

Создано: 15.10.2025 в 09:20

Обновлено: 21.12.2025 в 16:37

**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 49**

**272 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 49

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**Офис**

Общая площадь

340 м<sup>2</sup>



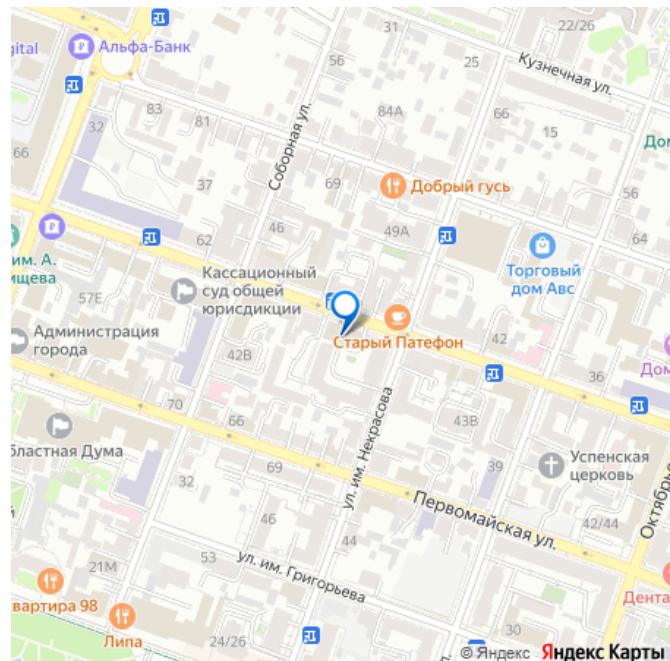
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

От собственника, без комиссии!

Предлагается в аренду помещение 340 м<sup>2</sup>, расположенное на 2-м этаже 6-этажного здания. - Свободная планировка; - Без отделки; - Отделка помещений общего пользования (холл, лифтовые, лестничные пролёты); - Возможность индивидуальной планировки (open-space или кабинетного типа); - Высота потолков 3.25 м; - Мощность электричества 300 кВт на здание; - Панорамное остекление окон; - Система автономного теплоснабжения; - Приточно-

<https://saratov.move.ru/objects/9285760374>

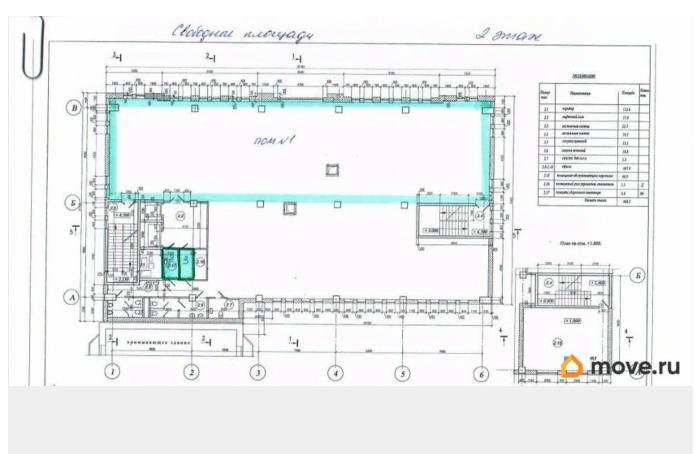
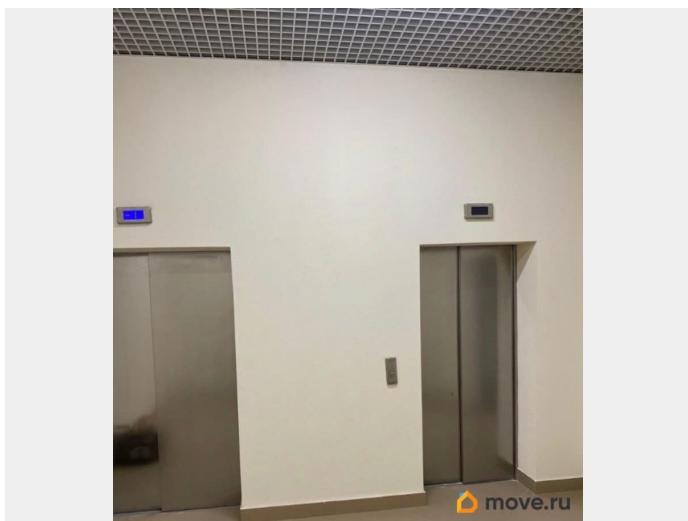
**Агентство Регионального Развития,**

