

Екатерина Мамедова, РБС

79172110089

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Казачья, 31**

100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Казачья, 31

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

Офис

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

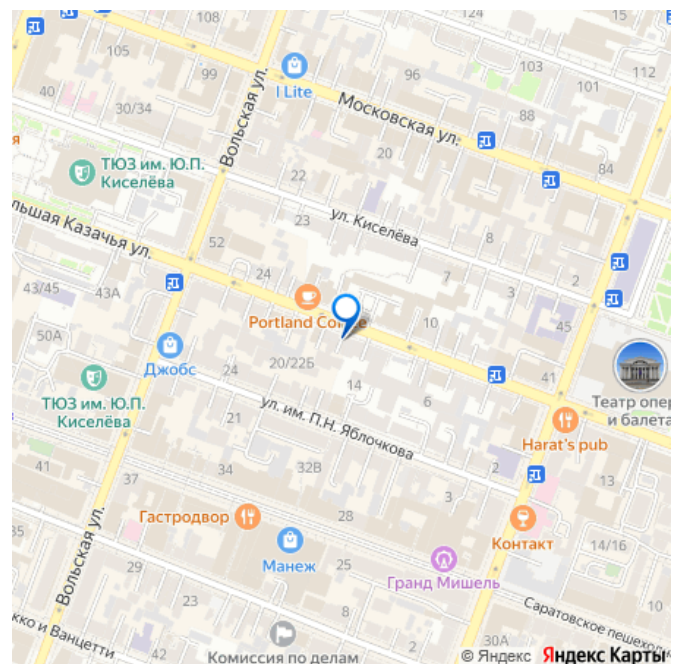
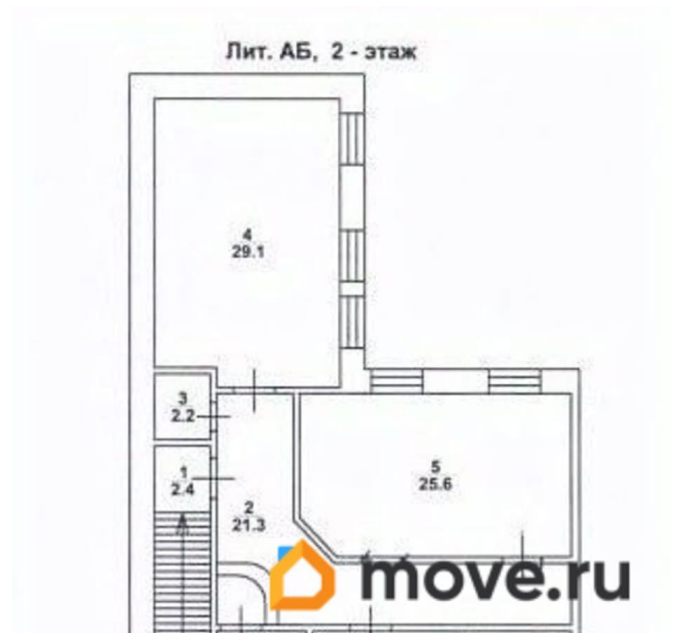
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 108408088 Уютный презентабельный офис с автономным входом на первой линии ул. Б.Казачьей. Расположение: ул. Б. Казачья, д. 31 Описание: - общая площадь 200 кв.м. - 2 этаж 2-этажного здания - 5 кабинетов, - все кабинеты с окнами, оснащены кондиционерами - коридорная система - высота — 3 м - 2 с/у + подсобное помещение - 2 входа - парадный и для внутреннего использования Неоспоримым преимуществом является автономное отопление. Здание находится в самом центре города. Доступность общественного и личного транспорта. Здание расположено напротив

для заметок



администрации Кировского района, военной прокуратуры. В непосредственной близости такие знаковые места города — Крытый рынок, цирк, проспект им. Столыпина и пр. Помещение будет готово к приему арендатора с 15.07.2025 г. Планируется косметический ремонт, поэтому есть возможность сделать его под свое ТЗ. Также есть возможность увеличить площадь до 260 кв.м. и занять весь второй этаж. Назначение: офис/представительство, клиника, колл-центр и т.д. Есть возможность деления помещения на 2 автономных офиса! Аренда: 100 000 руб./мес. + комм

