

О Создано: 28.10.2025 в 14:49

Обновлено: 18.11.2025 в 13:52

# Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к13 90 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Астраханская улица, 43к13

Округ

Саратов, Фрунзенский район

Улица

улица Астраханская

## Офис

Общая площадь

178 m<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Уникальное коммерческое помещение 2-го этажа в оживленном месте! По адресу: г. Саратов, ул. Астраханская д.43 к.1. Здание расположено на пересечении улиц Астраханская и Рабочая, в шаговой доступности от Детского парка. В непосредственной близости расположены остановки общественного транспорта, легко добраться клиентам и сотрудникам. \* Удобные подъездные пути для личного и служебного транспорта. Доступ для арендатора 24/7; \* Пропускная система,

#### Агент

## 79873307357



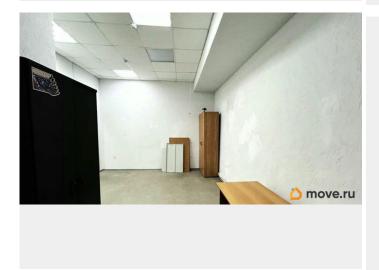




охрана; \* ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 178м. кв., ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ 144.9 м. кв.; \* Два вход с 1-го этажа; \* 5 ОТДЕЛЬНЫХ ИЗОЛИРОВАННЫХ ОФИСА + САНУЗЕЛ; \* ВСЕ ПОМЕЩЕНИЯ С РЕМОНТОМ; \* Отопление центральное; \* Пожарная сигнализация; \* Эл. мощность 25 кВт. \* Установлены кондиционеры в каждом офисе; \* Высота потолков - 2,9 м.; \* Интернет Дом.Ру; \* Пол - ламинат; \* Потолок подвесной (Армстронг); \* Стены крашенный гипсокартон. \* Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Все вопросы по телефону. Звоните!





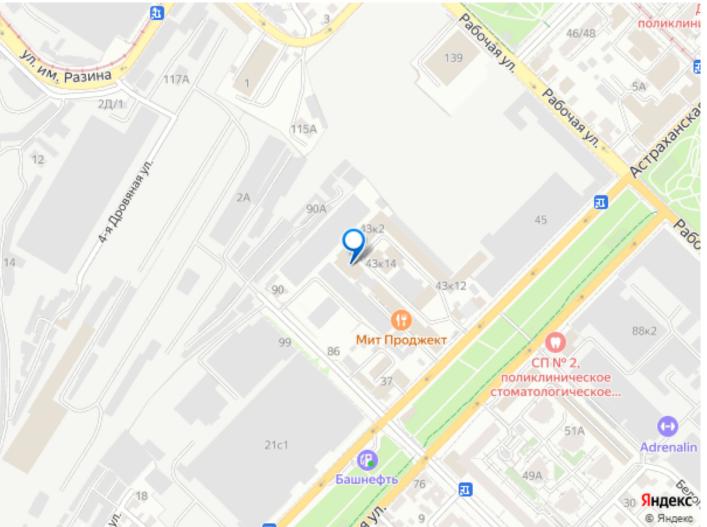












Move.ru - вся недвижимость России