

Создано: 22.09.2023 в 16:09

Обновлено: 22.09.2025 в 09:20

<https://saratov.move.ru/objects/9278368913>

Loft Apartment, Loft Apartment

79878103748

**Саратовская область, Саратов, Одесская
улица, 26А**

40 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Одесская улица, 26А

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Одесская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

46 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

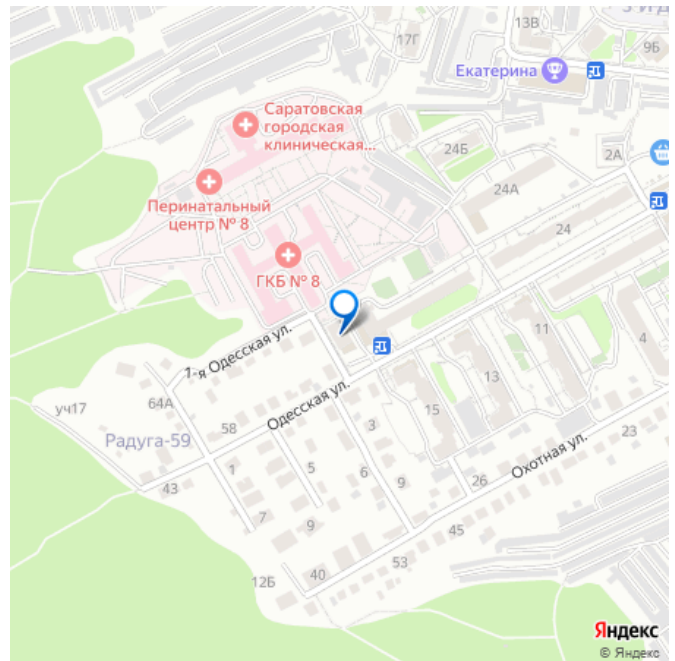
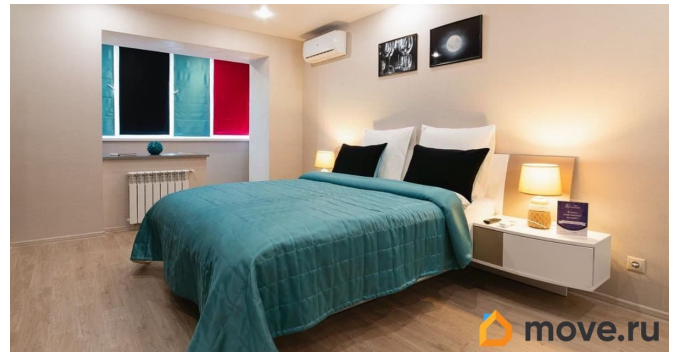
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

1. ОБЩЕЕ ОПИСАНИЕ: Сдается стильная и просторная квартира с дизайнерским ремонтом от СОБСТВЕННИКА на 5-м этаже в 10-ти этажном кирпичном доме, огороженный забором, на домофоне. Дом сдан и полностью заселен в 2010 году. Данная квартира с 2019 года по настоящее время сдается как респектабельные апартаменты в найм. Во дворе есть современная детская площадка и стоянка для автомобилей. 2. ЛОКАЦИЯ: Дом находится в центре Ленинского района на 3-й Дачной, в шаговой доступности с ТЦ ТАУ-Галерея. Подробно можно посмотреть на карте выше в описании. 3. КОМУ ПОДОЙДЕТ КВАРТИРА: - Посетители, приезжающие по бизнесу на 11 месяцев и более в количестве не более 3-х человек; - Самодостаточные семья с детьми, как вариант на период ремонта и т.д. 4. УСЛОВИЯ ПО НАЙМУ: - Квартира сдается на условиях 100%

предоплаты за 1 месяца + страховой депозит 40000, который идет в счет оплаты найма за последний месяц по договору. -

Минимальный срок найма - 11 месяцев. -

Стоимость найма из расчета за 1 месяц -

40000 руб. - Срок оплаты первое число

следующего месяца. - Оплата рассчитана на

ОДНОГО проживающего, если количество

проживающих ДВА И БОЛЕЕ, то оплата найма

из расчета за месяц составляет 50000 руб. 5.

