

Создано: 19.09.2025 в 12:55

Обновлено: 19.01.2026 в 17:11

**Саратовская область, Энгельс, проспект  
Химиков, 33А**

**60 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, проспект Химиков, 33А

Улица

[проспект Химиков](#)

## Офис

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии!

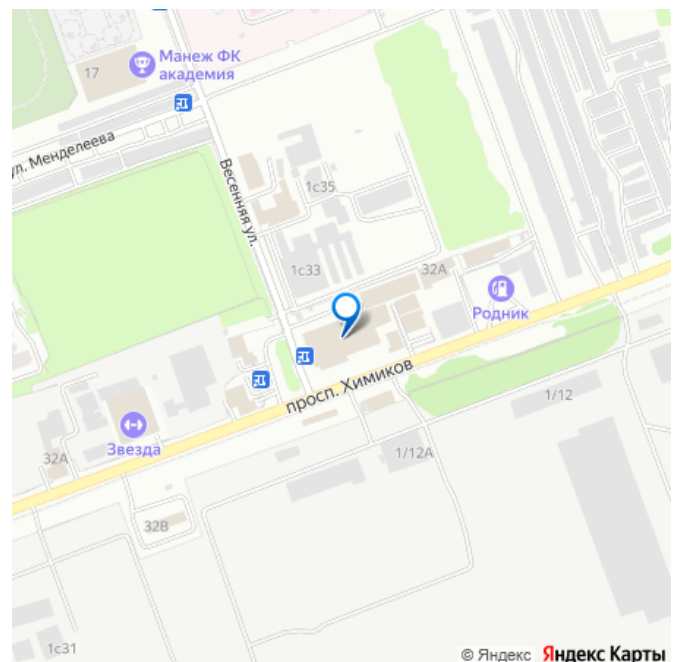
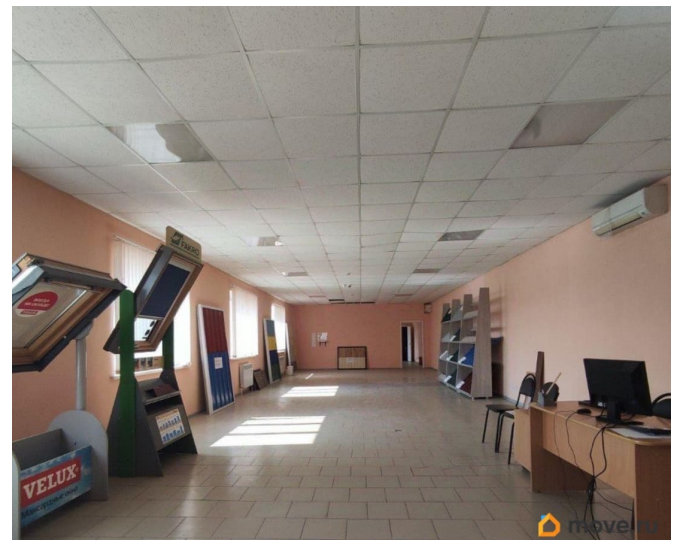
Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Автономное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Отдельно стоящее здание - Без лифта - Без мебели - С окнами - Коммунальные услуги включены

Дополнительная информация: Просторное светлое помещение, 170 м<sup>2</sup>, на 2-м этаже с хорошим ремонтом под офис, чистое производство, спортсекцию. Установлены 2 санузла. Имеются 2 входа: 1-й - общий, 2-й - с улицы. Электромощность - 25 кВт. 2

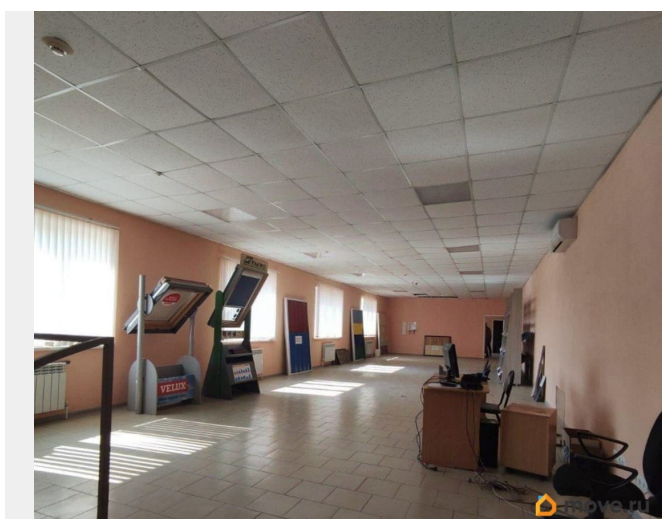
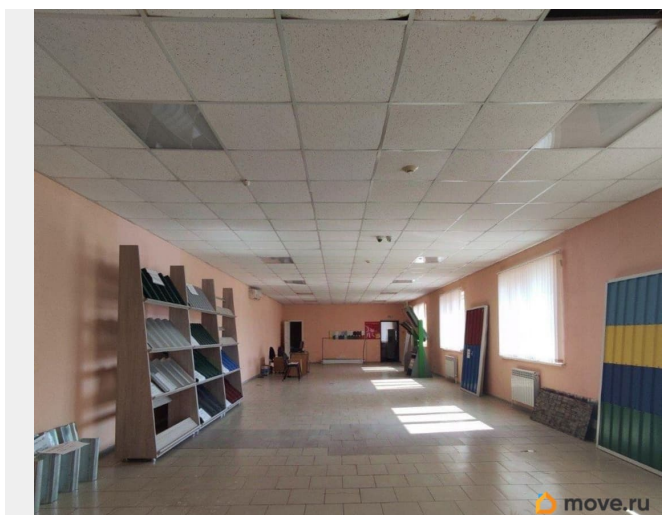
<https://saratov.move.ru/objects/9288140200>

