

Создано: 28.10.2025 в 14:49

Обновлено: 23.01.2026 в 13:23

<https://saratov.move.ru/objects/9286138356>

Агент

79873307357

**Саратовская область, Саратов,
Астраханская улица, 43к13**

90 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к13

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Астраханская](#)



Офис

Общая площадь

178 м²

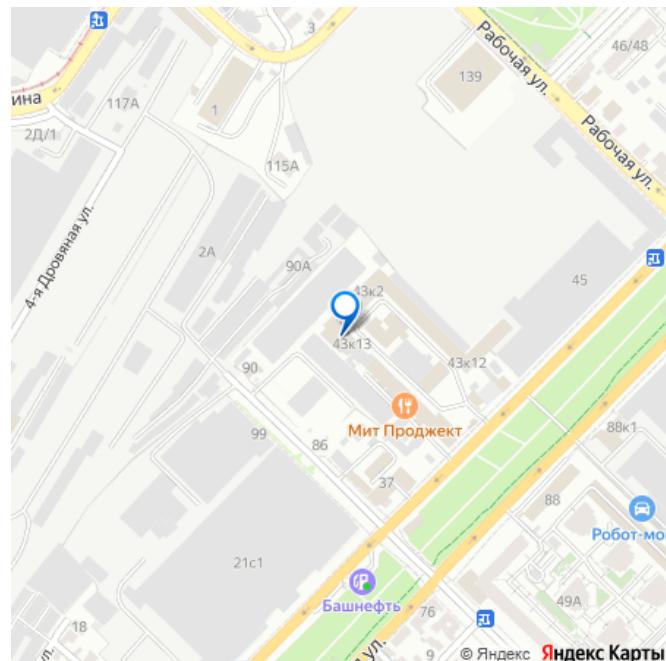
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное коммерческое помещение 2-го этажа в оживленном месте! По адресу: г. Саратов, ул. Астраханская д.43 к.1. Здание расположено на пересечении улиц Астраханская и Рабочая, в шаговой доступности от Детского парка. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, легко добраться клиентам и сотрудникам. * Удобные подъездные пути для личного и служебного транспорта. Доступ для арендатора 24/7; * Пропускная система,

охрана; * ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 178м. кв.,
ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 144.9 м. кв.; * Два вход
с 1-го этажа; * 5 ОТДЕЛЬНЫХ
ИЗОЛИРОВАННЫХ ОФИСА + САНУЗЕЛ ; * ВСЕ
ПОМЕЩЕНИЯ С РЕМОНТОМ; * Отопление
центральное; * Пожарная сигнализация; * Эл.
мощность 25 кВт. * Установлены
кондиционеры в каждом офисе; * Высота
потолков - 2,9 м.; * Интернет Дом.Ру; * Пол -
ламинат; * Потолок подвесной (Армстронг); *
Стены крашенный гипсокартон. *

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Все вопросы по телефону. Звоните!

