

Создано: 02.10.2025 в 19:08

Обновлено: 01.11.2025 в 12:49

<https://saratov.move.ru/objects/9285423728>

Собственник

79873218280

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Е.И. Пугачева, 159**

1 100 018 800 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Е.И. Пугачева,
159

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

31 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

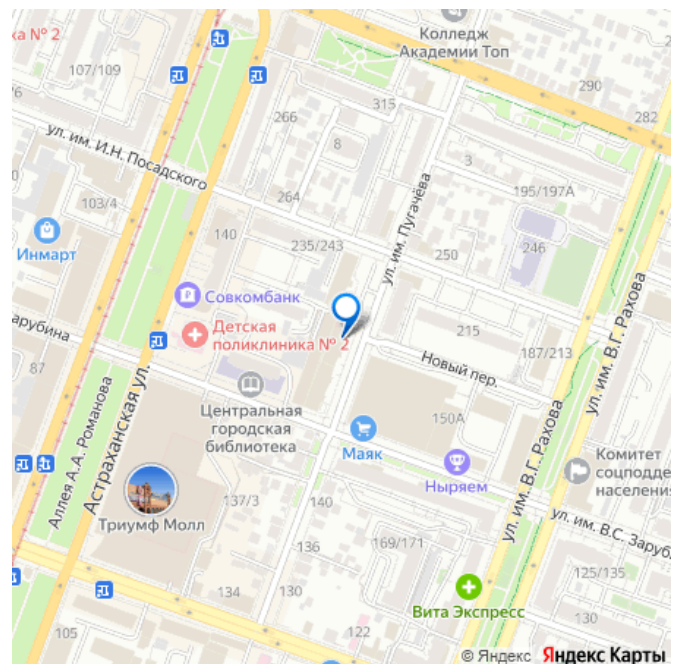
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Собственника! Сдается по кабинетам три кабинета - 15,6 кв м (11 тысяч рублей проходная с окном) 12,7 кв м (13 600 с окном) В эту стоимость включены ЖКХ, отопление и электричество Сдается 2 кабинета - 31 и 56 кв. м. два смежных офиса с мокрой точкой общей площадью 49,3 (21,7 и 26,6) цена 36 000р за оба помещения (в центре города в офисном центре, район Триумфа. (планы помещений на фото) Арендная плата от 500р до 800р за кв м (в зависимости от выбранного помещения) + ЖКХ (отопление 51р за кв.м. + 52р за кв. м.

для заметок



содержание) В помещении выполнен ремонт, большие пластиковые окна. Отопление центральное. Высокие потолки. Все окна офиса выходят на солнечную сторону. Подняться на 3-ий этаж можно на лифте или по лестнице. Офис находится рядом с центральным городской транспортной развязкой, откуда идет прямой транспорт в все районы города, что является преимуществом для сотрудников. Несмотря на центральный район, при желании всегда можно найти парковочное место. Удобная инфраструктура: кафе, магазины, рядом ТЦ Триумф и мн. др. На этаже находится ещё 3 организации, посторонних нет. В ночное время вход на этаж дополнительно закрывается. На первом этаже здания находится пункт охраны, здание находится под круглосуточной охраной. При необходимости можем предоставить мебель столы, стулья, шкафы



