

Создано: 10.11.2025 в 20:11

Обновлено: 22.01.2026 в 07:03

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени И.С. Кутякова, 5**

403 650 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени И.С. Кутякова, 5

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Офис

Общая площадь

351 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

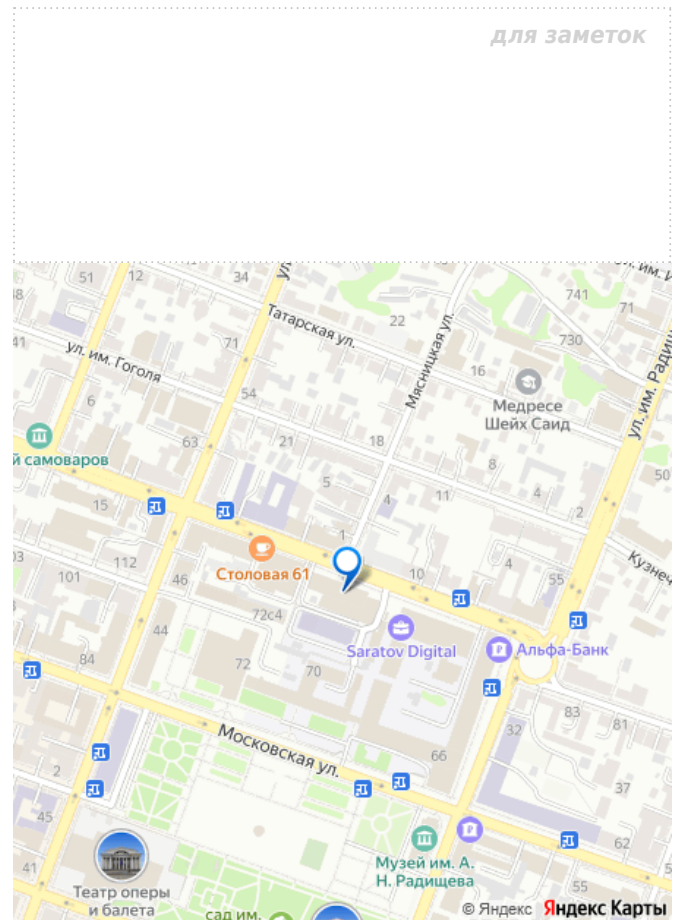
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

- Закрытое офисное пространство - Свои санузлы и душевые - Свободная планировка+зонирование - Зоны переговоров, кухни и раздевалки - Кондиционирование и приточно вытяжная вентиляция - Конференц зал и зоны прогулок и отдыха на территории - Скоростные грузовые лифты, ресепшен и доступ 24/7 - Высокие потолки и витражное остекление - Возможны арендные каникулы ТЕХНОПАРК» Saratov-Digital», ЦЕНТР ВЫСОКИХ ТЕХНОЛОГИЙ Точка притяжения профессионалов IT-сферы на уникальной площадке. Резиденты технопарка-

<https://saratov.move.ru/objects/9286479018>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**

