

Создано: 06.10.2025 в 11:43

Обновлено: 21.12.2025 в 12:21

<https://saratov.move.ru/objects/9285518448>

**Агентство Регионального Развития,**

**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 117**

**102 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 117

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

## Офис

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

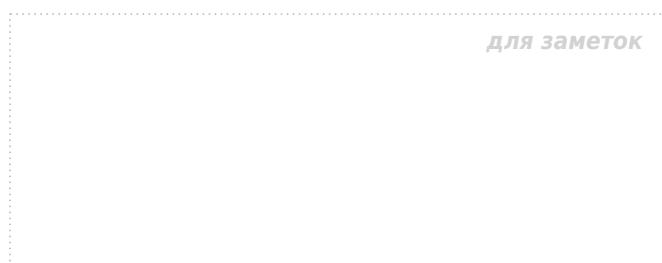
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

От собственника! Без комиссии! Часть помещения 170 м<sup>2</sup> из 255,4 м<sup>2</sup> Находится в офисном центре «Ниагара». Круглосуточный доступ 24/7 Разрешенная мощность в 40 квт Высота потолка 2,8 м, Вода холодная и горячая, Центральное отопление, Наличие кондиционеров Установлена система пожарной сигнализации. Планировка кабинетная. Есть свой балкон площадью 33 кв.м, выходящий на ул. Московская. В летнее время можно организовать зону отдыха. Коммунальные платежи (отопление, свет,



водоснабжение и водоотведение)  
оплачиваются отдельно пропорционально  
занимаемой площади. Возможно рассмотреть  
арендные каникулы на заезд. Рядом  
остановки автобусов, маршрутных такси и  
возможность попасть в любой район города.  
Парковка прямо около здания это  
дополнительный бонус для Вас и Ваших  
клиентов. Просмотр доступен по звонку в  
любой день недели. Екатерина Д.

