

Создано: 20.01.2026 в 21:09

Обновлено: 04.04.2026 в 14:45

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 30А**

108 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А

Улица

[проспект Строителей](#)

Офис

Общая площадь

154 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в аренду помещения кабинетного типа общей площадью 154 кв.м. по адресу: г. Энгельс, проспект Строителей, д. 30А. Цена за 1 кв.м. 700 руб. Помещение расположено на 2-ом этаже отдельно стоящего здания, вход с внутреннего двора. Здание расположено в центральной части города, на первой линии оживленной автомагистрали на город Ершов, что обеспечивает высокую видимость и удобную логистику. Пространство разделено на три изолированно - смежных кабинета площадью 46,8 кв.м, 49.9 кв.м. и 30,5 кв.м., каждый из которых закрывается на ключ, что позволяет

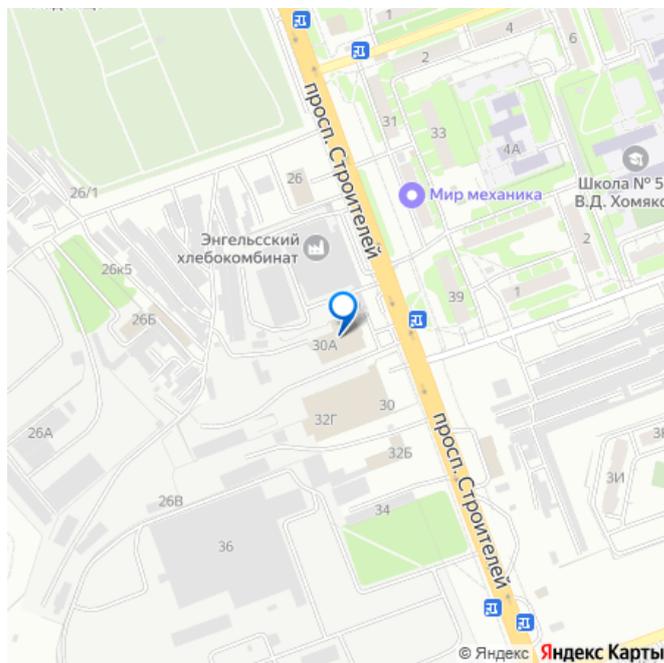
<https://saratov.move.ru/objects/9288178670>

Евгения Викторовна Сулова, Этажи

Саратовская область

79173209153

для заметок



гибко зонировать офис под различные отделы. Планировка смежная, стены выполнены из тонированного стекла, создавая современное рабочее пространство с визуальным расширением. В помещении выполнен качественный современный ремонт: подвесные потолки «Армстронг» с точечной подсветкой по периметру, ровные полы с коммерческим линолеумом и окрашенные в светлый тон стены. В одном из кабинетов установлена сплит-система. Помещения частично меблированы, что позволяет начать работу в кратчайшие сроки. На территории здания организованы парковочные места для сотрудников и клиентов. Отопление здания газовое автономное, обеспечивается двумя индивидуальными газовыми котлами. Имеется собственная кухонная комната площадью 11,4 кв.м. с раковиной, холодильником и мебелью. Имеется индивидуальный санузел. Объект идеально подходит для размещения офиса компании, представительства или профессиональной практики, в том числе под медицинскую деятельность (стены окрашены согласно мед. ГОСТам+коммерческий линолеум)

Дополнительно оплачиваются: -
Электроэнергия (по прибору учета). -
Отопление (по кубатуре). - Интернет (при необходимости). - Уборка помещений (при необходимости). Либо готовы рассмотреть ваши предложения. Все интересующие вопросы можете задать по телефону, либо в чате. Звоните, согласуем время для просмотра! Код пользователя: 142785 Номер в базе: 10842285



