

Создано: 11.12.2025 в 19:11

Обновлено: 11.12.2025 в 19:08

<https://saratov.move.ru/objects/9287357240>

Светлана Тугушева, Бастет

79173009367



**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Ю.И. Менякина, 4**

35 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Ю.И. Менякина,
4

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Менякина](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

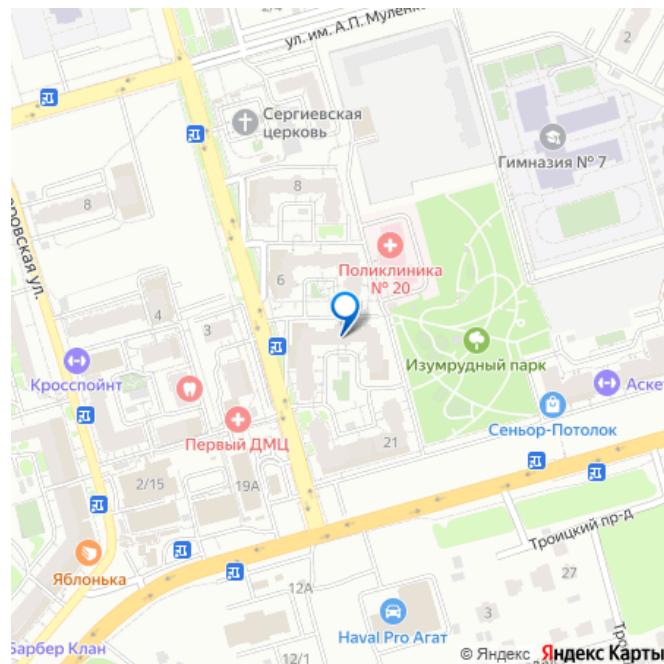
10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

10/16



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2015 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная 2-комнатная квартира с евроремонтом в современном кирпичном доме 2014 года постройки. Общая площадь квартиры составляет 64 кв. м, из которых 10 кв. м занимает просторная кухня. Квартира расположена на 10-м этаже 16-этажного дома, а окна выходят как на улицу, так и во двор, что добавляет свет и комфорт. В квартире есть всё необходимое для комфортного проживания. В комнатах и на кухне установлена мебель, а также имеется вся необходимая техника: кондиционер, холодильник, телевизор и стиральная машина. Ванная комната оборудована ванной, что позволяет расслабиться после рабочего дня. Высота потолков составляет 2.6 метра, что создаёт ощущение простора. Дом в отличном состоянии, с пандусом для удобного доступа. На территории дома есть наземная парковка, что решает вопрос с

местом для автомобиля. В доме функционируют два лифта — пассажирский и грузовой, поэтому можно без проблем поднимать тяжёлые вещи. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. В шаговой доступности магазины, где можно купить всё необходимое.

Транспортная доступность также на высоте: неподалёку находятся остановки общественного транспорта. Условия аренды: договор аренды заключается на длительный срок. Квартира сдается для чистоплотных и платежеспособных. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры!

Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

