

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 181**

806 050 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 181

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

1151.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

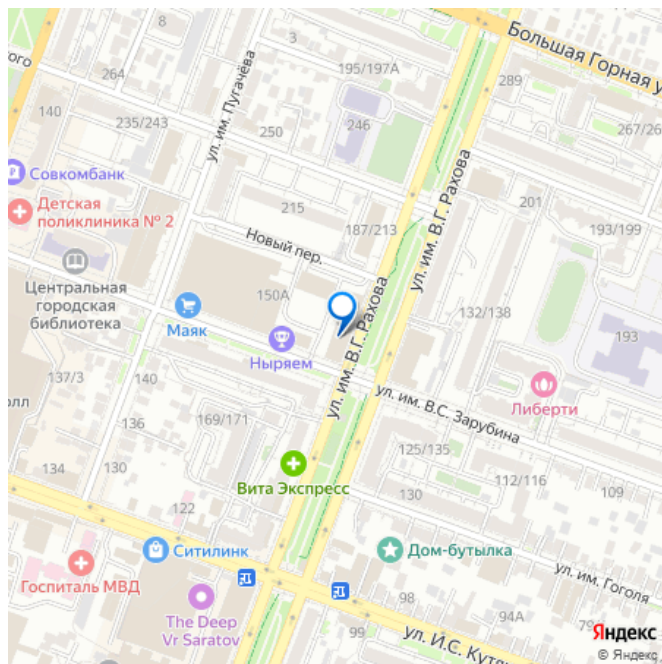
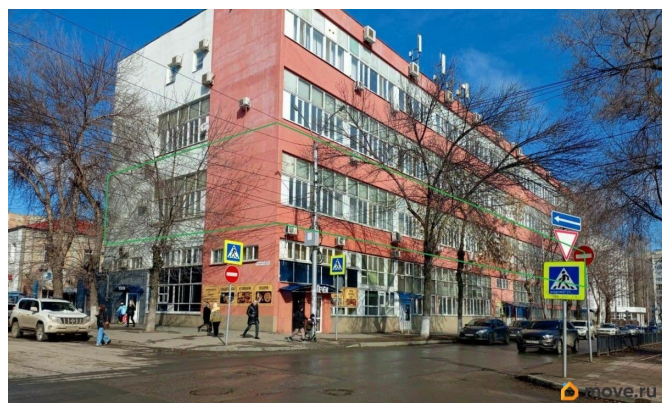
Описание

Офисные помещения 1151.5 м²; Этаж 2-й 4-этажного здания; Высота потолков 5,5 м; Перегородки на этажах сделаны из керамзитобетонных блоков с пустотами толщиной 20 см; Несущих перегородок на этажах нет; Подвесной потолок между перегородками выполнен на высоте 3 м; Допустимая нагрузка на пол на 2, 3 и 4 этажах - 2 тн на м²; Мощность электричества 1 ГВт; Отделка офисная; Полы мозаичные - керамогранитная плитка и линолеум; Стены - штукатурка, краска, обои, МДФ; Потолки - Армстронг; Окна пластиковые с открывающимися фрамугами; Двери - дерево

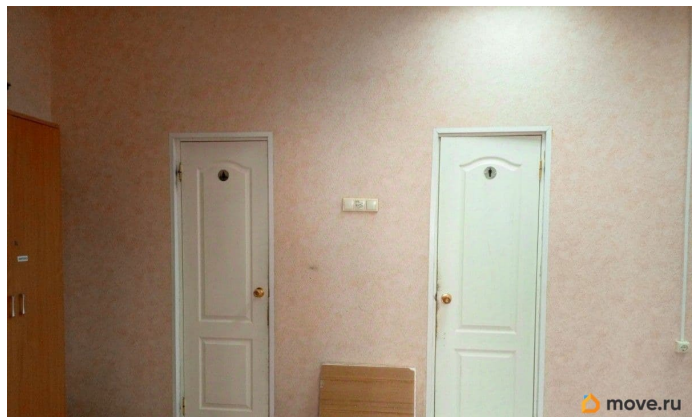
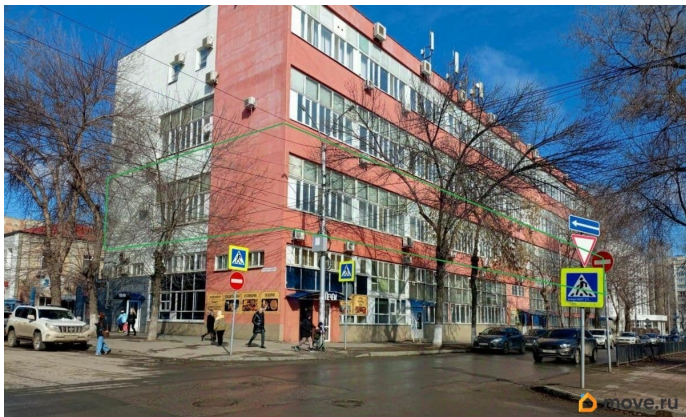
<https://saratov.move.ru/objects/9286163461>

