

🕒 Создано: 11.06.2025 в 12:01

Обновлено: 16.11.2025 в 14:15

<https://saratov.move.ru/objects/9281159612>

Лайф Групп, Лайф Групп

79170212171

**Саратовская область, Саратов,
Фабричная улица, 4к1**

1 595 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Фабричная улица, 4к1

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[улица Фабричная](#)

Офис

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

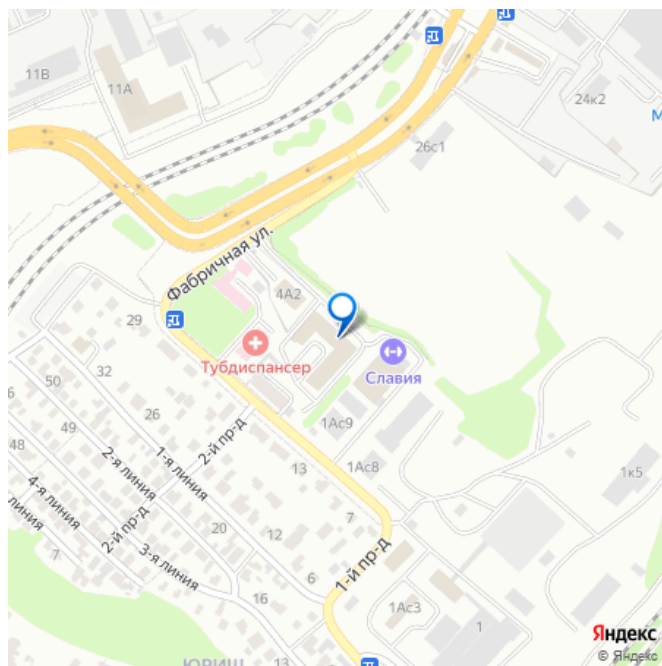
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

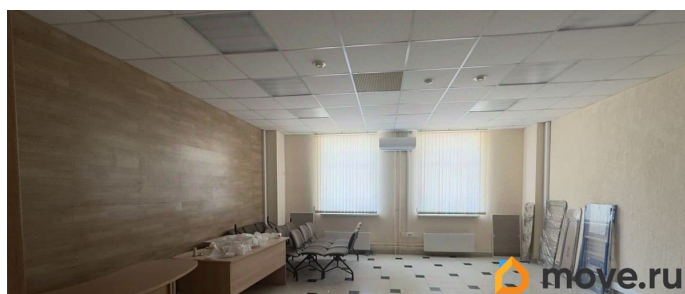
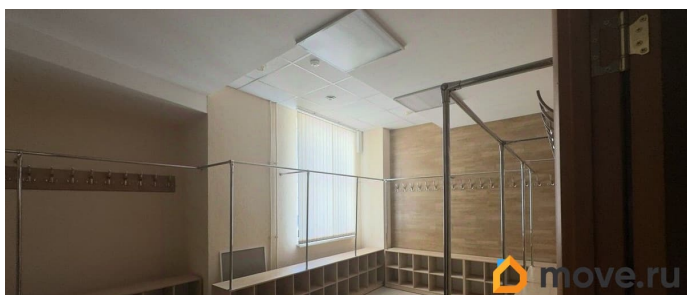
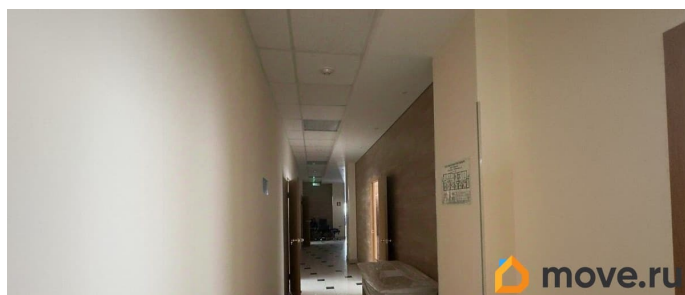
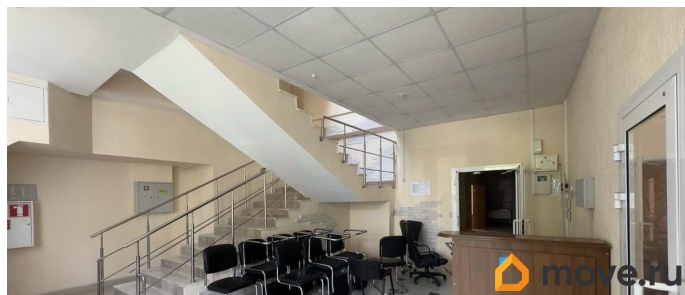
Описание

