

Создано: 16.12.2025 в 14:41

Обновлено: 21.12.2025 в 08:29

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 49**

1 056 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 49

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Офис

Общая площадь

1320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда от собственника, без комиссии для арендатора! Предлагаем в аренду 1320 м², расположенные на 2-м и 6-м этажах в новом здании бизнес-класса на центральной улице города. Основные преимущества объекта: - Удачное положение с точки зрения доступности транспортное сообщение по ул. Московской объединяет все районы Саратова и город-спутник Энгельс. - Архитектурно-художественная выразительность здания и его современный эргономичный дизайн производят исключительное впечатление на

<https://saratov.move.ru/objects/9287502709>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



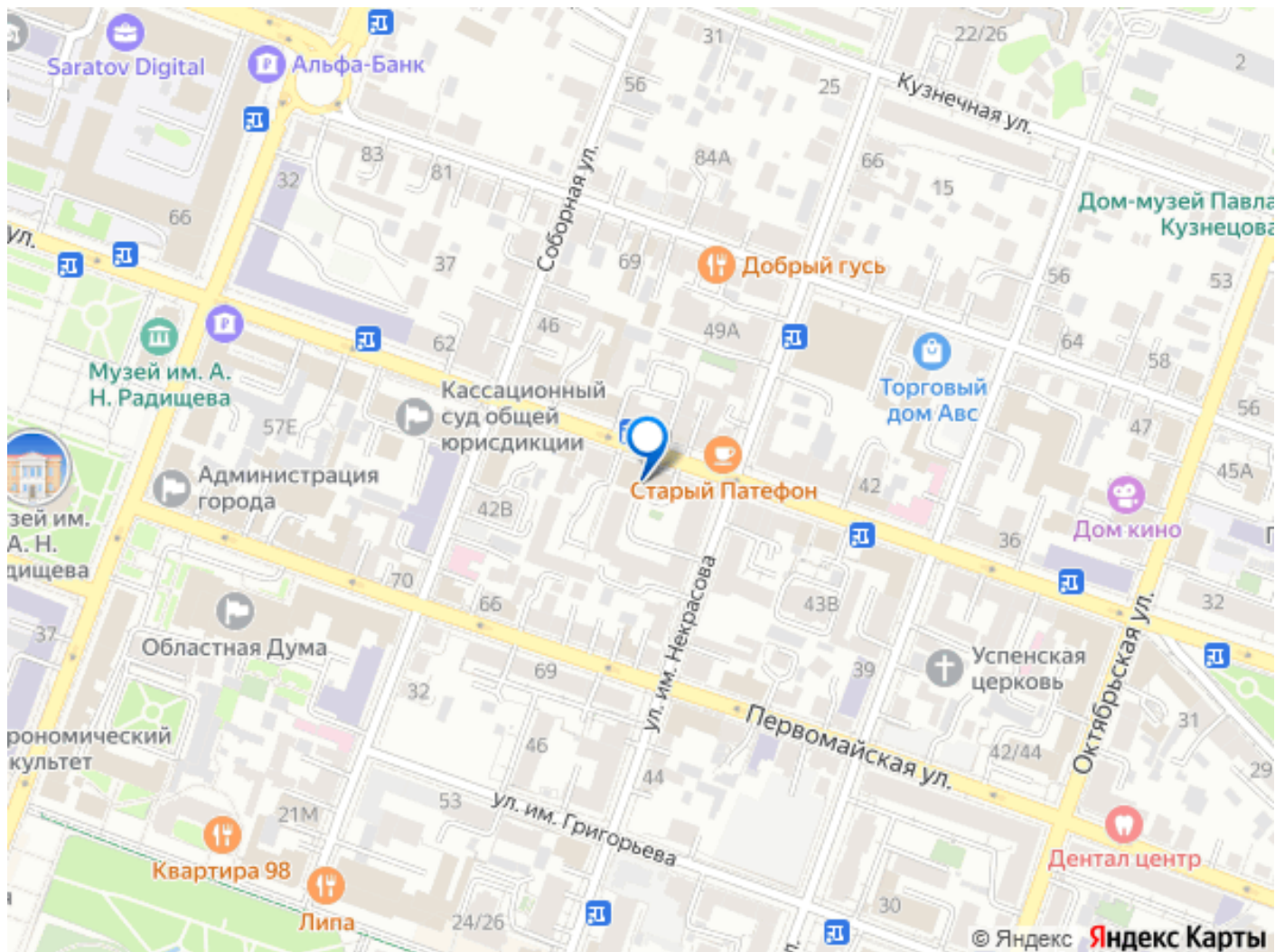
каждого. - В здании подобного статуса можно удобно разместить офис крупной государственной или частной компании, представительство российской или международной фирмы, и наличие аналогичных компаний на соседних этажах будет подчеркивать атмосферу общей успешности. Инженерные системы включают:

- * 2 лифта, грузовой и пассажирский;
- * 2 пожарных лестницы с двух сторон;
- * 300 кВт выделенной энергомощности;
- * Приточно-вытяжную систему вентиляции;
- * Охранную и противопожарную сигнализацию;
- * Центральное водоснабжение и водоотведение;
- * Автономное газовое отопление, своя котельная;
- * Возможность отделить верхние этажи от нижних, оставив соединяющую лестницу с одной стороны и установив систему индивидуального доступа на каждый этаж с другой;
- * Высота потолков на 2-6 этажах 3,25 м;

Условия предложения аренды:

- * Долгосрочный арендный контракт;
- * Помещение передается арендатору в черновой отделке;
- * Затраты на ремонт собственник готов частично компенсировать путем предоставления арендных каникул на срок от 6 до 12 мес., либо взяв на себя часть затрат на произведенные неотделимые улучшения, либо в порядке скидки от ежемесячных платежей на льготный период с начала фактического пользования помещением.

Достигнутые по факту переговоров договоренности между сторонами будут зафиксированы в договоре аренды. По вопросам свободных площадей обращаться к представителю собственника Екатерине Д. . Екатерина Д. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России