

Создано: 17.12.2025 в 11:11

Обновлено: 26.01.2026 в 12:00

Саратовская область, Саратов, улица
Имени В.Г. Рахова, 181

806 050 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени В.Г. Рахова, 181

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

1151.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офисные помещения 1151.5 м²; Этаж 2-й 4-этажного здания; Высота потолков 5,5 м; Перегородки на этажах сделаны из керамзитобетонных блоков с пустотами толщиной 20 см; Несущих перегородок на этажах нет; Подвесной потолок между перегородками выполнен на высоте 3 м; Допустимая нагрузка на пол на 2, 3 и 4 этажах - 2 тн на м²; Мощность электричества 1 ГВт; Отделка офисная; Полы мозаичные - керамогранитная плитка и линолеум; Стены - штукатурка, краска, обои, МДФ; Потолки - Армстронг; Окна пластиковые с открывающимися фрамугами; Двери - дерево

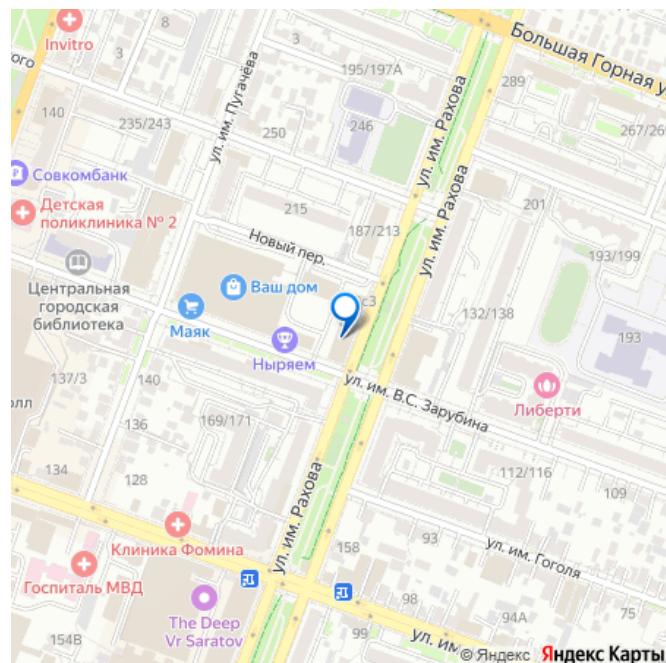
<https://saratov.move.ru/objects/9287502701>

