

🕒 Создано: 09.10.2025 в 19:46

Обновлено: 29.10.2025 в 06:39

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.В. Мичурина, 98/102**

40 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.В. Мичурина,
98/102

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

81.4 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

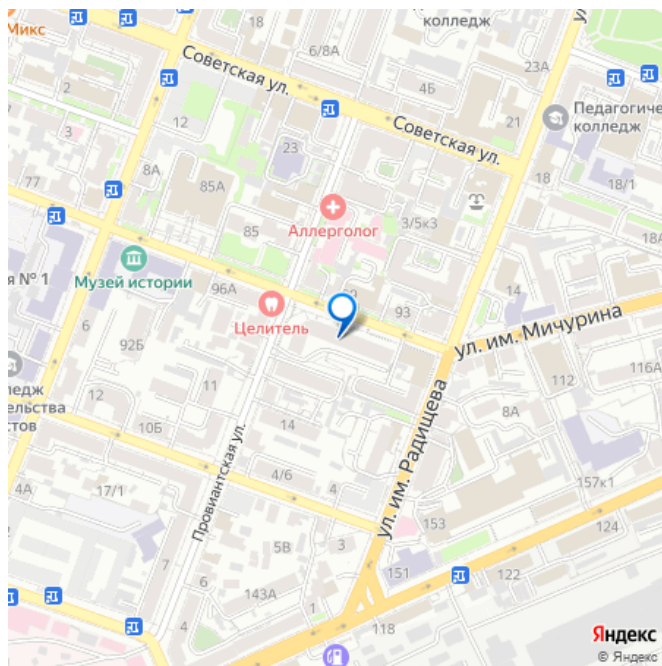
лоджия

<https://saratov.move.ru/objects/9285608186>

**Алина Миндагалиева, Алина
Миндагалиева**

79172109783

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

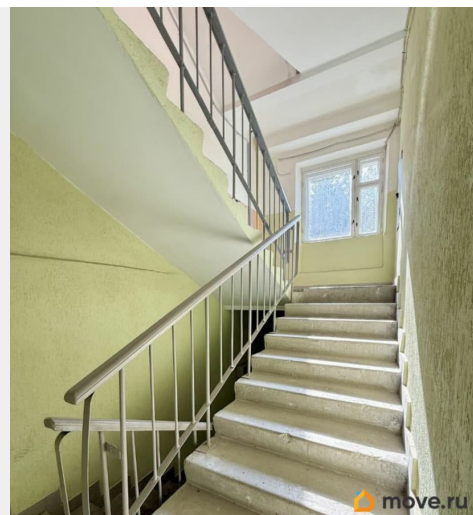
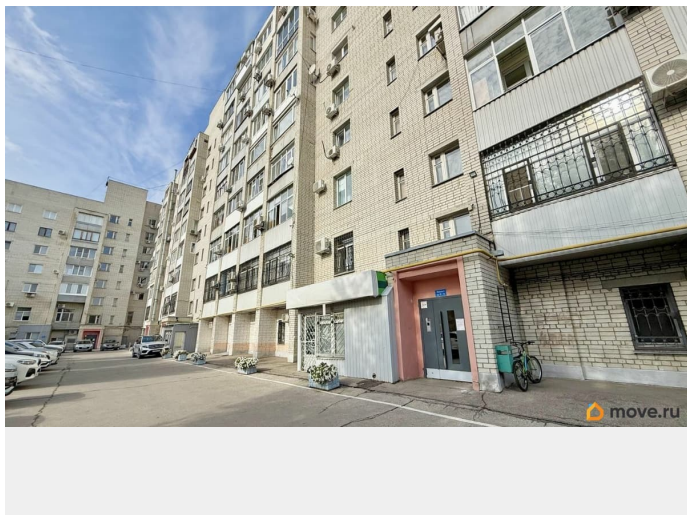
да

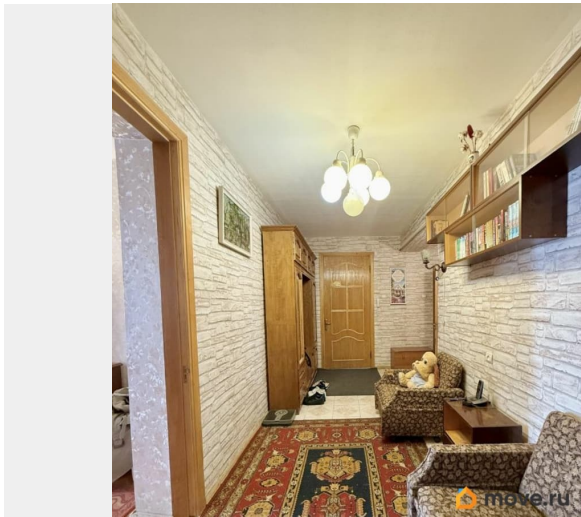
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

