

Создано: 16.01.2026 в 21:24

Обновлено: 22.01.2026 в 14:47

<https://saratov.move.ru/objects/9288074764>

Любовь Екимова, ЛюдиPRO

79878308486

**Саратовская область, Саратов,
Университетская улица, 28**

130 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Университетская улица, 28

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Университетская](#)

Офис

Общая площадь

163 м²



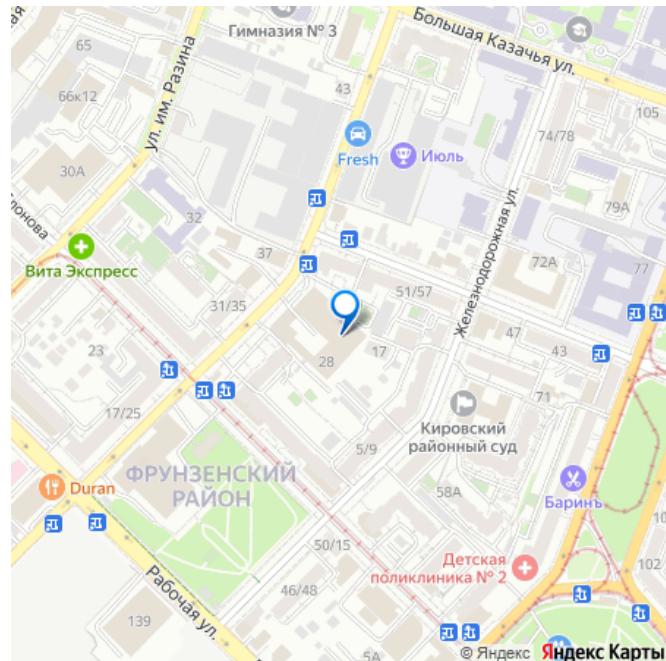
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Современный офис с собственной парковкой в центре Саратова! Ищете пространство, которое подчеркнет статус вашей компании? Предлагаем в долгосрочную аренду функциональный офис в историческом здании бывшего завода «Прогресс». Локация: ул. Университетская (между Слонова и Вавилова). Идеальная транспортная доступность и развитая инфраструктура. Почему стоит выбрать именно этот офис: Редкий бонус: Своя закрытая парковка — забудьте о проблемах с поиском места для

себя и клиентов. Умная планировка:

Сочетание зоны Open Space для командной работы и 4-х изолированных кабинетов для руководителей и переговоров. Полная автономность: Свой санузел и уютная обеденная зона с мокрой точкой внутри офиса. Климат-контроль: Мощные кондиционеры установлены в каждом кабинете. Условия: • Площадь: 163 м² (4 этаж, есть лифт). • Возможна аренда с мебелью (обсуждается индивидуально). • Ставка: 800 руб/м² + эксплуатация 150 руб/м². • Свет и вода — по счетчикам. Офис готов к заезду. Звоните, чтобы записаться на просмотр! Арт. 128705915



