

Создано: 04.12.2025 в 14:08

Обновлено: 04.12.2025 в 15:13

<https://saratov.move.ru/objects/9287168082>

## Собственник

**79873011549**

**Саратовская область, Саратов,  
Шелковичная улица, 64/66**

**37 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Шелковичная улица, 64/66

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Шелковичная](#)

## Квартира

Количество комнат

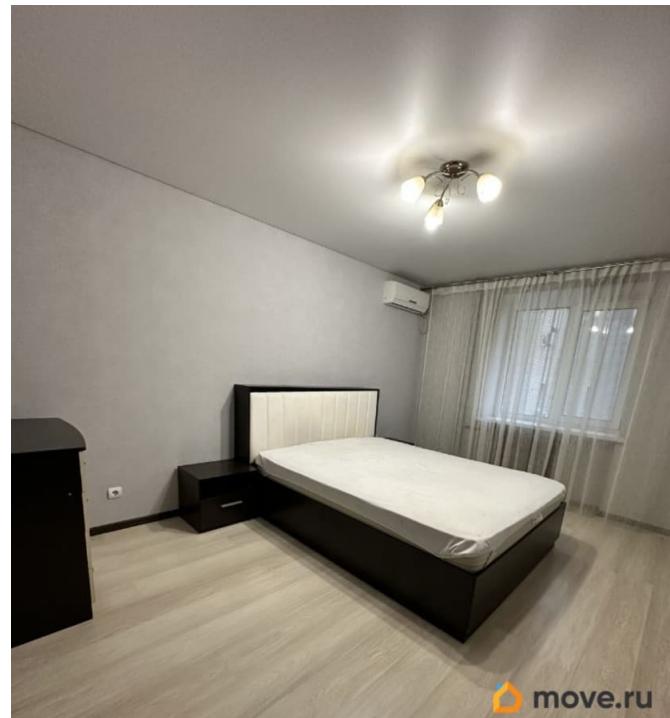
2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

34.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

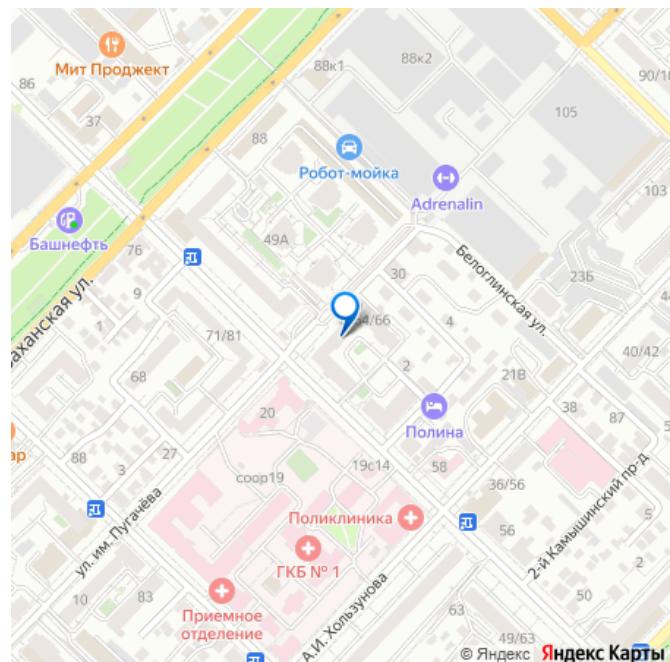
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.2 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**2 лоджии**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

