

**Александр Тимофеев, РБС**

**79172107431**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Осипова, 1**

**720 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Осипова, 1

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

**Офис**

Общая площадь

1800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

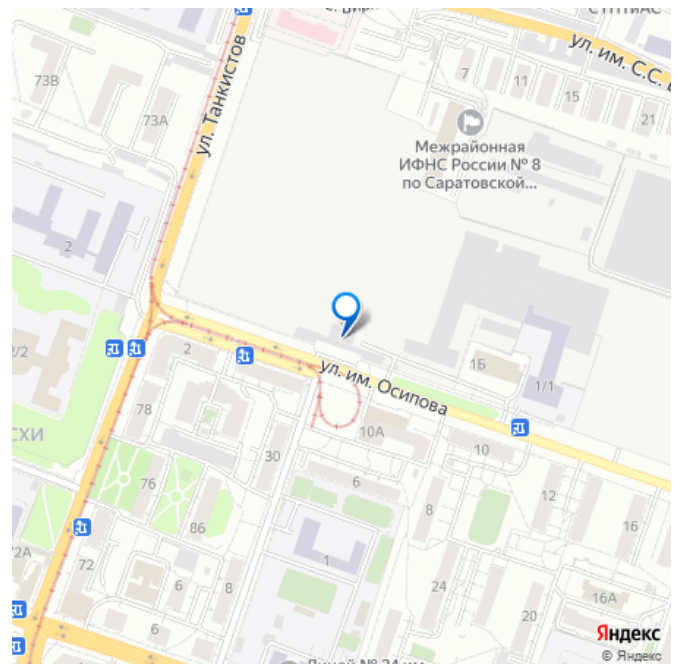
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 84777816 Идеальное помещение для клиники в центре Саратова — ул. Осипова, 1  
Предлагаем в аренду 4-этажное здание площадью 1800 м<sup>2</sup>, идеально подходящее для размещения медицинского центра, частной клиники или диагностического учреждения. Преимущества объекта: Готовая офисная планировка — легко адаптируется под приёмные, кабинеты врачей, процедурные и лаборатории; Большая площадь — от 100 м<sup>2</sup> до 1800 м<sup>2</sup>, возможна поэтажная аренда; Парковка на 30 машиномест — удобно для пациентов и персонала; Центр Кировского района — ул.

для заметок



Осипова, 1, рядом с транспортными развязками, высокий трафик; Все инженерные системы в наличии, возможность установки специализированного оборудования. Отлично подойдёт для: многопрофильной или узкоспециализированной клиники, стоматологии, косметологического центра, диагностического или реабилитационного центра. Здание готово к открытию — минимальные вложения на старте. Звоните и приходите на просмотр — это может стать новым домом для вашей клиники!