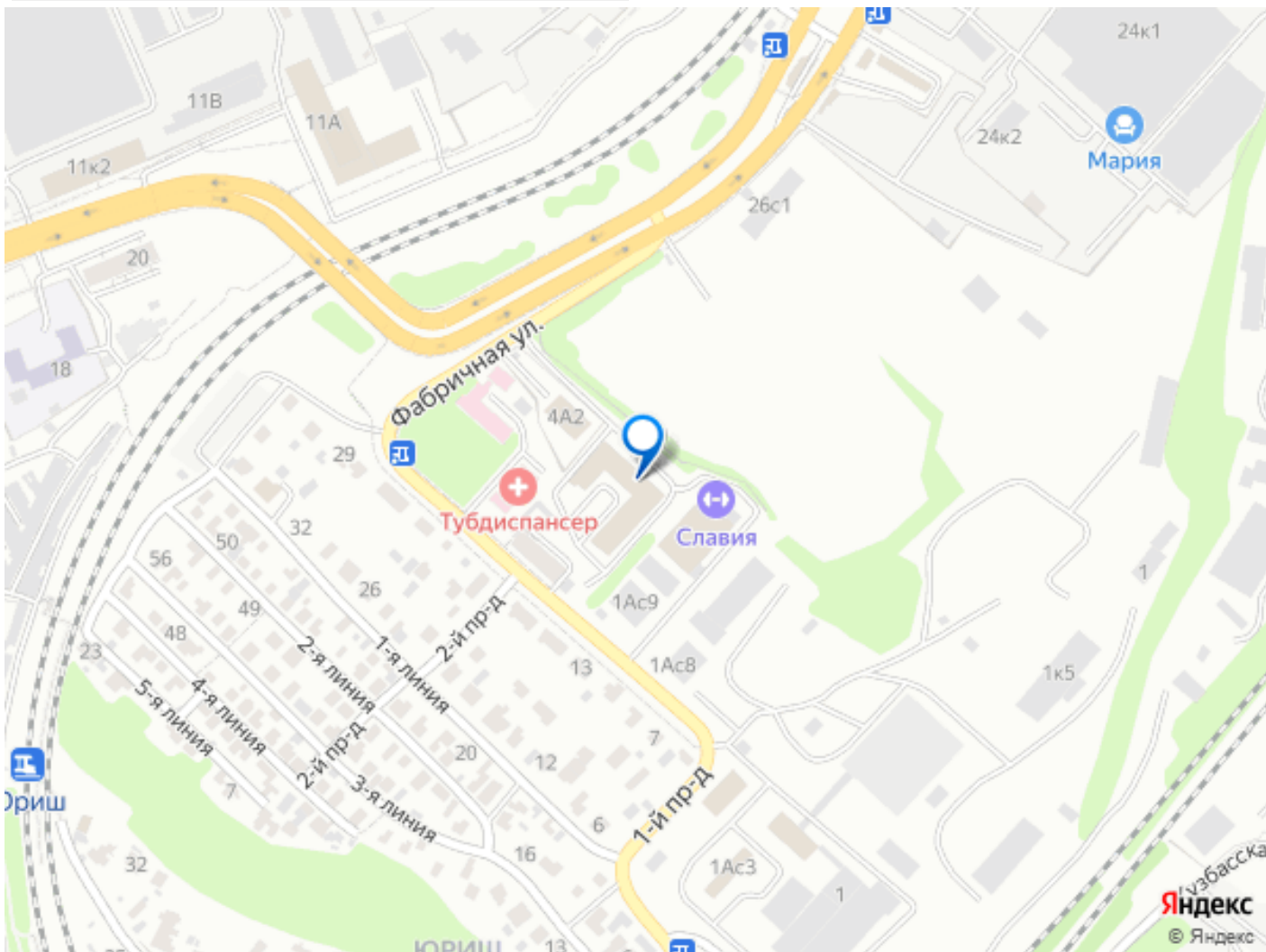
Сдаются помещения в офисном здании. Полностью подготовленные под размещение административного офиса. Кабинетная система и залы openspace на 500-550 рабочих мест. Энергоснабжение 2 категории 190 кВт. Кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция, ОПС, СКУД, внутреннее и внешнее видеонаблюдение, имеется серверная, 3 оператора связи, отопление и гвс от крышной котельной, отдельные с/у на каждом этаже, помещения оборудованы мебелью, бытовой техникой, гардеробные,

для заметок



комнаты приема пищи, парковка на 60 авто.
Хорошая транспортная развязка, остановка
общественного транспорта 14 маршрутов
различных направлений. До центра города 15
минут на автомобиле. На территории так же
размещена столовая и фитнес клуб.
Возможно дополнительно предоставление
услуг по обслуживанию помещений.





Move.ru - вся недвижимость России