ЧТО ВХОДИТ В СТОИМОСТЬ НАЙМА: а.

оплаченные коммунальные услуги, б.

оплаченный высокоскоростной интернет, с.

полное оснащение(посуда, приборы, утюг,

гладильная доска, постельное белье 100%

хлопок строй-сатин, махровые халаты, 6

полотенец, фен, косметические

принадлежности), d. две уборки в месяц 1-го

и 15-го числа представителями клининговой

компании с дезинфекцией

профессиональными средствами с 10:00

-15:00, е. смена белья с последующей

заправкой(постельное белье, халаты,

полотенца), всё стирается в промышленной

пачке профессиональными средствами. f. все

условия прописываем в договоре с

приложением. Договор заключается на

одиннадцать месяцев, с последующей

пролонгацией. 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ

УСЛОВИЯ ПО НАЙМУ: - внеплановая уборка

оплачивается дополнительно согласно

прайса, который прилагается к договору, -

внеплановая смена белья оплачивается

дополнительно согласно прайса, который

прилагается к договору, - бар оплачивается

дополнительно согласно прайса, который

прилагается к договору. 7. ВЫГОДЫ И

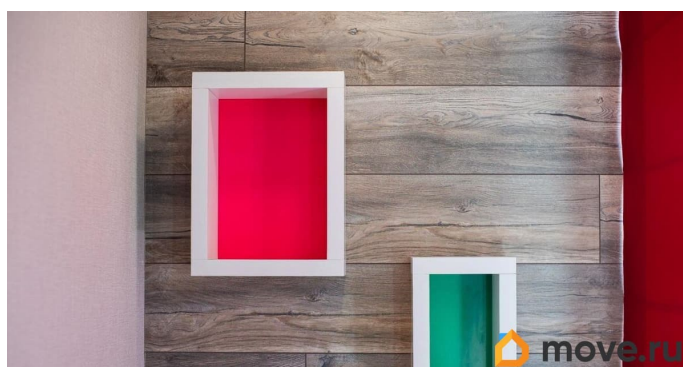
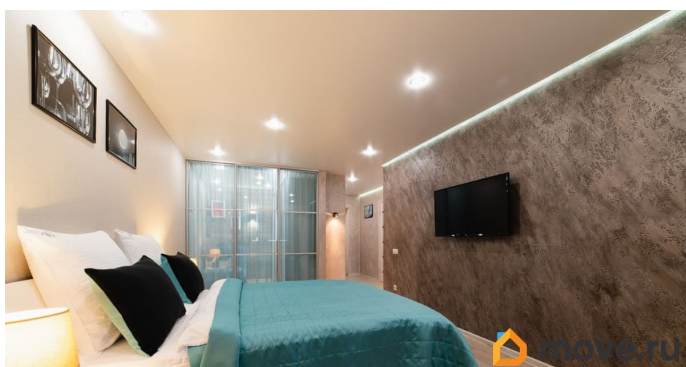
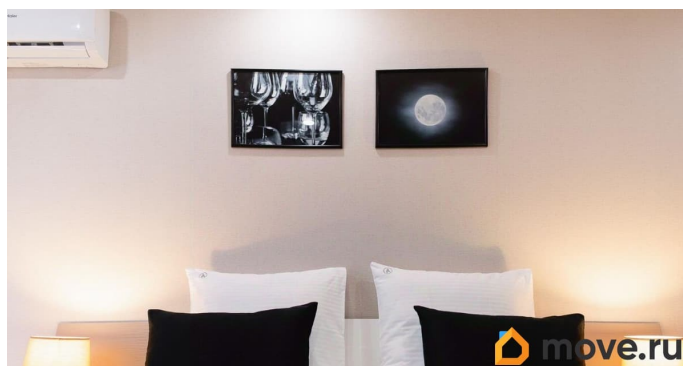
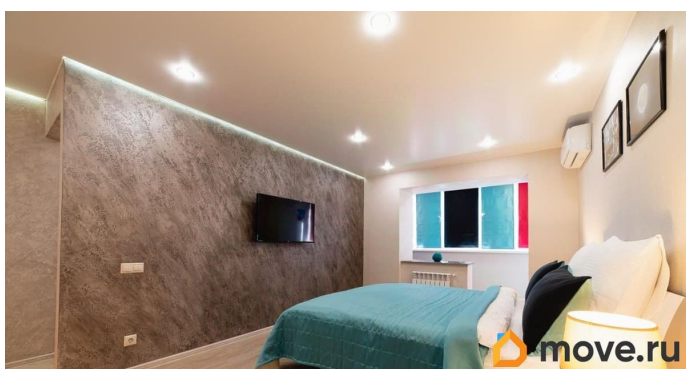
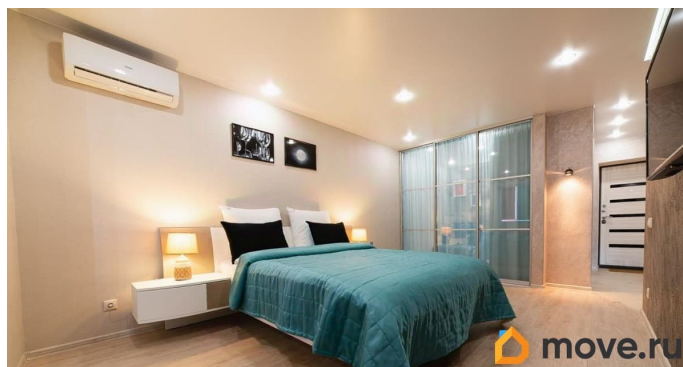
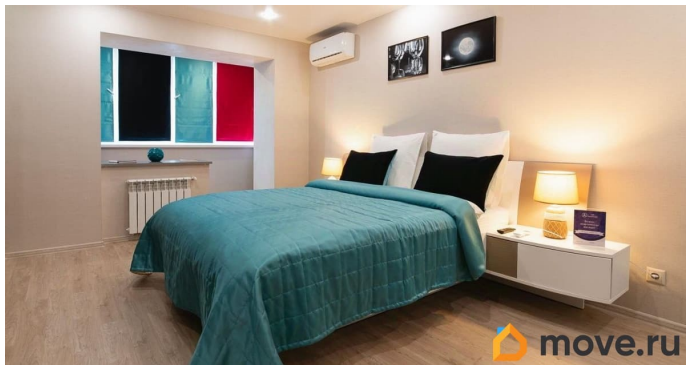
ПРЕИМУЩЕСТВА: Арендуя данную квартиру

