

Создано: 28.10.2025 в 14:49

Обновлено: 23.01.2026 в 13:23

<https://saratov.move.ru/objects/9286138356>

Агент

**79873307357**

**Саратовская область, Саратов,  
Астраханская улица, 43к13**

**90 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к13

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)

**Офис**

Общая площадь

178 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

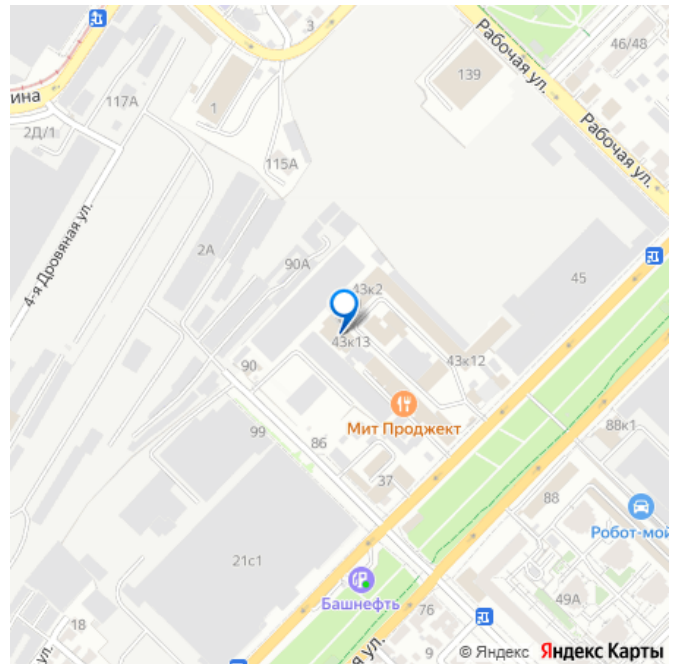
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Уникальное коммерческое помещение 2-го этажа в оживленном месте! По адресу: г. Саратов, ул. Астраханская д.43 к.1. Здание расположено на пересечении улиц Астраханская и Рабочая, в шаговой доступности от Детского парка. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, легко добраться клиентам и сотрудникам. \* Удобные подъездные пути для личного и служебного транспорта. Доступ для арендатора 24/7; \* Пропускная система,

для заметок



охрана; \* ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 178м. кв.,  
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 144.9 м. кв.; \* Два вход  
с 1-го этажа; \* 5 ОТДЕЛЬНЫХ  
ИЗОЛИРОВАННЫХ ОФИСА + САНУЗЕЛ ; \* ВСЕ  
ПОМЕЩЕНИЯ С РЕМОНТОМ; \* Отопление  
центральное; \* Пожарная сигнализация; \* Эл.  
мощность 25 кВт. \* Установлены  
кондиционеры в каждом офисе; \* Высота  
потолков - 2,9 м.; \* Интернет Дом.Ру; \* Пол -  
ламинат; \* Потолок подвесной (Армстронг); \*  
Стены крашенный гипсокартон. \*  
Коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Все вопросы по телефону. Звоните!

