

Создано: 26.02.2026 в 14:03

Обновлено: 28.03.2026 в 12:32

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Фридриха Энгельса, 11**

78 919 ₺

Саратовская область, Энгельс, проспект Фридриха Энгельса,
11

Улица

[проспект Фридриха Энгельса](#)

Офис

Общая площадь

110.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

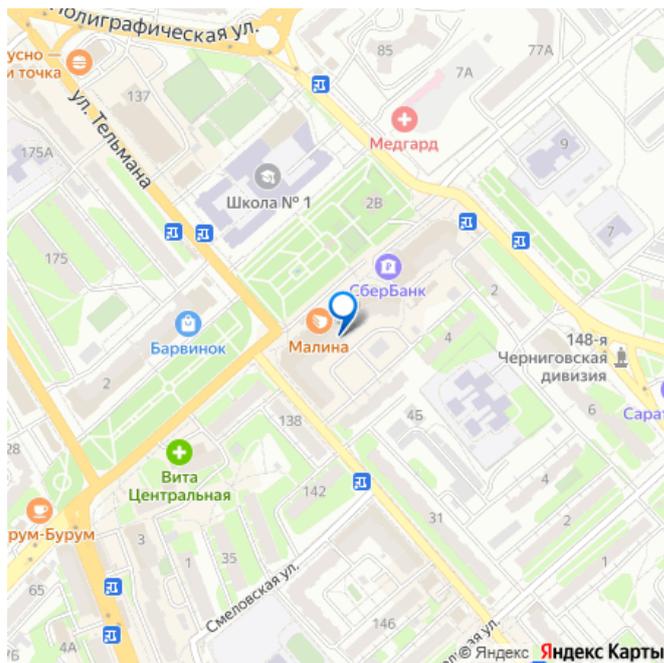
Описание

Код лота: РАД-444966. Реализуется на торгах. Часть нежилого помещения, кадастровый номер 64:50:000000:81635, общей площадью 792, 2 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Подвал 0, Этаж 1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская обл. , Энгельсский м. р-н, г. п. город Энгельс, г. Энгельс, пр-кт Фридриха Энгельса, д. 11, помещ. 2. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 110, 8 кв. м, расположенные на 1 этаже, с номерами на поэтажном плане: 29 (2, 0 кв. м); 30 (1, 2 кв.

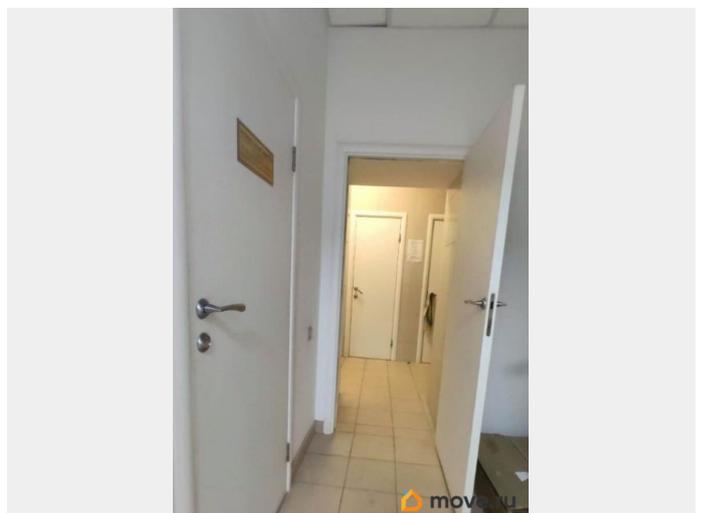
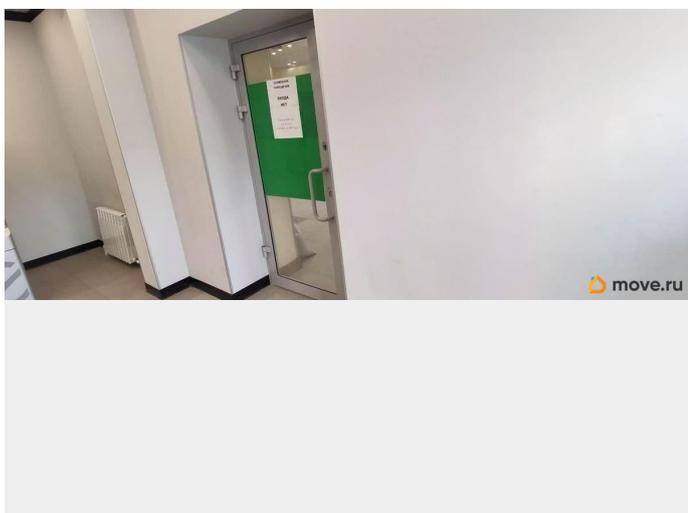
<https://saratov.move.ru/objects/9290607359>