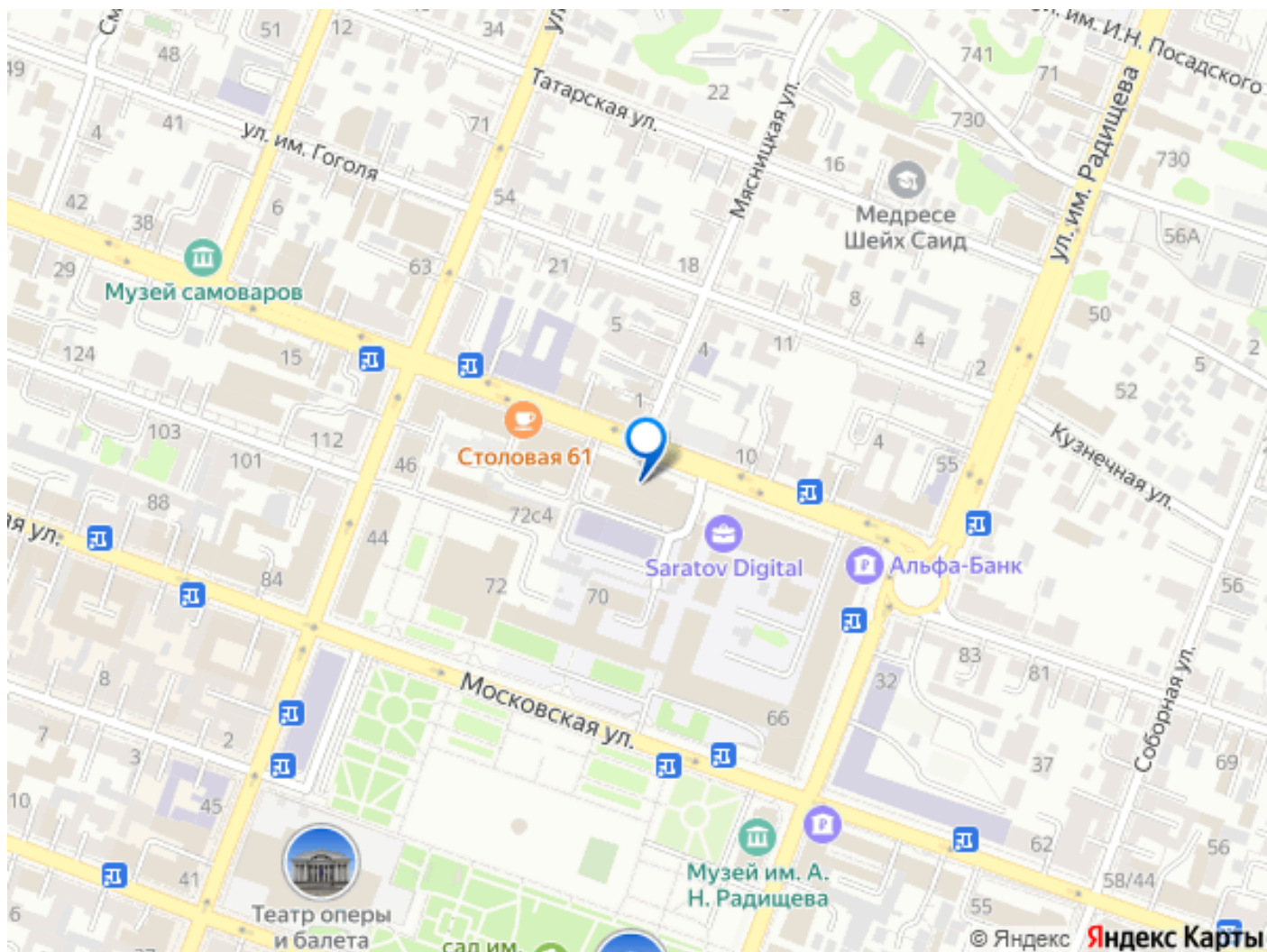


представители высокотехнологичных компаний IT-сферы. Очень широкий круг ОКВЭДов для потенциальных резидентов и других потенциальных арендаторов. Ключевая ценность возможность для бизнеса, находясь в технопарке, расти быстрее за счет доступности необходимых ресурсов: физических, экономических, кадровых и коммуникационных

ЕСТЬ РАЗНЫЕ ВАРИАНТЫ ПЛОЩАДЕЙ И НАРЕЗОК АРЕНДНОГО ПРОСТРАНСТВА

- Удобная локация площадки (центр деловой активности, близость к культурным достопримечательностям города)
- Готовая инфраструктура для локализации высокотехнологичного бизнеса: офисные, производственные и лабораторные помещения
- Удобная сервисная инфраструктура: бизнес и бытовые сервисы с доступом через мобильное приложение
- Профильная окружающая бизнес-среда, состоящая из растущих высокотехнологичных компаний различного типа
- Возможность неограниченного нетворкинга для развития профессиональных и личностных связей и компетенций
- Возможности получения мер государственной поддержки

Технопарк входит в сеть технопарков Morion Digital и является Региональным Оператором Сколково в Саратовской области. Saratov Digital имеет собственную событийную площадку (1 000 кв м), где можно арендовать оборудованные конференц-залы различной вместимости или внутренний двор под собственные события или участвовать в открытых деловых мероприятиях, организуемых на площадке. Виктор



Move.ru - вся недвижимость России