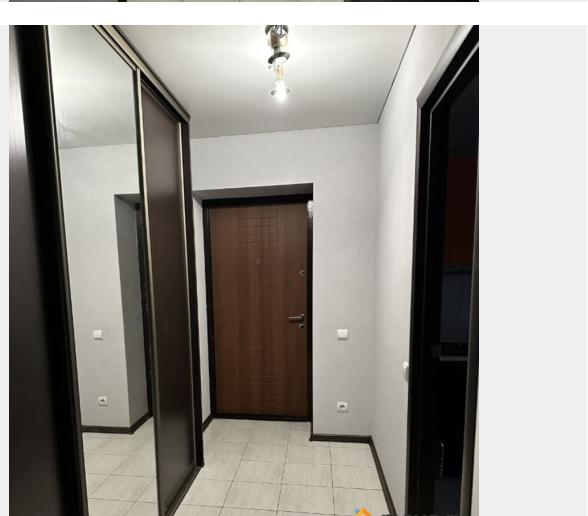
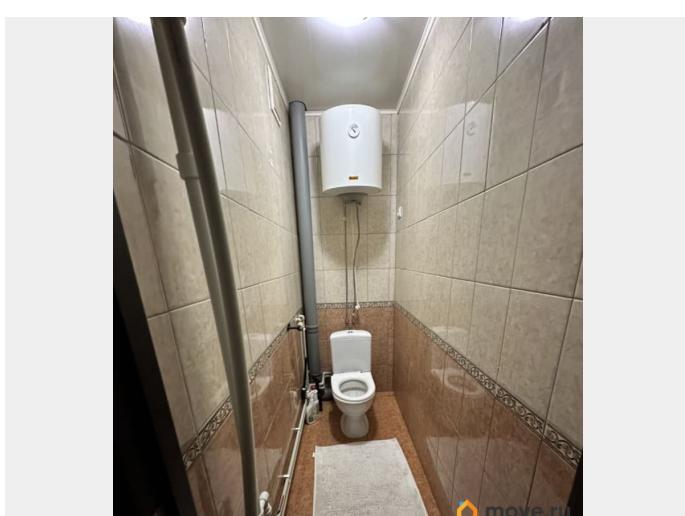
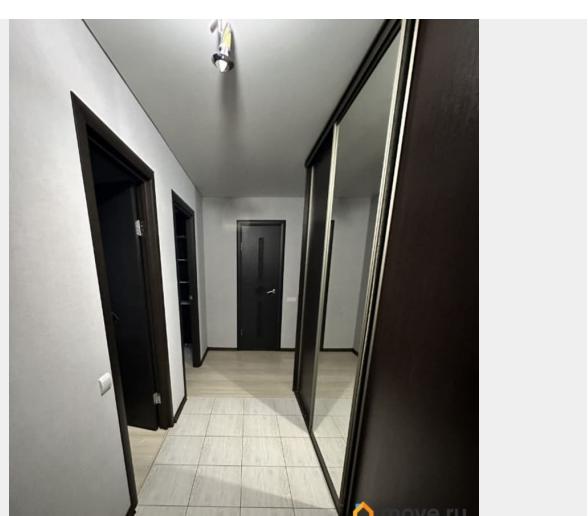
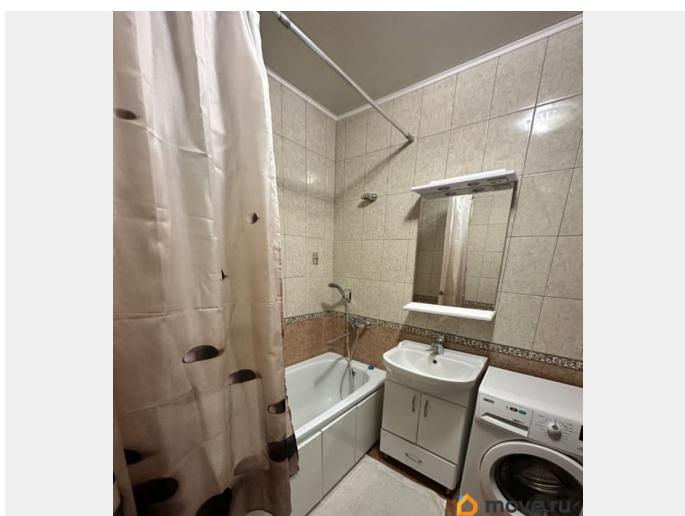
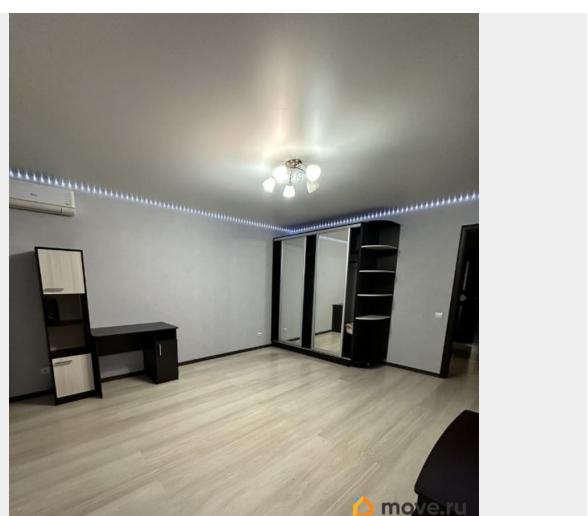
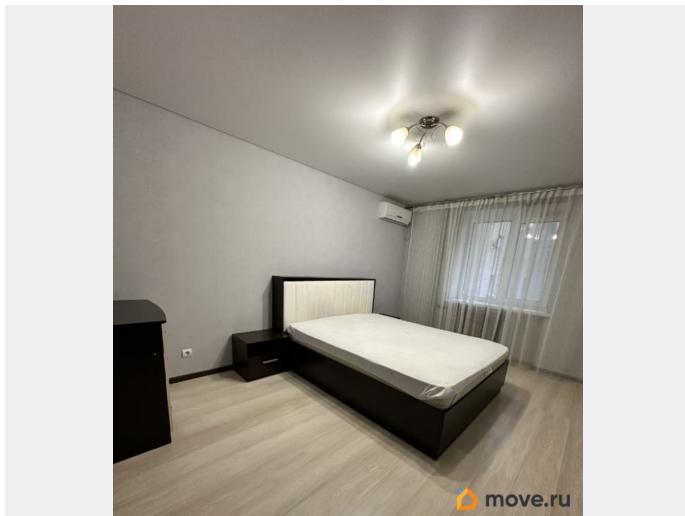
**евро**