**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79183407959**

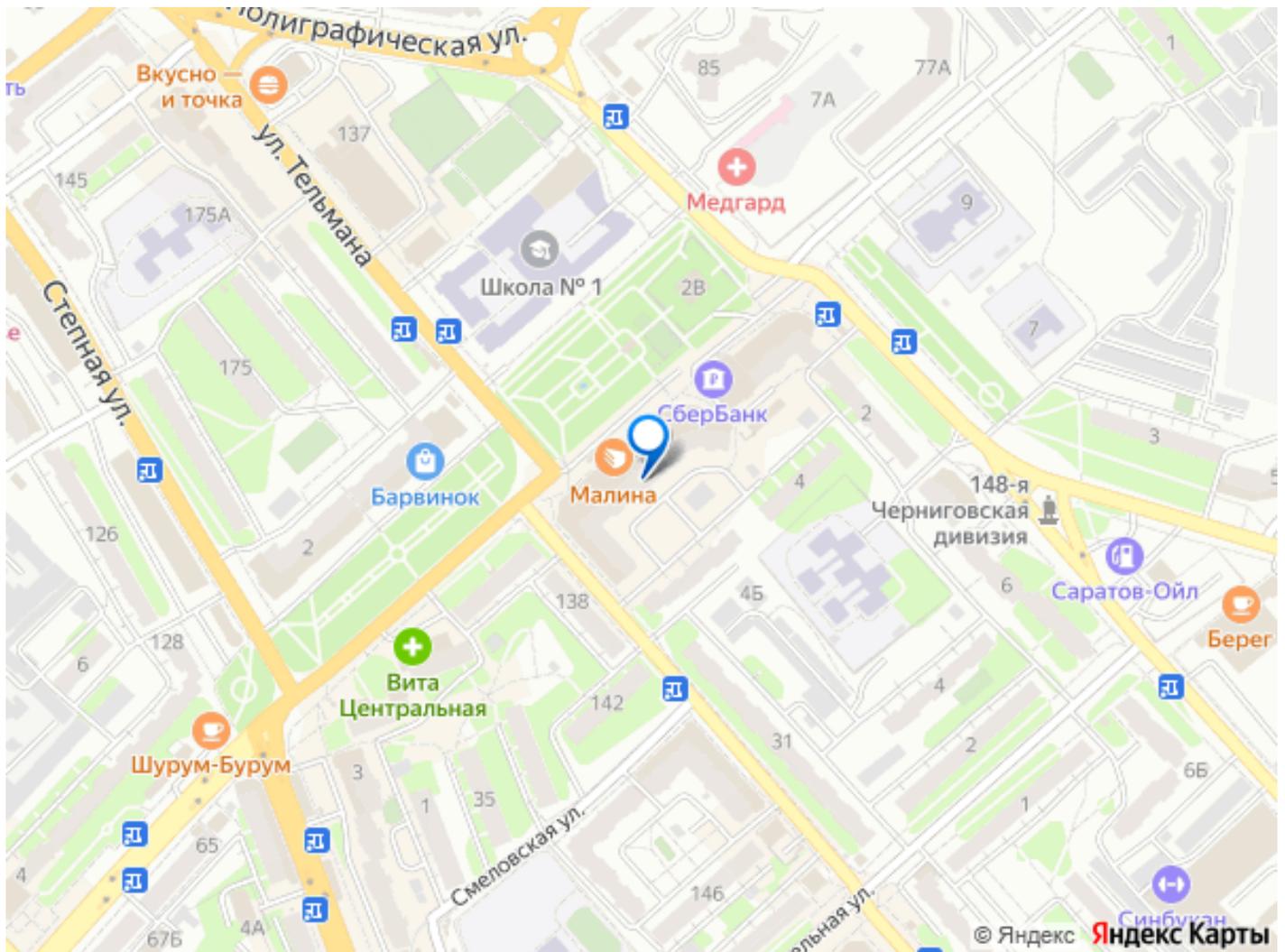
для заметок



м); 31 (3, 5 кв. м); 32 (3, 9 кв. м); 33 (1, 7 кв. м); 39 (9, 1 кв. м); 40 (89, 4 кв. м). Целевое назначение Объекта: нежилое. Срок аренды: 5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта. Существенные условия: 1. Арендатор может использовать Объект аренды только в режиме работы зоны самообслуживания ПАО Сбербанк ежедневно с 8:00 до 24:00 (мск+1 ч). 2. В случае выявления Арендодателем ведения Арендатором деятельности по следующим направлениям: - микрофинансовые организации; - кредитные кооперативы; - ломбард и иные финансовые организации; - точки по продаже табачных изделий; - кальянные, вейп-шопы; - магазины интимных товаров; - представители оккультизма, эзотерики, нумерологии, хиромантии, нетрадиционной медицины; - «тренинги личного роста» и «бизнес-тренингов»; - точки по продаже разливного алкоголя; - продажа оружия; - ведение игорного бизнеса, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды (исполнения договора аренды) и досрочно расторгнуть договор аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней. https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1595571







Move.ru - вся недвижимость России