

Создано: 06.11.2025 в 11:38

Обновлено: 23.01.2026 в 13:53

<https://saratov.move.ru/objects/9286382063>

Андрей Андрей, Андрей Андрей

**79198314653**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени И.А. Слонова, 1**

**105 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.А. Слонова, 1

Округ

[Саратов, Фрунзенский район](#)

**Офис**

Общая площадь

205 м<sup>2</sup>



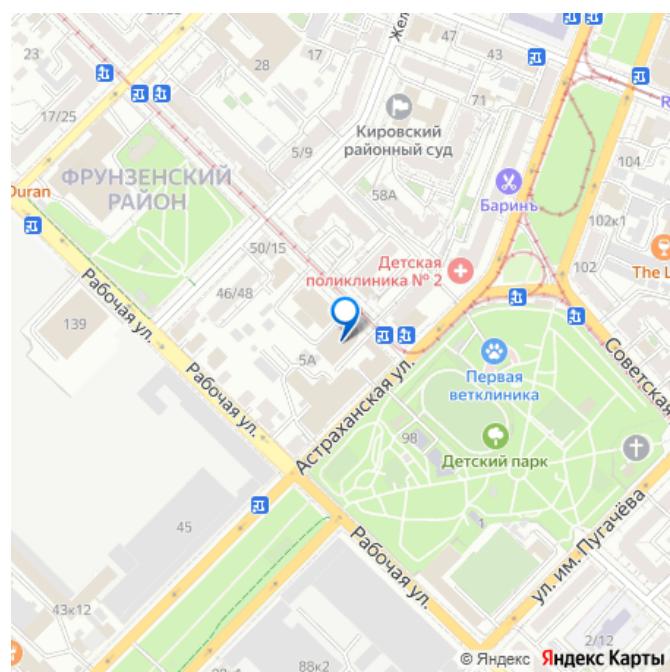
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагаю в аренду офисное помещение СВОБОДНОЙ ПЛАНИРОВКИ в БЦ «ПАРУС». ХАРАКТЕРИСТИКИ : + СОВРЕМЕННЫЙ Бизнес-центр расположен в центральной части города на пересечении улиц Слонова и Астраханская. (рядом с Детским Парком) В здании круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, интернет. Возможность круглосуточного доступа в помещение. На 12 этаже ДЦ Парус располагается кафе-столовая с видом на город. + Офис на 4-м этаже. 2 ЛИФТА ! + Объект предполагает размещение ЮРИДИЧЕСКОЙ КОМПАНИИ, АГЕНТСТВА НЕДВИЖИМОСТИ или ОФИСА для

иного вида деятельности со штатом  
сотрудников до 50 человек. + ПЛАНИРОВКА  
ФУНКЦИОНАЛЬНО ПРОДУМАНА. Основной зал  
+ персональные кабинеты, серверная,  
просторная переговорная, место для приема  
пищи с «мокрой точкой». + Пол- плитка. +  
Потолок- Армстронг, высота 2,8 м. +  
Приточно-вытяжная вентиляция с  
кондиционированием. + Противопожарная  
система смонтирована; + СВОЙ  
СОБСТВЕННЫЙ САНУЗЕЛ НА ЭТАЖЕ С  
КЛЮЧЕВЫМ ДОСТУПОМ (Ключ электронный).  
+ В БЦ присутствует своя клининговая  
компания. На все вопросы готовы ответить по  
телефону. Без комиссии. ЗВОНИТЕ !!!



