

Создано: 01.12.2025 в 16:38

Обновлено: 02.12.2025 в 10:46

**Саратовская область, Саратов,
Топольчанская улица, 1Б****16 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Топольчанская улица, 1Б

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Топольчанская](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м²

Площадь кухни

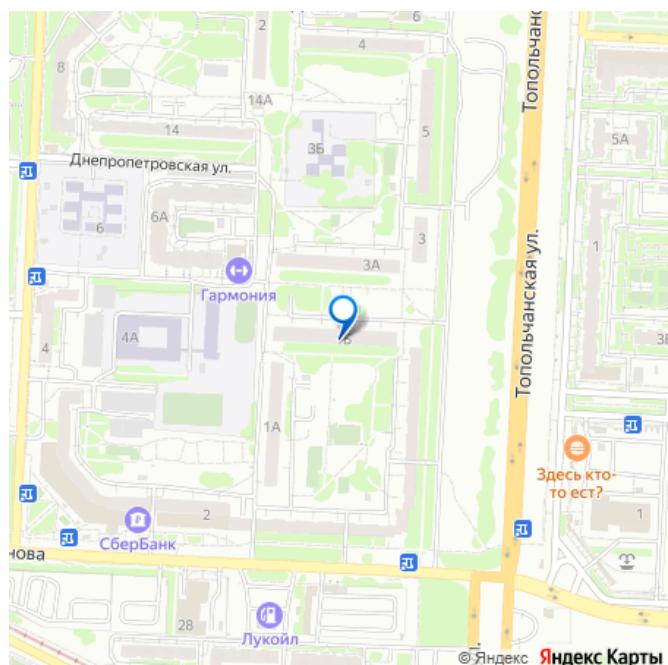
6 м²

Общая площадь

54 м²

Этаж

3/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

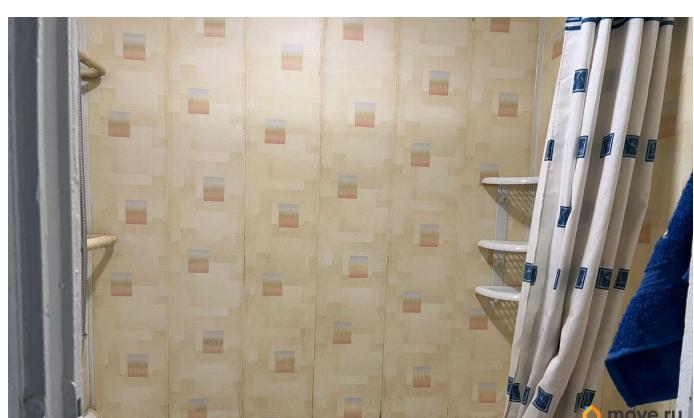
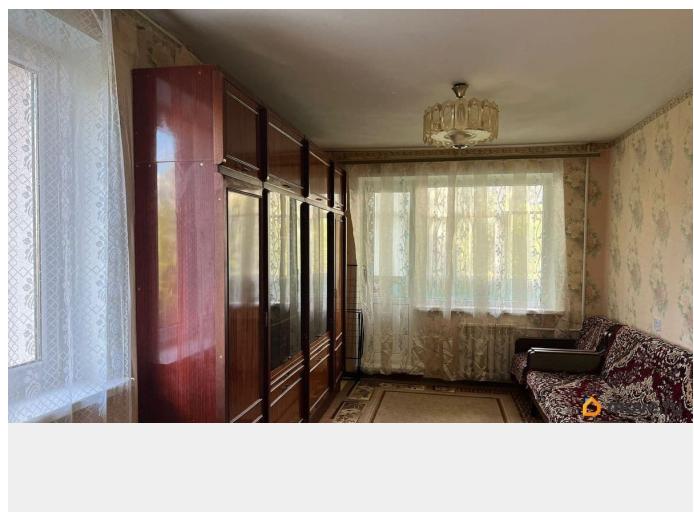
<https://saratov.move.ru/objects/9287101904>**Наталья Калабаева, Самолет плюс****79173011829, 7917201
0292**

