

Создано: 22.01.2026 в 20:03

Обновлено: 22.01.2026 в 20:22

<https://saratov.move.ru/objects/9288281992>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

79198314653

**Саратовская область, Саратов,
Привокзальная площадь, 1Д**

1 400 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Привокзальная площадь, 1Д

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Офис

Общая площадь

1300 м²



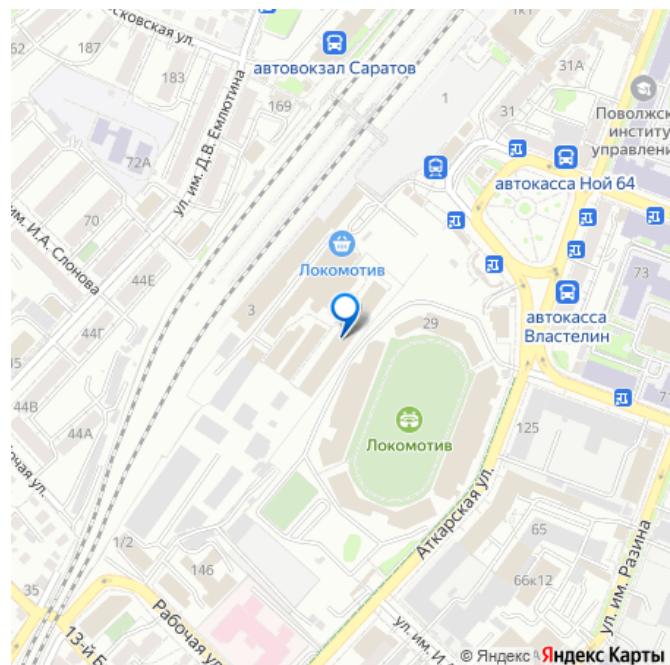
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное коммерческое помещение !
Идеальное расположение для вашего
бизнеса! г. Саратов, Привокзальная площадь
Д.1 Представляем вам премиальное
коммерческое помещение, расположенное на
2-м этаже современного двухэтажного
здания. Это не просто помещение это ключ к
успеху вашего дела благодаря
исключительному местоположению! *

Главные преимущества:
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ + «Первая
линия» + Максимальная проходимость:
Помещение расположено на самой доходной
и заметной линии застройки рядом со

стадионом « Локомотив» . График работы 24/7, 365 дней в году! * Центр жизни района: Здание находится в густонаселенном, развитом районе, что гарантирует стабильный КРУГЛОСУТОЧНЫЙ поток людей и высокий спрос на услуги/товары. * Идеальная транспортная доступность: Непосредственная близость остановки общественного транспорта легко добираться Вашим клиентам и сотрудникам. * Выгодные перспективы : Возведение нового здания вокзала и обустройство привокзальной площади с выделением парковочных зон полностью меняют фасад нашего города и выводят Вашу узнаваемость на лидирующие позиции! ОБЪЕКТ общей площадью 1300 м. кв. Находится на 2-м этаже отдельно стоящего здания с красивым фасадом.

Интерьер помещений оформлен в индивидуальном дизайнерском стиле, изящно сочетая современные решения с классическими канонами. Залы различной площади и стилистических оформлений (50+77+456+225+476+30 м. кв.) ,а так же гардеробные комнаты и несколько санузлов.

Входные группы обращены на благоустроенную территорию зеленой зоны. *

Центральное отопление, водоснабжение и водоотведение; * Системы видеонаблюдения и пожарно-охранной сигнализации функционируют и готовы к использованию; *

ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНАЯ ВЕНТИЛЯЦИЯ С КОНДИЦИОНИРОВАНИЕМ создадут комфортные условия для Ваших клиентов и сотрудников; *

