы: - не переплачиваете ни каких
комиссий и риэлторских, - получаете все
опции, которые получают посетители,
проживая в отеле или апартаментах, по цене
с дисконтом 50% от рыночной цены.
Спешите, так как таких предложений на
рынке не много!





Move.ru - вся недвижимость России