

🕒 Создано: 11.06.2025 в 12:01

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 18:45

**Саратовская область, Саратов,  
Фабричная улица, 4к1**

**1 320 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Фабричная улица, 4к1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

**Офис**

Общая площадь

2400 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

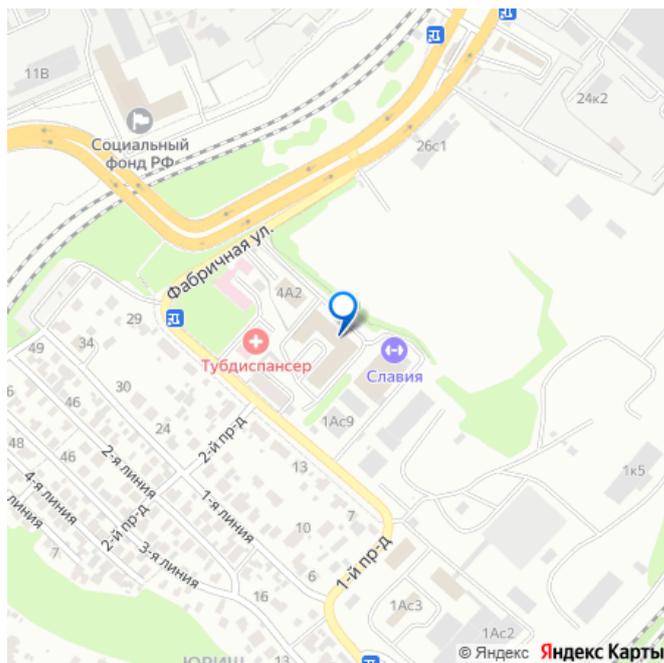
Сдаются помещения в офисном здании. Полностью подготовленные под размещение административного офиса. Кабинетная система и залы openspeis на 500-550 рабочих мест. Энергоснабжение 2 категории 190 кВт. Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, ОПС, СКУД, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, имеется серверная, 3 оператора связи, отопление и гвс от крышной котельной, отдельные с/у на каждом этаже, помещения оборудованы мебелью, бытовой техникой, гардеробные,

<https://saratov.move.ru/objects/9281159612>

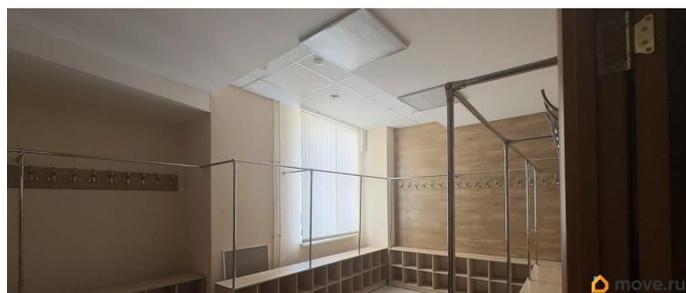
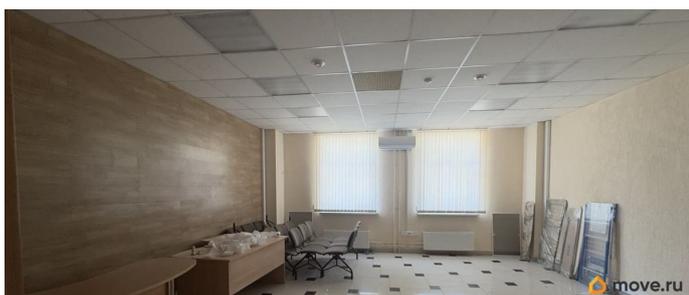
**Лайф Групп, Лайф Групп**