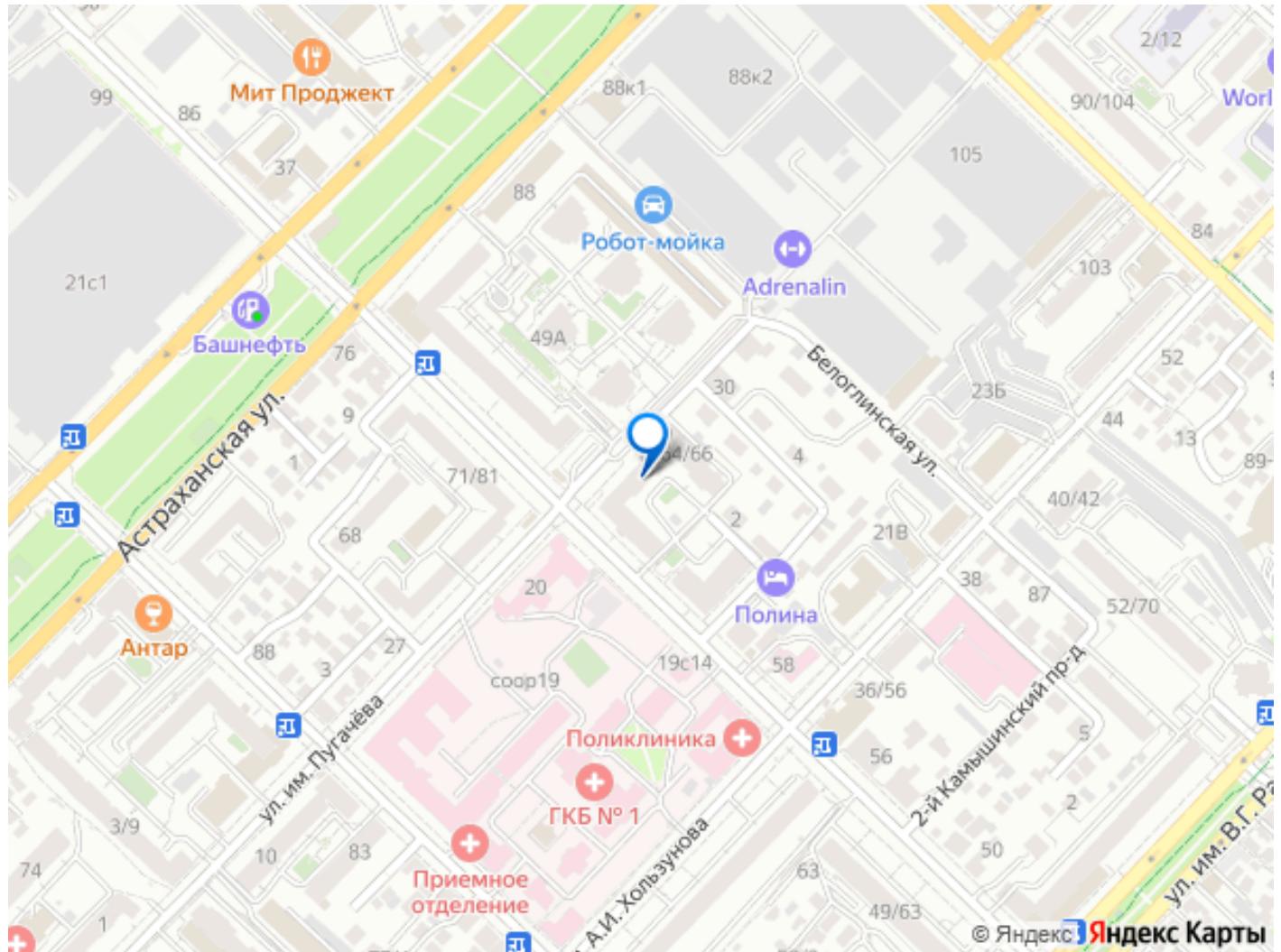
мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается 2 комн.квартира в центре Саратова. Квартира после ремонта, в элитном доме, закрытая охраняемая территория, тихий двор с детской площадкой, консьерж, видеонаблюдение. Рядом горпарк, детский парк, набережная, сквер им Рахова и Астраханской, рынок, магазины, школы, детский сад, остановки общ.транспорта, в шаговой доступности кафедры СГМУ, учебный корпус РАНХиГС, СГАП. Квартира уютная, светлая, теплая на 2 стороны, комнаты изолированные. 2 большие лоджии (выход из кухни и зала) застеклены пластиком, есть москитные сетки. В квартире есть все необходимое для проживания: двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, комод, тумбы, стол, 2 встроенных шкафа-купе, оборудованная кухня, холодильник, стир.машина, 2 сплит-системы. Есть возможность добавить свою мебель и технику. Цена 37 тыс.руб. плюс оплата коммунальных платежей. При заключении договора оплачивается первый месяц аренды + страховой депозит в размере 50% месяца аренды. Требования к квартирантам: - семейная пара, можно студентки 1-2 курса, не более 2x чел., без вредных привычек и

животных; - долгосрочный период проживания (от 1 года до нескольких лет); - стабильная оплата; - чистота и порядок.  
Аренда от собственника, без комиссии! -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России