Агентство Регионального Развития,

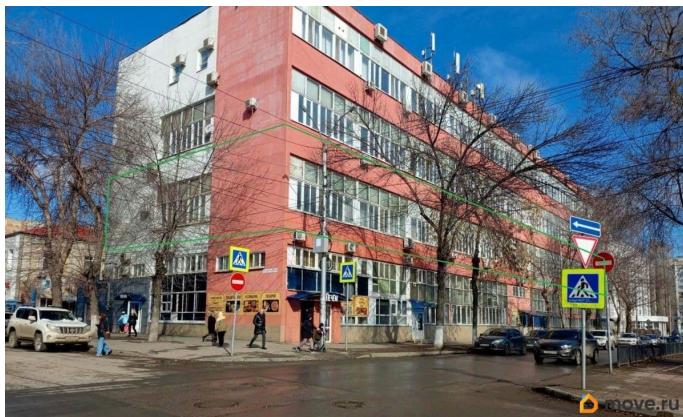
Агентство Регионального Развития

79173208817

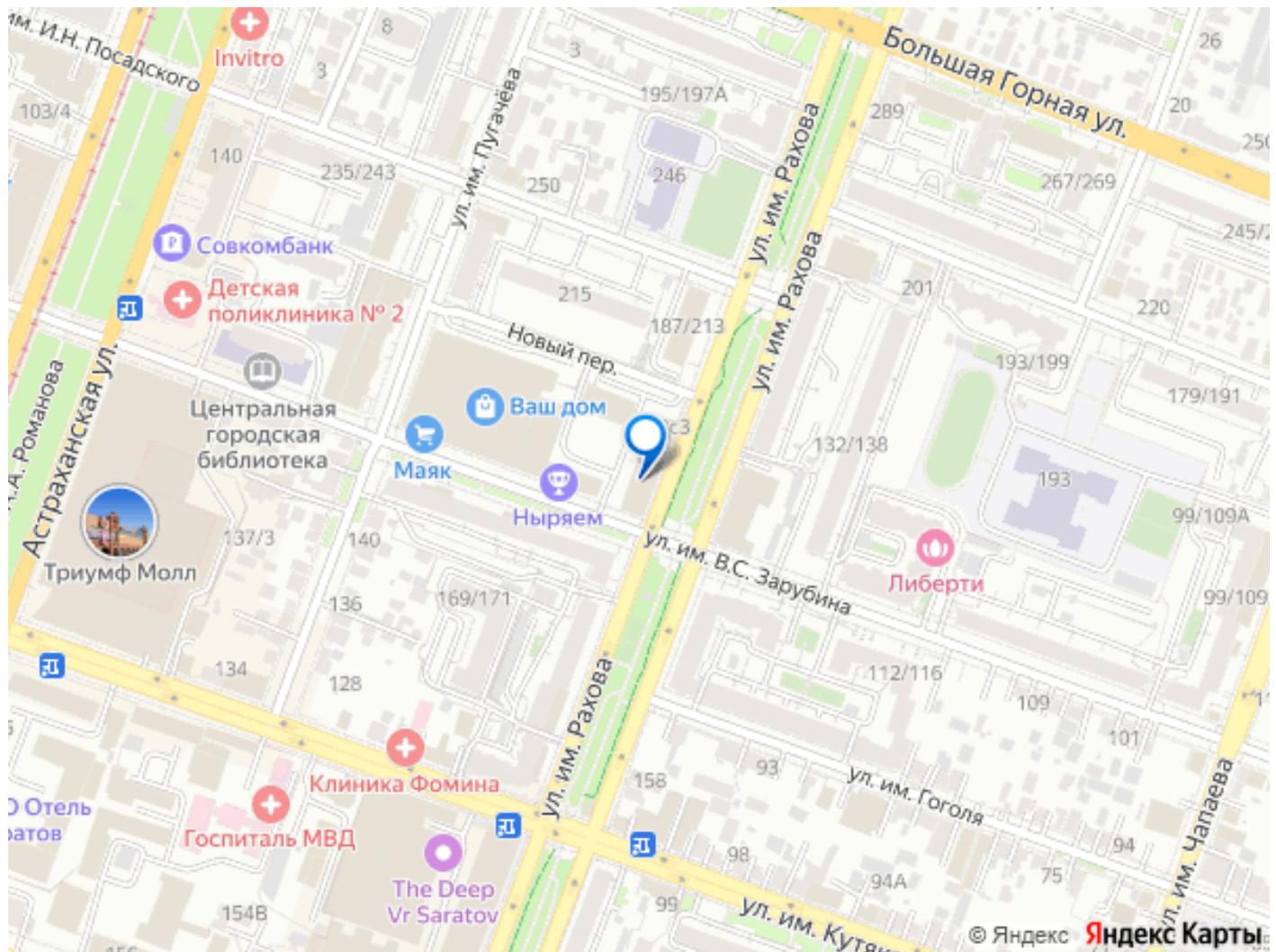
для заметок



и металлические; Этажи соединены двумя лестничными маршами; Два лифта - пассажирский 6 местный грузоподъёмностью 630 кг и грузопассажирский с грузоподъёмностью 1 тн; Проходная; Запасные выходы; Помещения оборудованы пожарно-охранной сигнализацией и видеонаблюдением; Полностью соответствует санитарным нормам; Приточно- вытяжная вентиляционная система; Все кабинеты оборудованы сплит-системами, кондиционерами; Все коммуникации (теплоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, связь); Основные провайдеры «ТТК-Связь», «Ростелеком», «Дом.ру», «МТС» и др.; Собственная серверная на 2-м этаже здания, оптико-волоконные кабели; Во дворе - стоянка автомобилей, 60 машиномест; Стихийная стоянка на Рахова и Зарубина; 1-я линия, центр города. Екатерина Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.







Move.ru - вся недвижимость России