

Создано: 20.01.2026 в 21:09

Обновлено: 25.01.2026 в 00:45

**Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А**

**108 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А

Улица

[проспект Строителей](#)

## Офис

Общая площадь

154 м<sup>2</sup>



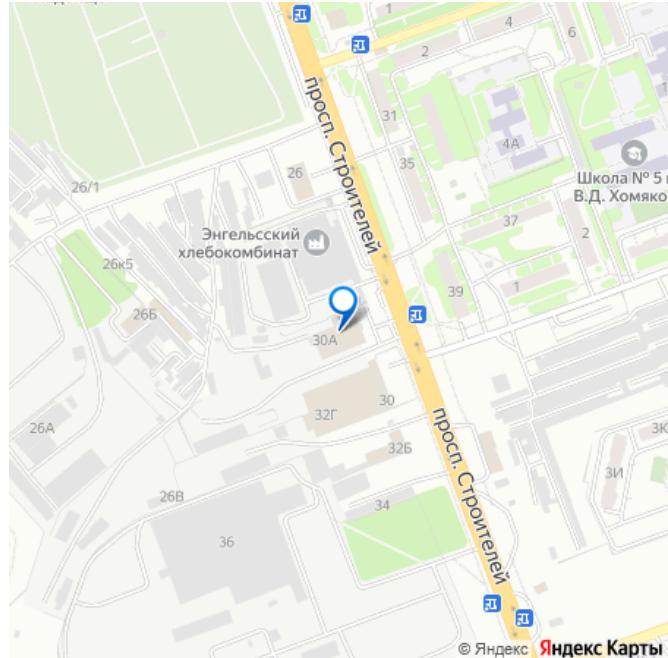
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Предлагается в аренду помещения кабинетного типа общей площадью 142,3 кв.м. по адресу: г. Энгельс, проспект Строителей, д. 30А. Цена за 1 кв.м. 700 руб. Помещение расположено на 2-ом этаже отдельно стоящего здания, вход с внутреннего двора. Здание расположено в центральной части города, на первой линии оживленной автомагистрали на город Ершов, что обеспечивает высокую видимость и удобную логистику. Пространство разделено на три изолированно - смежных кабинета площадью 46,8 кв.м, 49,9 кв.м. и 30,5 кв.м., каждый из которых закрывается на ключ, что

<https://saratov.move.ru/objects/9288178670>

**Евгения Викторовна Суслова, Этажи**

**Саратовская область**

**79173209153**

для заметок

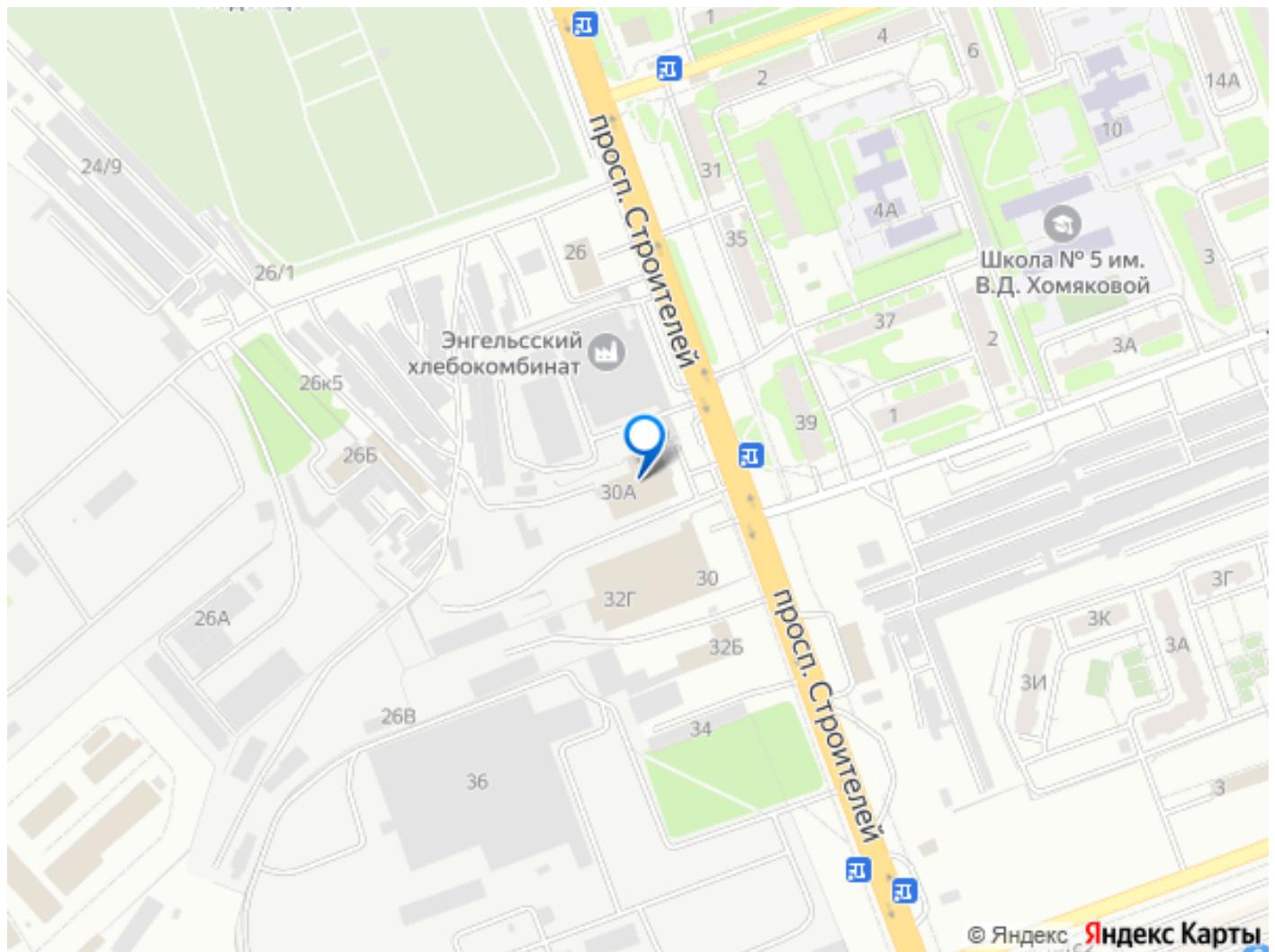
позволяет гибко зонировать офис под различные отделы. Планировка смежная, стены выполнены из тонированного стекла, создавая современное рабочее пространство с визуальным расширением. В помещении выполнен качественный современный ремонт: подвесные потолки «Армстронг» с точечной подсветкой по периметру, ровные полы с коммерческим линолеумом и окрашенные в светлый тон стены. В одном из кабинетов установлена сплит-система.

Помещения частично меблированы, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки.

На территории здания организованы парковочные места для сотрудников и клиентов. Отопление здания газовое автономное, обеспечивается двумя индивидуальными газовыми котлами.

Имеется собственная кухонная комната площадью 11,4 кв.м. с раковиной, холодильником и мебелью. Имеется индивидуальный санузел. Объект идеально подходит для размещения офиса компании, представительства или профессиональной практики. Дополнительно оплачиваются: - Электроэнергия (по прибору учета). - Отопление (по кубатуре). - Интернет (при необходимости). - Уборка помещений (при необходимости). Либо готовы рассмотреть ваши предложения. Все интересующие вопросы можете задать по телефону, либо в чате. Звоните, согласуем время для просмотра! Код пользователя: 142785 Номер в базе: 10842285





Move.ru - вся недвижимость России