

🕒 Создано: 06.10.2025 в 11:43

Обновлено: 21.12.2025 в 12:21

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 117**

102 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 117

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Офис

Общая площадь

170 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! Часть помещения 170 м2 из 255,4 м2 Находится в офисном центре «Ниагара». Круглосуточный доступ 24/7 Разрешенная мощность в 40 квт Высота потолка 2,8 м, Вода холодная и горячая, Центральное отопление, Наличие кондиционеров Установлена система пожарной сигнализации. Планировка кабинетная. Есть свой балкон площадью 33 кв.м, выходящий на ул. Московская. В летнее время можно организовать зону отдыха. Коммунальные платежи (отопление, свет,

<https://saratov.move.ru/objects/9285518448>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

для заметок



водоснабжение и водоотведение)
оплачиваются отдельно пропорционально
занимаемой площади. Возможно рассмотреть
арендные каникулы на заезд. Рядом
остановки автобусов, маршрутных такси и
возможность попасть в любой район города.
Парковка прямо около здания это
дополнительный бонус для Вас и Ваших
клиентов. Просмотр доступен по звонку в
любой день недели. Екатерина Д.