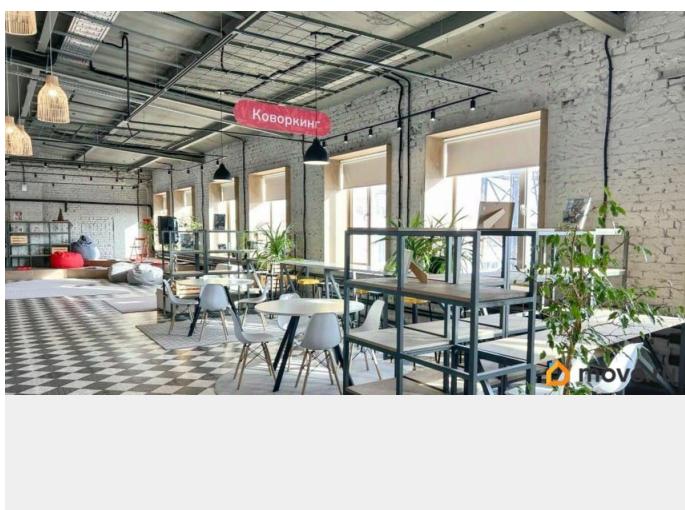
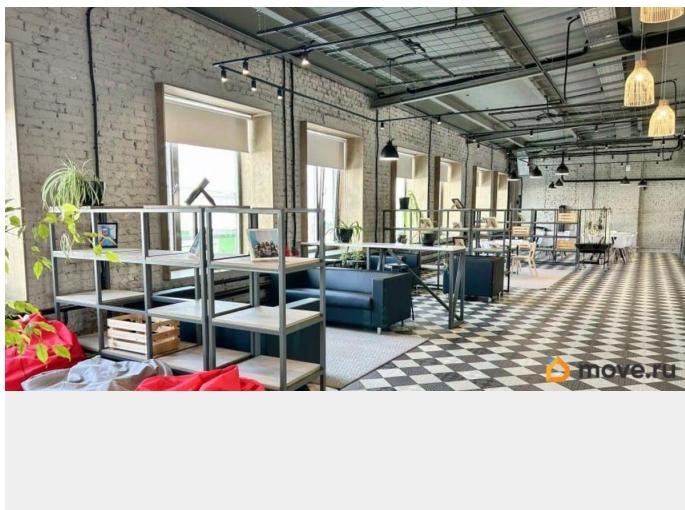
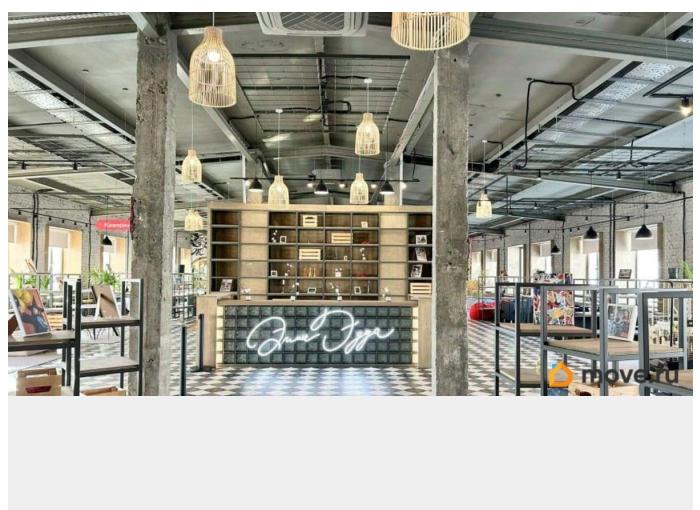
Освещение-энергосберегающие лампы; *

