

🕒 Создано: 28.10.2025 в 16:59

Обновлено: 29.10.2025 в 09:52

**Саратовская область, Саратов, улица
Усть-Курдюмская, 3**

25 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 3

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

34 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

49 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

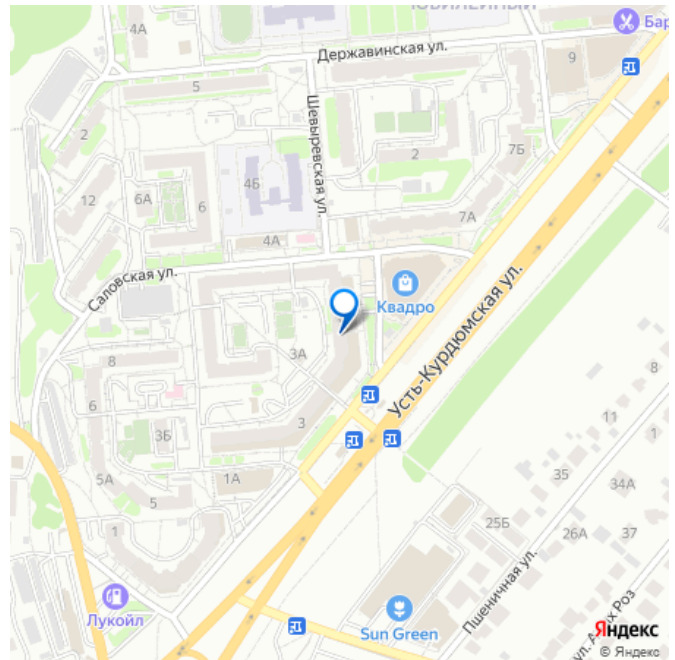
Тип санузла

<https://saratov.move.ru/objects/9286138327>

Собственник

**79878105976,7987351
2336**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная двухкомнатная квартира на первом этаже кирпичного дома, построенного в 2003 году. Общая площадь квартиры составляет 54 кв. м, жилая площадь — 34 кв. м. Просторная кухня площадью 10 кв. м станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Высота потолков — 2,6 метра. Окна выходят во двор, поэтому вас не будут беспокоить шумные улицы. В квартире сделан косметический ремонт, что придаёт ей свежий и ухоженный вид. Для вашего комфорта в наличии вся необходимая мебель на кухне и в комнате. Из техники есть кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, что позволит расслабиться после трудового дня. Планировка квартиры продумана до мелочей, чтобы обеспечить максимальное удобство. Дом в хорошем состоянии, оснащён пассажирским лифтом и наземной парковкой для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о месте для парковки. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, а значит, в квартире всегда будет комфортная температура и тихо. Район предлагает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины.

Это идеальное место для семей с детьми или тех, кто ценит удобство и комфорт. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до любой точки города. Условия сделки: аренда квартиры без обременений, возможна долгосрочная аренда. Комиссия агентства составляет стандартный процент от суммы аренды. Залог и предоплата обсуждаются индивидуально. Звоните и записывайтесь на просмотр. Мы будем рады показать вам эту замечательную квартиру и ответить на все ваши вопросы. Не упустите возможность жить в комфортных условиях в отличном районе!



