

🕒 Создано: 26.08.2025 в 14:00

Обновлено: 25.09.2025 в 13:02

**Саратовская область, Балаково,  
Каховская улица, 11**

**23 000 ₽**

Саратовская область, Балаково, Каховская улица, 11

Улица

[улица Каховская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

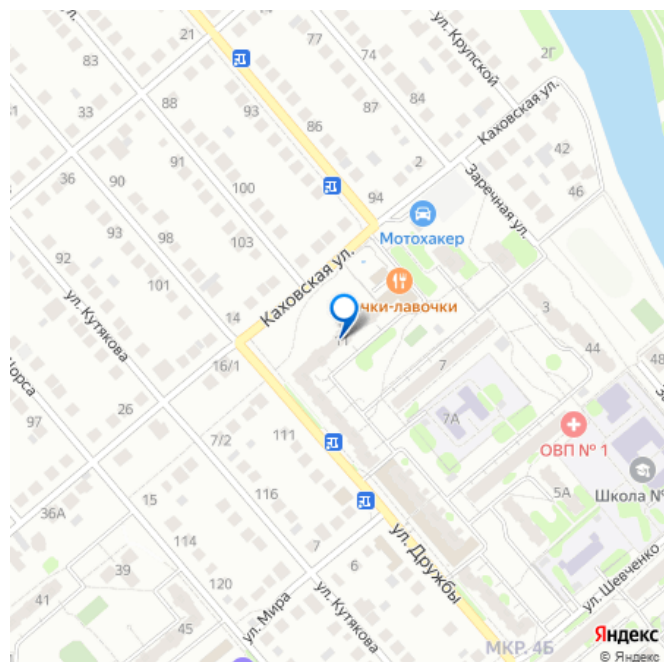
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9284445147>

**Собственник**

**79198313203,7986980  
7716**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира в Балаково на Каховской улице, дом 11. Общая площадь квартиры составляет 44 кв. м, жилая площадь — 28 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1991 году. Высота потолков — 2,5 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и комфорт. В квартире сделан косметический ремонт. На кухне и в комнате есть необходимая мебель, а также вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оснащена душевой кабиной и отдельным санузлом. Для вашего удобства также предусмотрена лоджия. Дом находится в хорошем состоянии, есть пассажирский лифт и мусоропровод. Для парковки автомобилей предусмотрена наземная парковка. Подключён интернет, что позволит вам всегда оставаться на связи. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает квартиру идеальным местом для проживания семей с детьми. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки

города. Условия аренды: договор аренды заключается напрямую с собственником. Оплата без комиссии, что делает предложение особенно привлекательным. Залоговая сумма обсуждается индивидуально. Квартира идеально подойдёт для проживания семьи или пары. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы. Не упустите возможность снять жильё в удобном и комфортном районе!