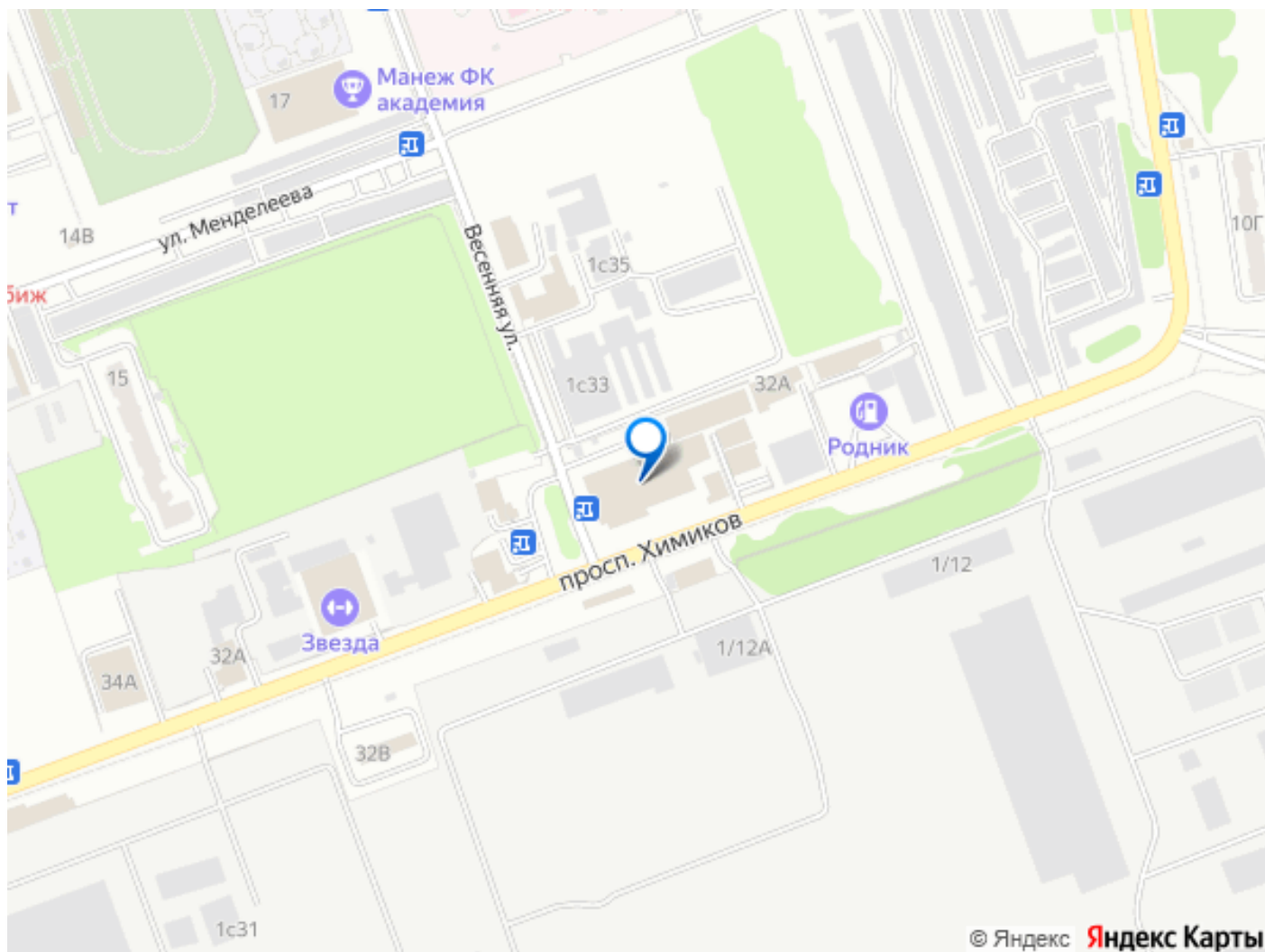
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



кондиционера. Есть возможность разделить на 2 помещения. Коммунальные платежи включены в арендный платеж. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Светлана Т.





Move.ru - вся недвижимость России