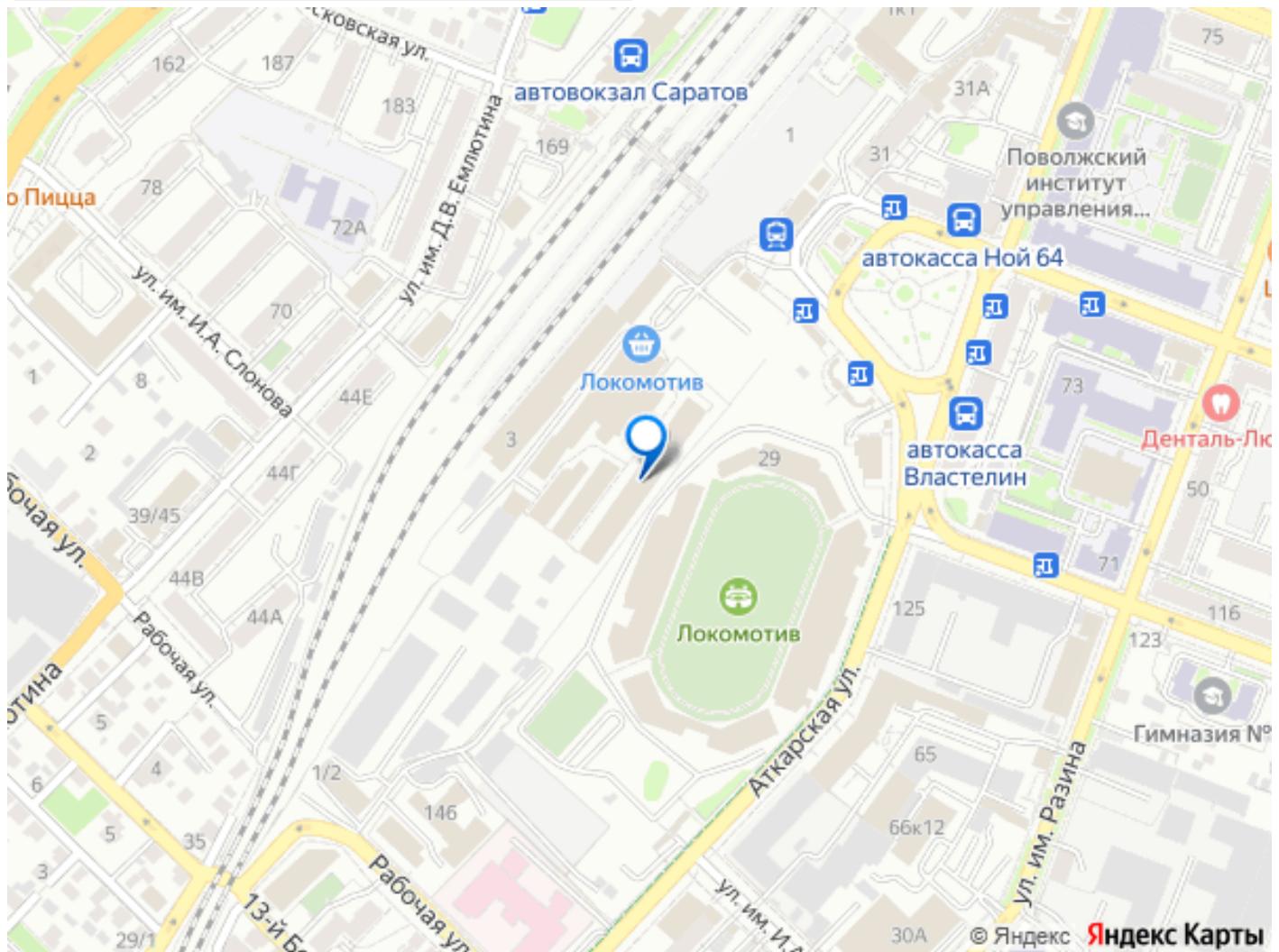
Запас электрической мощности (100 кВт.) с избытком хватит для любого оборудования; *

Интернет- оптоволокно, Мегафон. В ЗДАНИИ КРУГЛОСУТОЧНАЯ ОХРАНА. *

ПРЕКРАСНО РАЗВИТА ИНФРАСТРУКТУРА! Рядом находятся

остановки, магазины, кафе. В данный момент помещение занимают арендаторы. Договор аренды краткосрочный. Рассмотрим размещение в качестве арендатора офис крупной компании, отделение банка, фитнес-центр , медицинское или образовательное учреждение. БЕЗ КОМИССИИ для АРЕНДАТОРА ! ЗВОНИТЕ !





Move.ru - вся недвижимость России