

**Ирина Юрьевна Бабенкова, Этажи**

**Саратовская область**

**79172107966**

**Саратовская область, Энгельс, Степная  
улица, 35а**

**250 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, Степная улица, 35а

Улица

[улица Степная](#)

## Офис

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

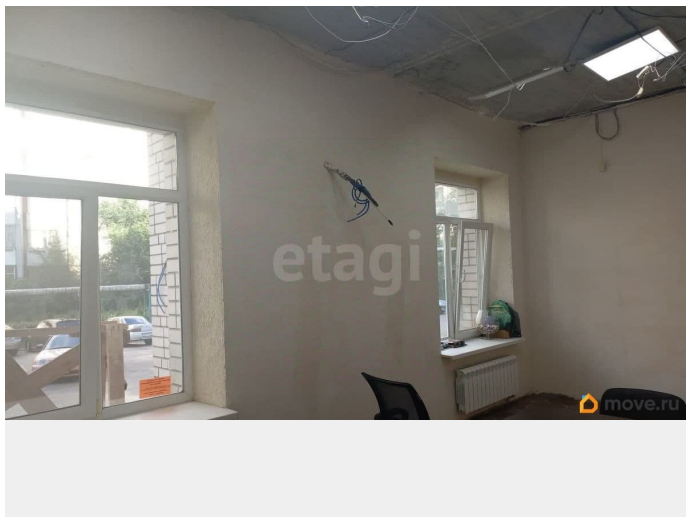
## Описание

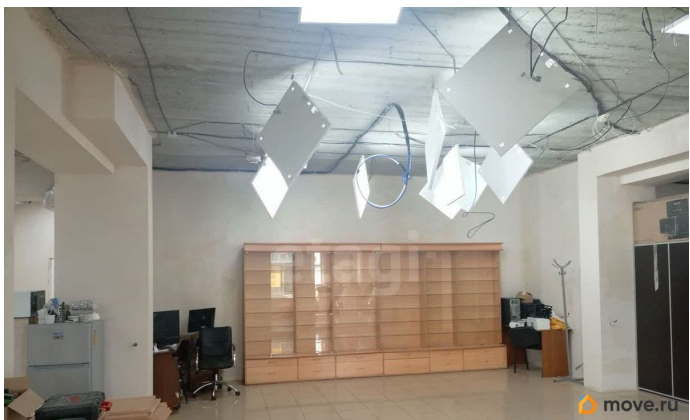
Сдаётся в аренду уникальное помещение 350 м2 !! Светлое , просторное, в центре города Энгельса; может стать идеальным решением для вашего бизнеса! 1-я линия от дороги по ул. Степная! Собственный отдельный вход, наличие парковочных мест обеспечит вам хороший трафик с постоянными клиентами, а вашим клиентам максимальные комфорт и удобство. Помещение расположено на первом этаже жилого дома с окнами на две стороны, отличается просторной планировкой, что позволяет организовать рабочее пространство на свое усмотрение. Внутренний интерьер : на полу качественная