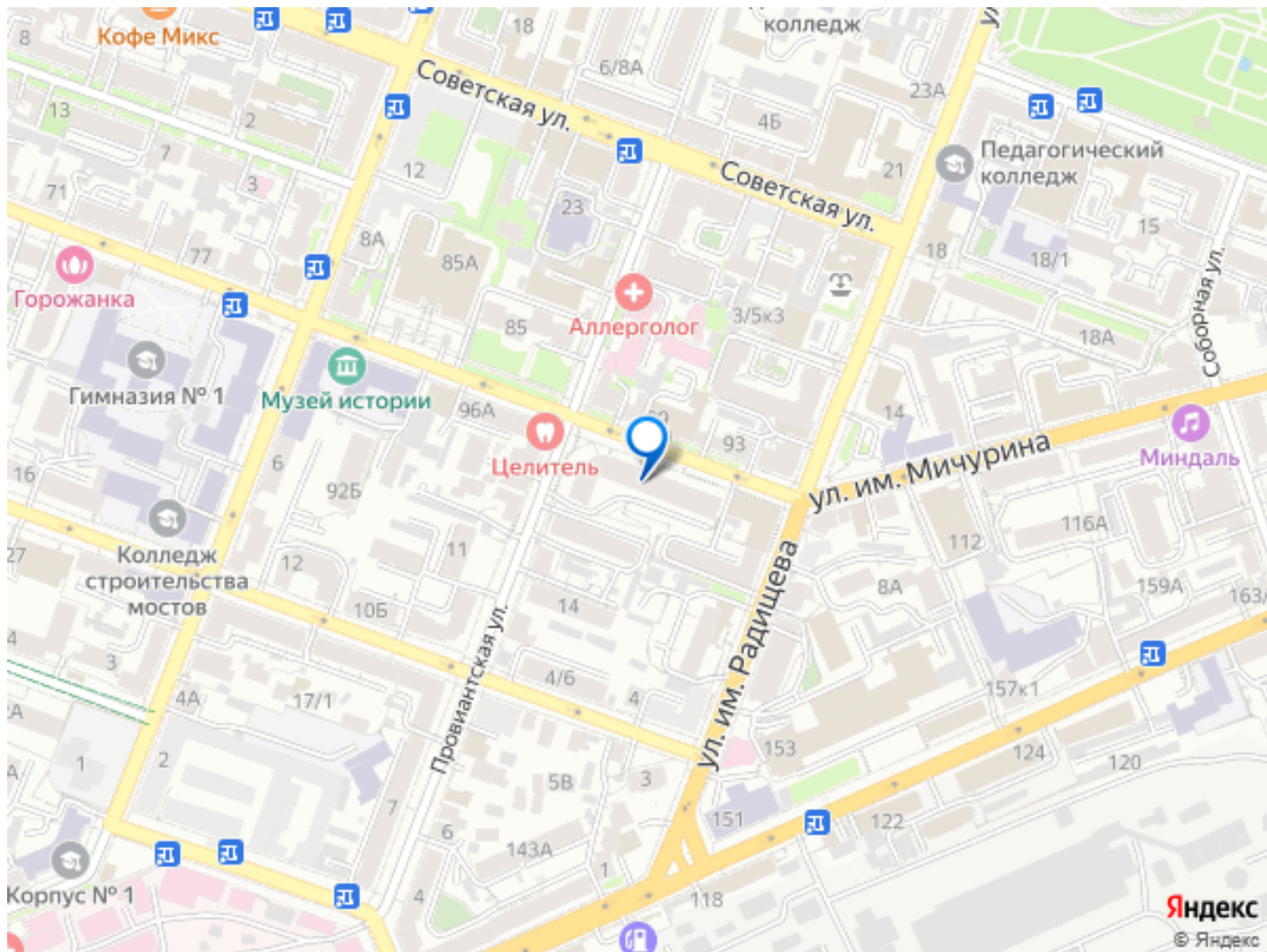
Описание

На длительный срок ВПЕРВЫЕ сдается в аренду просторная двухкомнатная квартира общей площадью 81,4 кв. м, расположенная на 3-м этаже девятиэтажного кирпичного дома 1999 года постройки. Жилая площадь составляет 45 кв. м, с кухней в 9 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая уют и тишину. В квартире выполнен косметический ремонт, все помещения светлые и чистые. На кухне и в комнате есть необходимая мебель, что позволит вам сразу почувствовать себя как дома. В каждой комнате установлены кондиционеры, холодильник, телевизор и стиральная машина — вся необходимая техника для удобства проживания. Ванная комната оборудована ванной, что добавляет комфорта в быту. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной и подземной парковкой, поэтому вы сможете без труда припарковать свой автомобиль. Кирпичный дом отличается хорошей

звукоизоляцией и долговечностью, а аккуратный подъезд создает приятное впечатление. Район предлагает развитую инфраструктуру: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это значительно упрощает решение бытовых вопросов и экономит ваше время. Удобная транспортная доступность позволит вам быстро добраться до любой точки города. Плюсом к стоимости аренды все коммунальные услуги по счетчикам (газ, вода, свет). При заключении договора оплачивается первый месяц аренды + страховой депозит в размере 1 месяца аренды + комиссия риэлтору 35 %. Приветствуем взрослых порядочных жильцов, возможно проживание с детьми и животными (обговаривается индивидуально). Узнать подробности и записаться на просмотр можно, позвонив по номеру. Покажу в любое удобное время







Move.ru - вся недвижимость России