

Создано: 05.11.2025 в 19:24

Обновлено: 29.12.2025 в 00:21

**Саратовская область, Саратов, проезд 3-й  
Детский, 6/10**

**31 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, проезд 3-й Детский, 6/10

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Детский 3-й](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.8 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

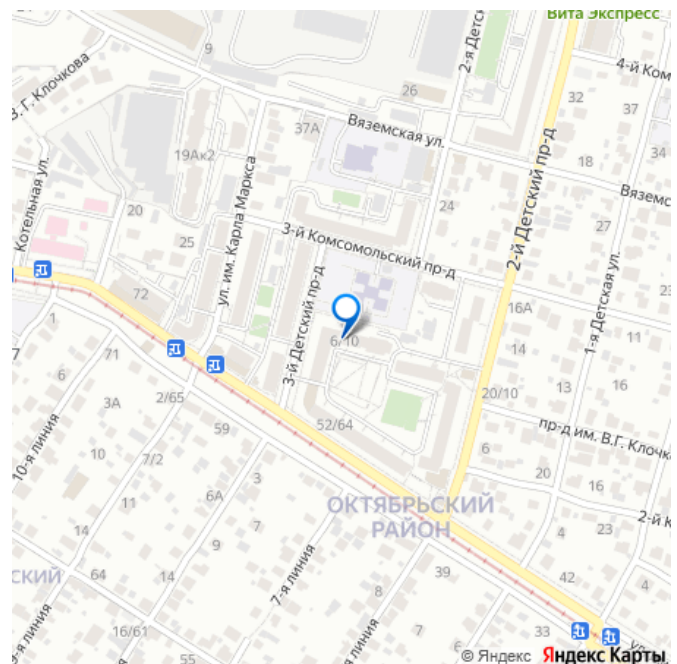
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://saratov.move.ru/objects/9286349900>

**Олег Петрович Кашлев, Самолет Плюс  
79873111471**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся в аренду уютная 2-комнатная квартира площадью 49.8 кв. м на 9 этаже 10-этажного кирпичного дома, построенного в 1992 году. Просторная жилая площадь составляет 20 кв. м, а кухня 9 кв. м. Высота потолков — 2.7 метра. \*видео скину по запросу\* Комнаты оборудованы необходимой мебель. Есть кондиционер, телевизор, холодильник и стиральная машина. На кухне также всё готово для удобного приготовления пищи. Ванная комната оснащена ванной. Окна выходят на улицу, на Кумысную поляну, что обеспечивает хорошее естественное освещение и красивый вид на лес и город. В квартире есть одна большая лоджия. Дом находится в отличном состоянии, с наземной парковкой и пассажирским лифтом, поэтому вам не придётся беспокоиться о месте для автомобиля или подъёме на этаж. Район отличается развитой инфраструктурой: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому всё необходимое для жизни находится в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение позволяет без проблем добраться до любой точки города. Условия аренды:

Договор аренды на 11 мес, предоплата за 1 мес и залог (10.000? можно разбить на два месяца) Комм. услуги и отопление по платежкам. \*Агенту 10.000? в день подписания!\* Квартира идеально подойдёт для пары или небольшой семьи. Без животных! Курить также запрещено! Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь на удобное для вас время и оцените все преимущества этой квартиры лично. Звонить с 12:00 до 19:00





