

🕒 Создано: 16.08.2025 в 21:09

🔄 Обновлено: 29.09.2025 в 10:20

Агент

**79173209303**

**Саратовская область, Саратов, Весенний проезд, 13/19**

**38 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Весенний проезд, 13/19

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Весенний](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

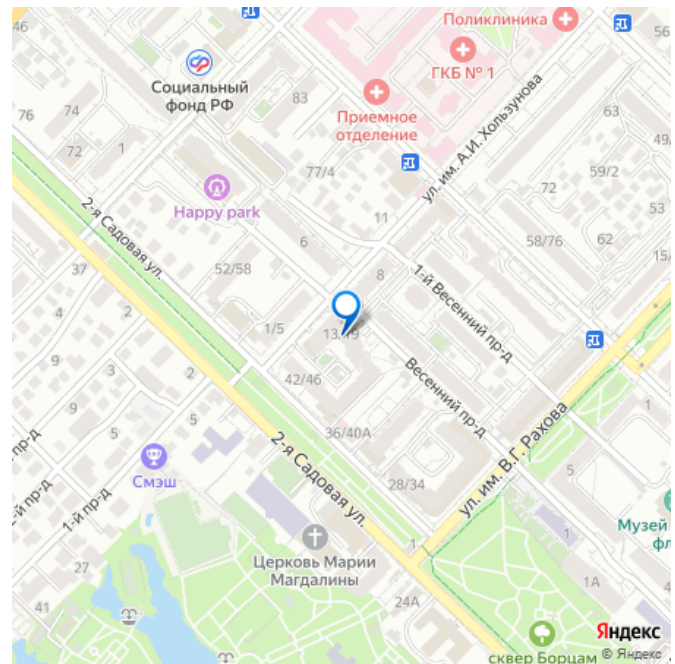
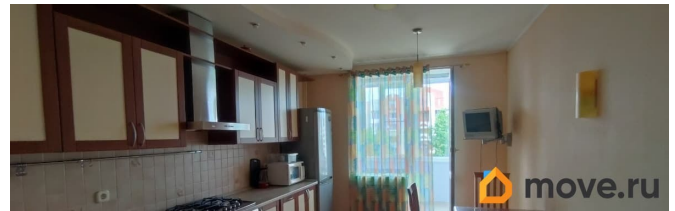
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

---

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаю светлую просторную теплую уютную двухкомнатную квартиру с изолированными комнатами в районе городского парка и Магистральной. Во всей квартире произведен современный качественный ремонт. Квартира оснащена всем необходимым для жизни оборудованием и мебелью: встроенной и не только мебелью на кухне, двуспальной кроватью, двуспальным диваном, очень вместительным шкафом-купе, горкой, тумбами, столами, стульями, двухкамерным холодильником с функцией ноуфрост (что позволит Вам не размораживать морозильную камеру), печью СВЧ для быстрого разогрева пищи, стиральной машиной-автоматом, сплит-системой, водонагревателем (на случай отключения горячей воды), телевизором. Подъезд оборудован пандусом. Тихие вежливые и интеллигентные соседи не будут Вам мешать громкой музыкой или выяснением отношений. Удобное расположение дома вблизи продуктовых магазинов, аптек, рынка, садиков и школ, а также городского парка позволит Вам экономить время. А, если Вам все-таки необходимо отправиться за пределы Октябрьского района, то остановка общественного автотранспорта расположена в шаговой доступности, где на маршрутных такси и троллейбусе можно уехать в любой район города. Арендная плата: 38 000 рублей ежемесячно + по показаниям

индивидуальных приборов учета. А также 10 000 рублей залоговая сумма, которая возвращается Нанимателю по окончании или расторжении договора найма, если Наниматель возвращает квартиру в том состоянии, которое было при заселении. В противном случае эту сумму Наймодатель потратит на клининг. Оплата комиссионного вознаграждения риелтору 22800 рублей только по факту оформления договора найма. В офис не приглашаю, предварительной оплаты не требую. Если у Вас остались какие-либо вопросы, буду рада ответить на них по телефону или при личной встрече. С уважением, Ваша специалист по недвижимости Екатерина.

