

Создано: 21.11.2025 в 14:35

Обновлено: 12.01.2026 в 09:14

## Саратовская область, Саратов, проезд Ильинский, 11

# 2 000 055 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проезд Ильинский, 11

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Ильинский](#)

## Офис

Общая площадь

177.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

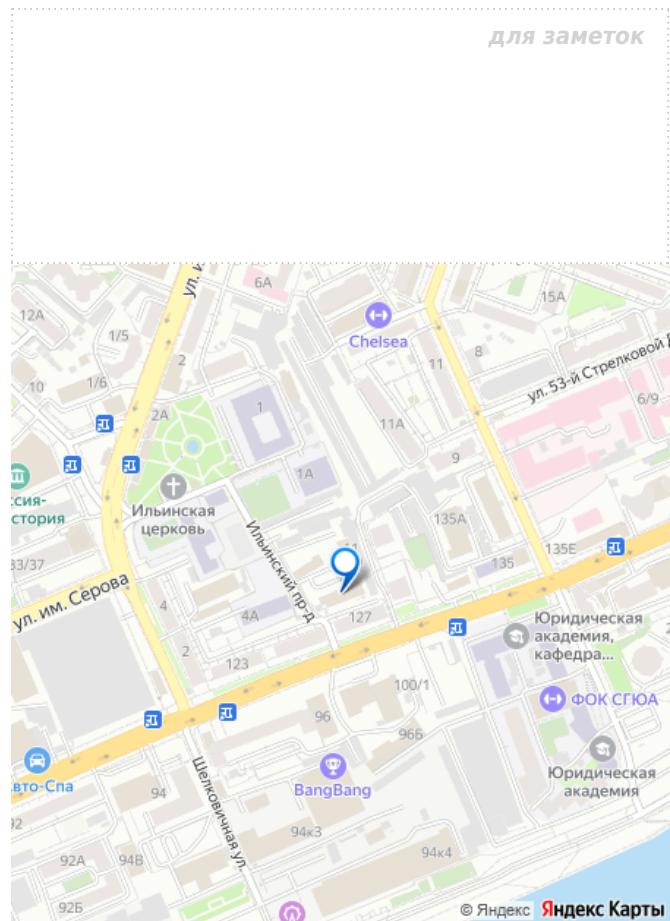
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Сдам в Саратове офисно-складской комплекс. Офис 77, 3 кв.м , состоящий из трех смежных помещений: зала площадью 40, 5 кв.м высотой 3,4 м и двух кабинетов площадью 20,6 кв.м. и 16,2 кв. м высотой 3,15 м. Первый этаж; отдельный вход; пригодно для использования в качестве выставочного зала для демонстрации образцов товаров, продукции, торговли со склада (спецодежда, мебель, полиграфическая продукция и др. ) Целесообразно комплексное использование со складами: отапливаемый склад площадью



46, 1 кв.м высотой 2,3 м; неотапливаемый склад площадью 177,4 кв.м высотой 6,1 м. Комплекс расположен на компактной территории офисного центра в центре города Саратова с хорошим подъездом, в т.ч. грузового транспорта с двух главных автомагистралей, с возможностью круглосуточной закрытой парковки на территории. Могут быть дополнительно арендованы нежилые помещения на первом этаже того же здания площадью до 80 кв.м.