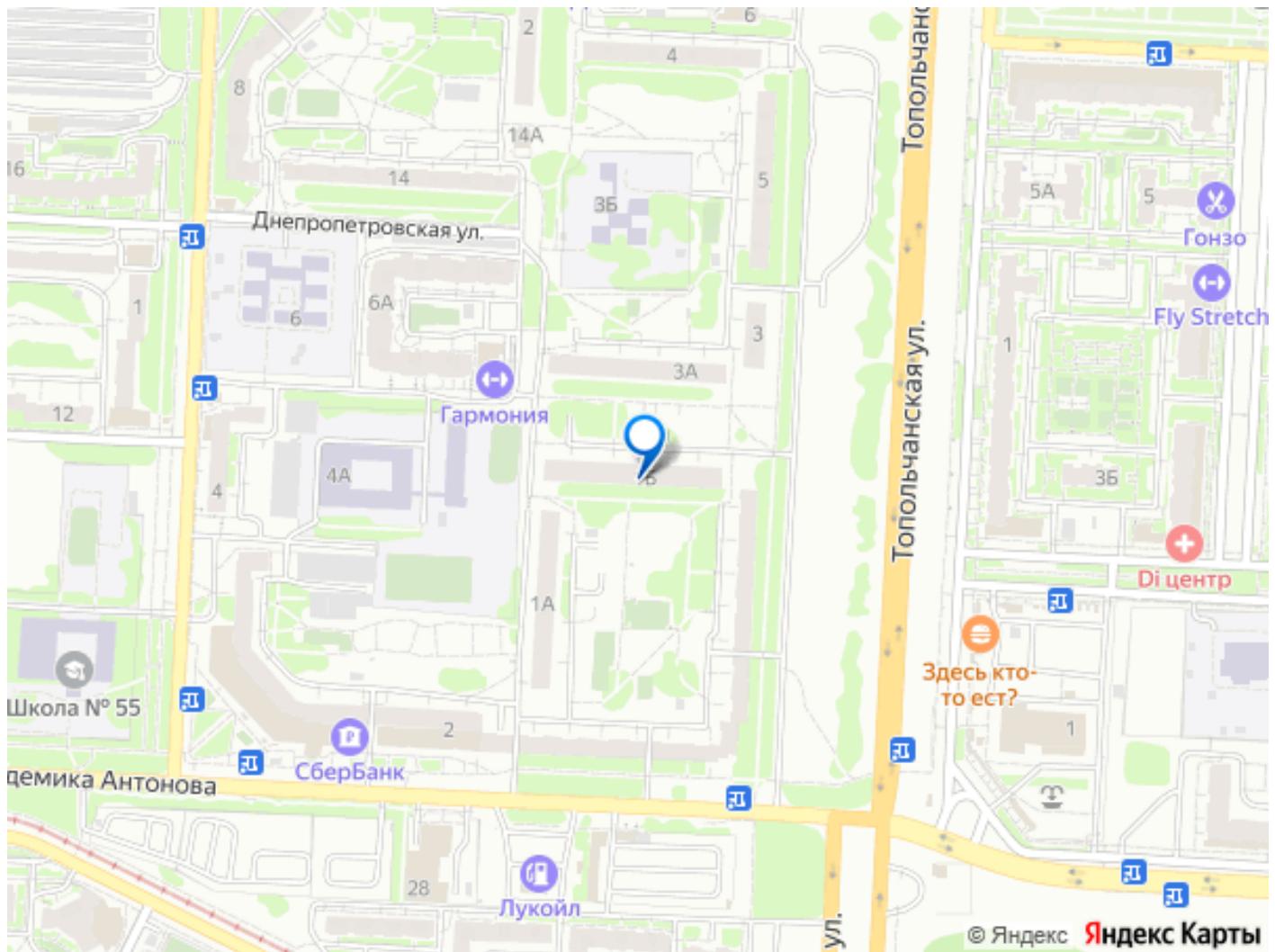
для заметок

Описание

Сдается уютная двухкомнатная квартира общей площадью 54 кв. м, расположенная на 3 этаже 9-этажного дома. Жилая площадь составляет 32 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.6 метра. Окна квартиры выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает хорошую освещенность и проветриваемость. В квартире сделан косметический ремонт, что создает комфортную и приятную атмосферу. В наличии вся необходимая мебель, как на кухне, так и в комнате. Установлены холодильник, микроволновка печь, стиральная машина, поэтому можно сразу заезжать и жить. Санузел раздельный, в ванной комнате есть ванна — идеальное место для расслабления после долгого дня. Приятным бонусом станут лоджия и балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом оснащен пассажирским лифтом, что облегчает доступ на этаж. На территории двора предусмотрена наземная парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для автомобиля. В доме также функционирует мусоропровод. Подключен интернет, что позволит оставаться на связи и работать удаленно. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находятся школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. В шаговой доступности — магазины, где можно купить все необходимое для жизни. Условия аренды: договор заключается с агентом. Необходима предоплата за 1 месяц. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Квартира идеально подходит как для семьи или пары, так и для студентов, желающих жить в комфортных условиях. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры!

Записывайтесь на удобное для вас время и
оцените все ее преимущества лично.





Move.ru - вся недвижимость России