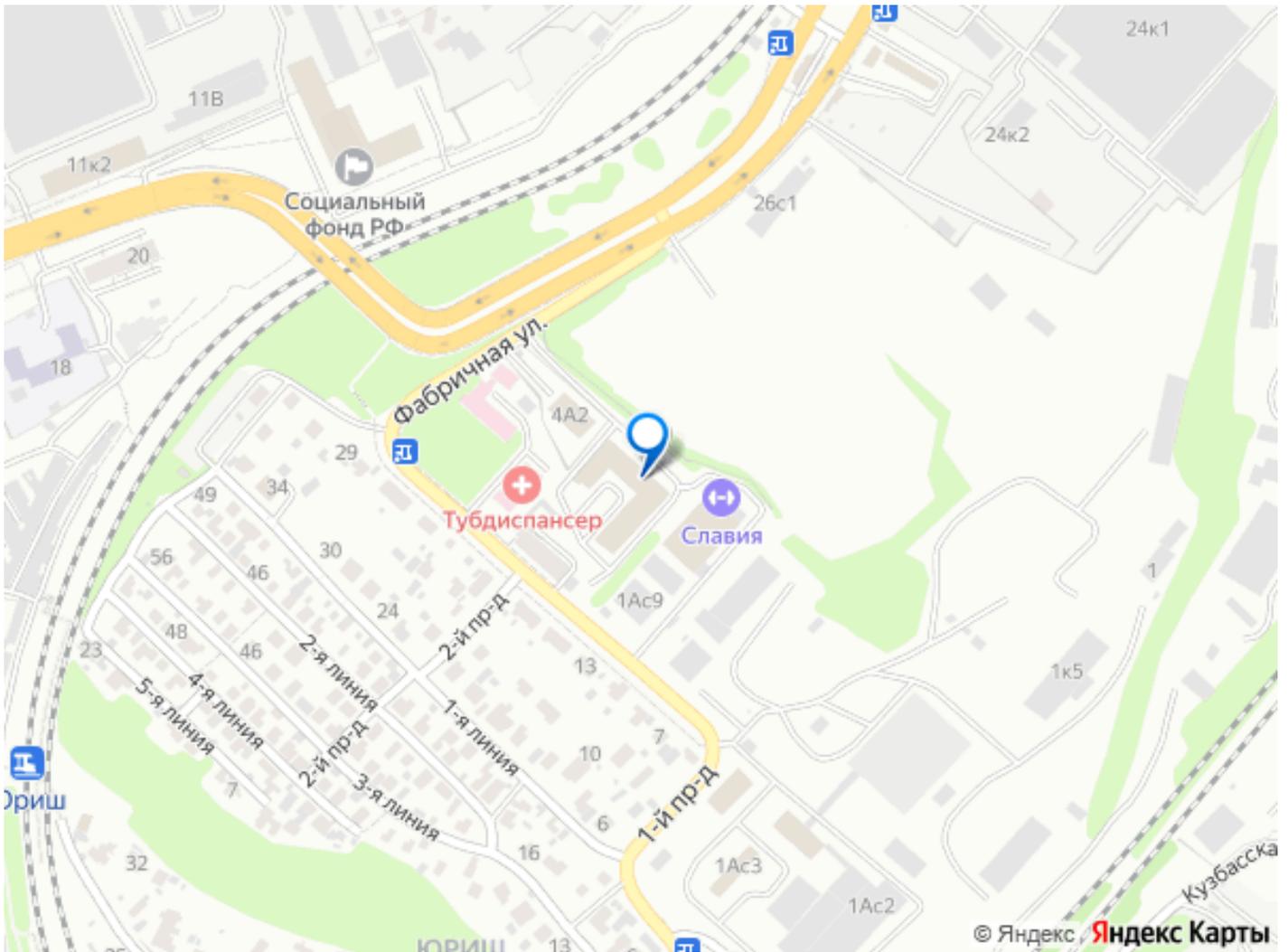
**79170212171**

для заметок



комнаты приема пищи, парковка на 60 авто.  
Хорошая транспортная развязка, остановка  
общественного транспорта 14 маршрутов  
различных направлений. До центра города 15  
минут на автомобиле. На территории так же  
размещена столовая и фитнес клуб.  
Возможно дополнительно предоставление  
услуг по обслуживанию помещений.





Move.ru - вся недвижимость России