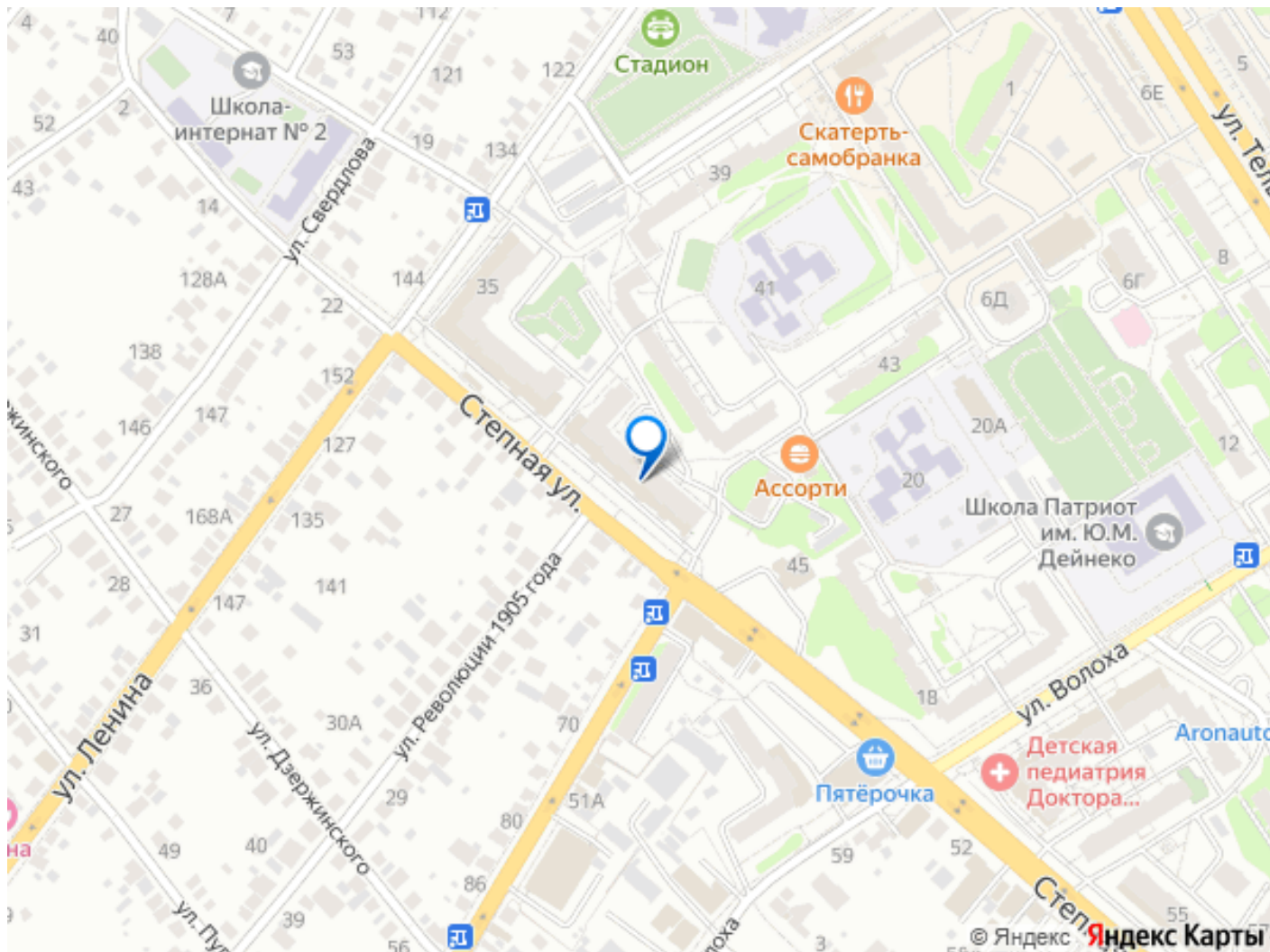
для заметок



плитка, стены выровнены, оштукатурены, сделана электрика, имеются выводы под кондиционеры, розетки, приборы учета водоснабжения и электроэнергии, а также вентиляционная система и система отопления. Пластиковые окна обеспечивают отличное дневное освещение. Пожарная и охранная сигнализация - для вашей безопасности. Имеется санузел и кладовая. Стоимость аренды и плюс коммунальные платежи ежемесячно по счетчикам. Район с развитой инфраструктурой, наличие остановок общественного транспорта в шаговой доступности-с возможностью уехать в любой конец городов Саратова и Энгельса. Рядом расположена набережная города Энгельс и горской пляж. Помещение подойдет для торговых сетей, аптек, заведений общепита , банков, спортивных и культурных центров. Звоните на просмотр, ваши условия рассмотрим!! Код пользователя: 112260 Номер в базе: 9574060







Move.ru - вся недвижимость России