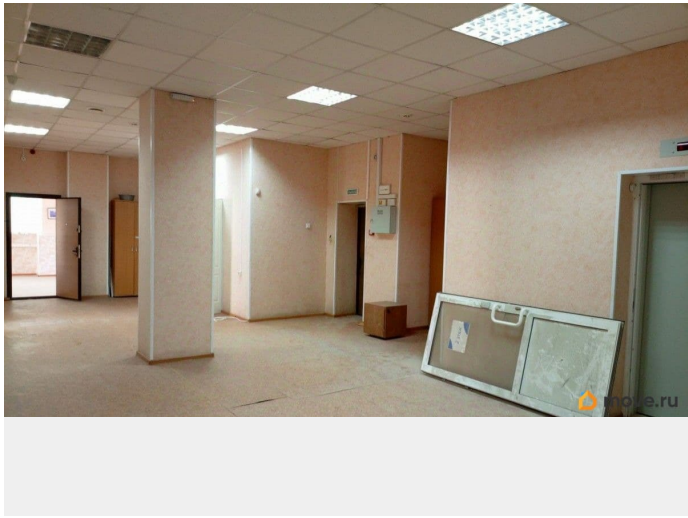
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

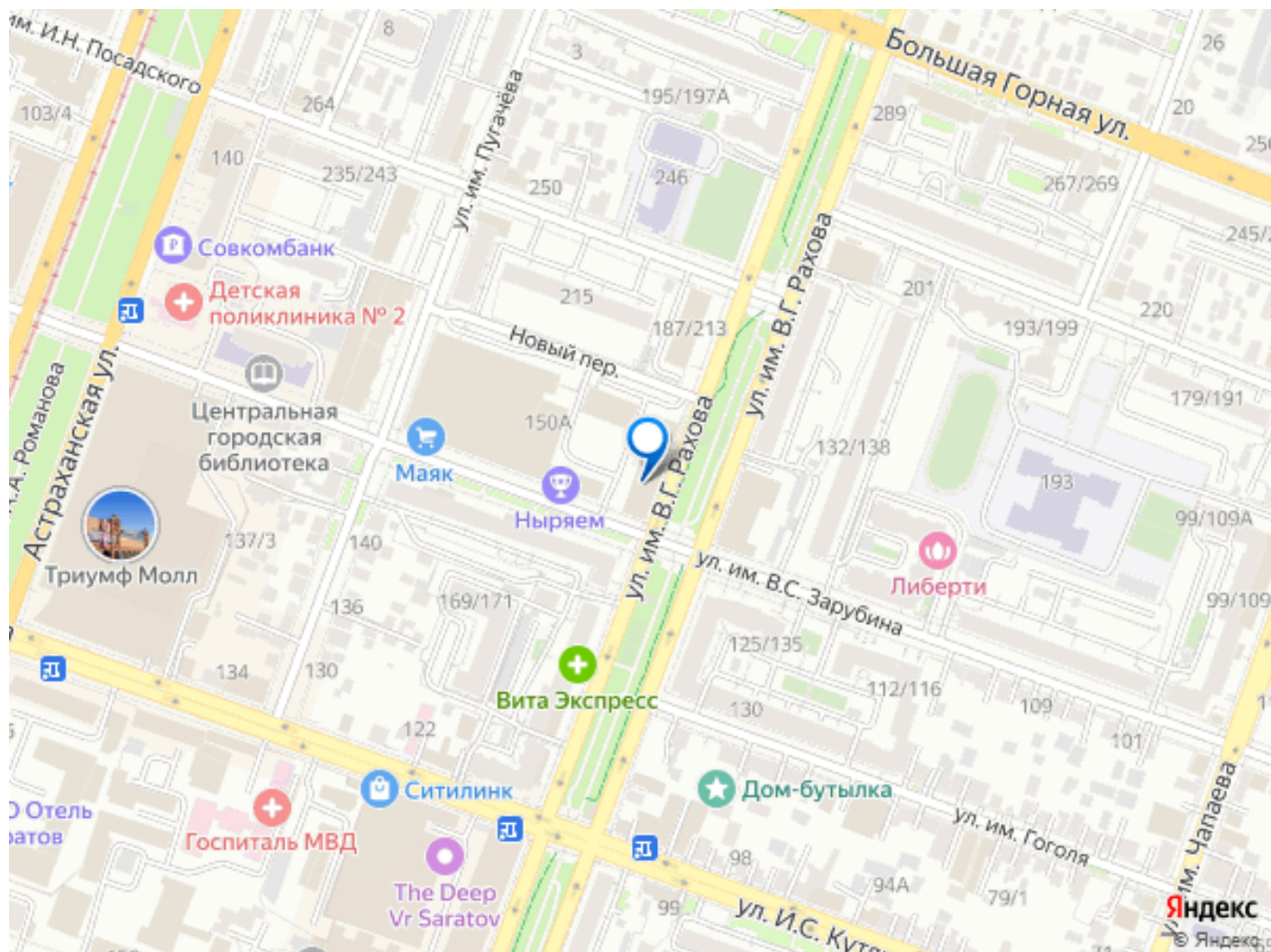
для заметок



и металлические; Этажи соединены двумя
лестничными маршами; Два лифта -
пассажирский 6 местный грузоподъемностью
630 кг и грузопассажирский с
грузоподъемностью 1 тн; Проходная;
Запасные выходы; Помещения оборудованы
пожарно-охранной сигнализацией и
видеонаблюдением; Полностью
соответствует санитарным нормам;
Приточно- вытяжная вентиляционная
система; Все кабинеты оборудованы сплит-
системами, кондиционерами; Все
коммуникации (теплоснабжение,
водоснабжение, электроснабжение, связь);
Основные провайдеры «ТТК-Связь»,
«Ростелеком», «Дом.ру», «МТС» и др.;
Собственная серверная на 2-м этаже здания,
оптико-волоконные кабели; Во дворе -
стоянка автомобилей, 60 машиномест;
Стихийная стоянка на Рахова и Зарубина; 1-я
линия, центр города. Екатерина Д. Добавьте
это объявление в «избранное» - чтобы не
потерять.







Move.ru - вся недвижимость России