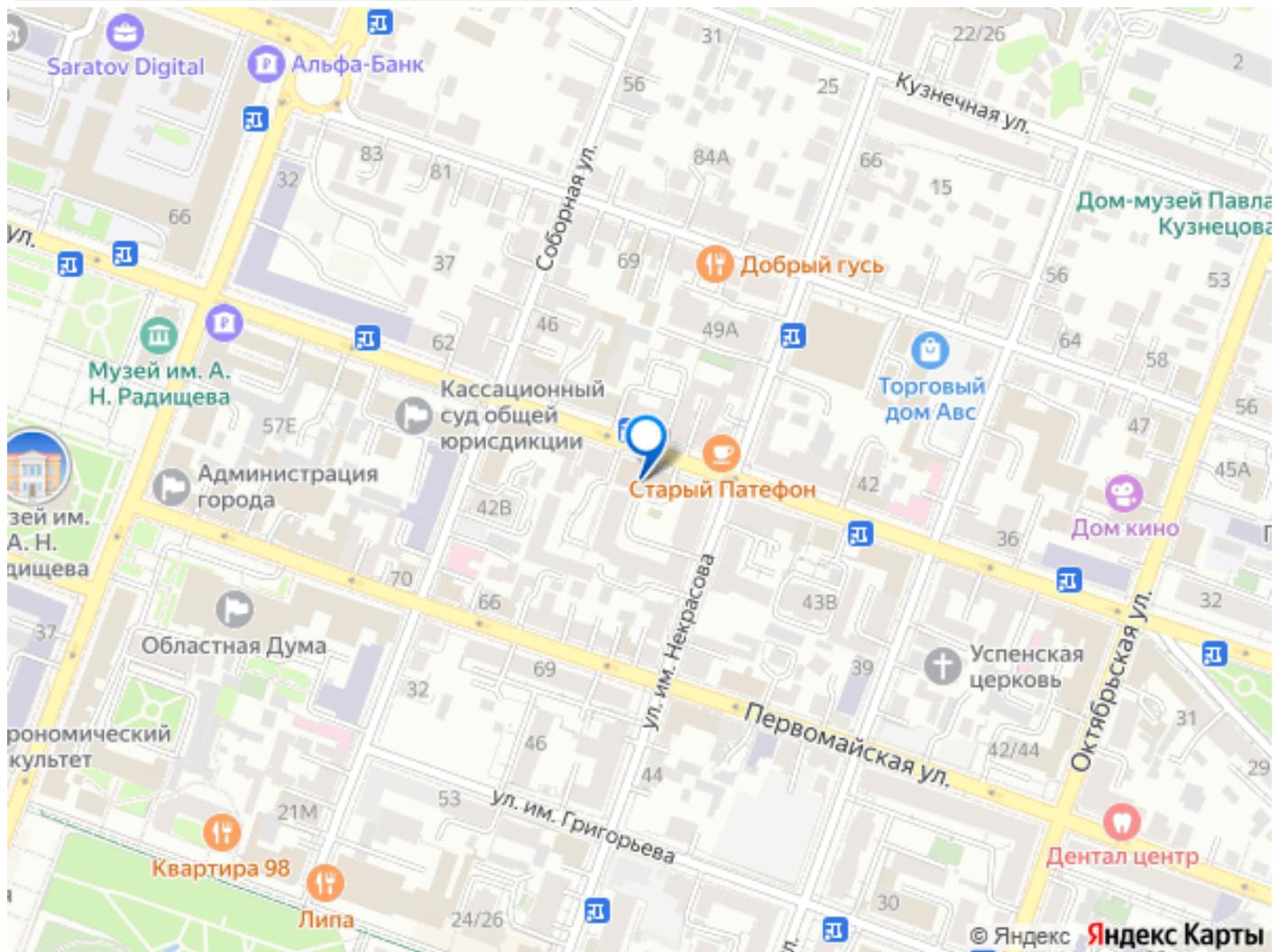
**Агентство Регионального Развития**

**79173208817**

для заметок

вытяжная вентиляция; - Водоснабжение и водоотведение; - Запасной выход; - Два лифта грузопассажирских; - Арендные каникулы на ремонт; - Первая линия, центр города; - Подойдёт под офис, ресторан, студию. Якорные арендаторы: магазин «Чижик», кафе «Яблонька», радиостанция «Выбери радио», клиника Бубновского, Студия современного пилатеса «КРЫЛЬЯ», фитнес-центр. ----- Екатерина Д.





Move.ru - вся недвижимость России