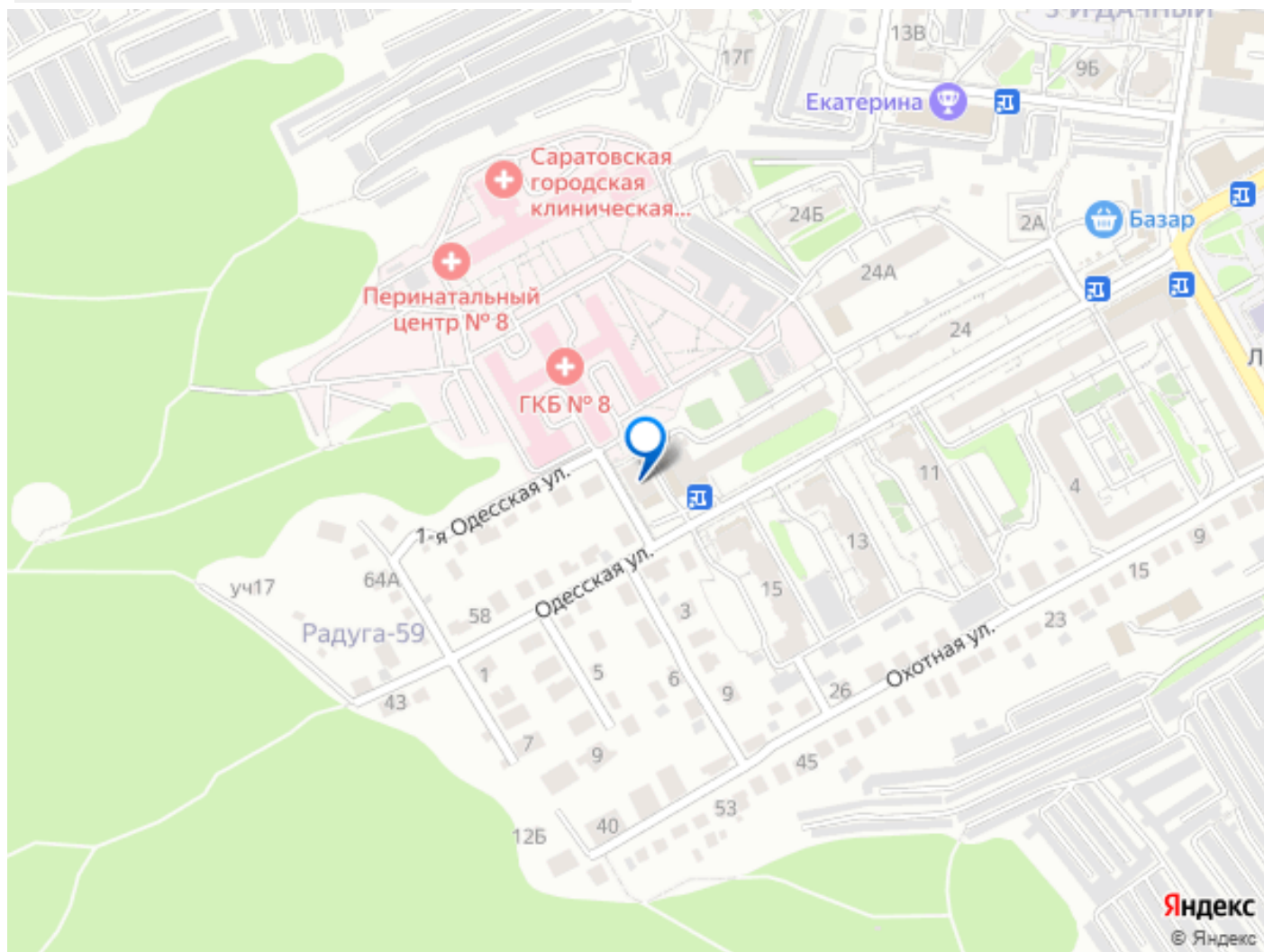
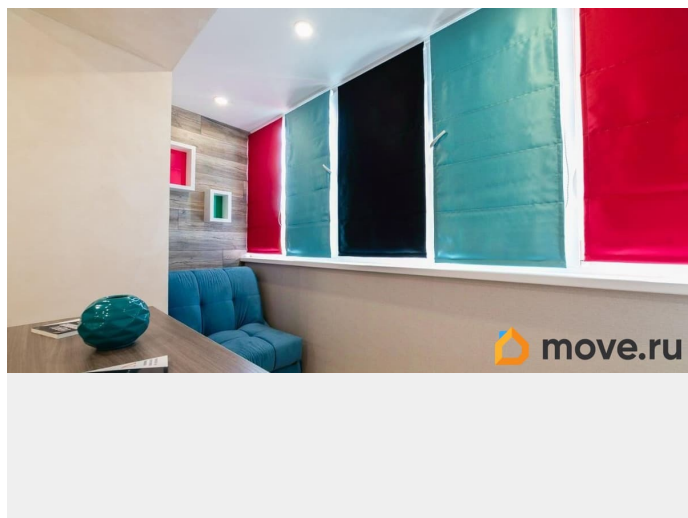
Вы: - не переплачиваете ни каких комиссий и

риэлторских, - получаете все опции, которые

получают посетители, проживая в отеле или

апартаментах, по цене с дисконтом 50% от рыночной цены. Спешите, так как таких предложений на рынке практически нет!





Move.ru - вся недвижимость России