

О Создано: 02.10.2025 в 13:01

Обновлено: 06.10.2025 в 05:06

# Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 239

### 189 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 239

Округ

Саратов, Кировский район

### Офис

Общая площадь

 $378 \text{ m}^2$ 

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдам помещение 378 м? ПОД УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР в БЦ «Навигатор» (ул. Б. Садовая). Готовый бизнес под ключ. Уникальное предложение для образовательного бизнеса! Сдается помещение 378 кв. м. на 2-м этаже современного бизнес-центра Навигатор в самом центре Саратова. Помещение полностью готово к работе с первого дня! Не нужны вложения в ремонт и мебель! Идеальная планировка для учебного центра: 3 учебные аудитории, холл со стойкой администратора, кабинет директора, openspace для сотрудников, кухня-столовая, санузлы, склад. Вся мебель и учебное

https://saratov.move.ru/objects/9285423730

#### Собственник

## 79179802830







оборудование (парты, стулья, доски, оргтехника для организации учебного процесса) остаются новому арендатору. Выгода для вас: Экономия 1,5-2 млн рублей на стартовых затратах и 3-4 месяца времени на организацию. Можно начать набор студентов и проводить занятия уже через неделю после подписания договора. Преимущества локации (БЦ Навигатор, ул. Б. Садовая, 239): ЦЕНТР ГОРОДА: Лучшая транспортная и пешеходная доступность. ПРЕСТИЖНОЕ ОКРУЖЕНИЕ: В одном здании — Пятерочка, спортивный клуб Волд Класс, МРТцентр Долголетие, банки Райффайзен и Ренессанс, множество офисов (ваша целевая аудитория). УДОБНАЯ ПАРКОВКА: Охраняемая парковка во дворе на 200 автомобилей и большая бесплатная парковка перед зданием. БЕЗОПАСНОСТЬ: Пропускной режим, круглосуточная охрана и администратор. Помещение идеально подойдет для: Корпоративного учебного центра Частной школы или детского сада Центра изучения иностранных языков Учебного центра по подготовке к ЕГЭ Бизнес-школы или тренингового центра Центра IT-образования Курсов повышения квалификации Не упустите шанс запустить свой образовательный проект в лучшем месте города без лишних затрат и хлопот! Будем рады продуктивному сотрудничеству!





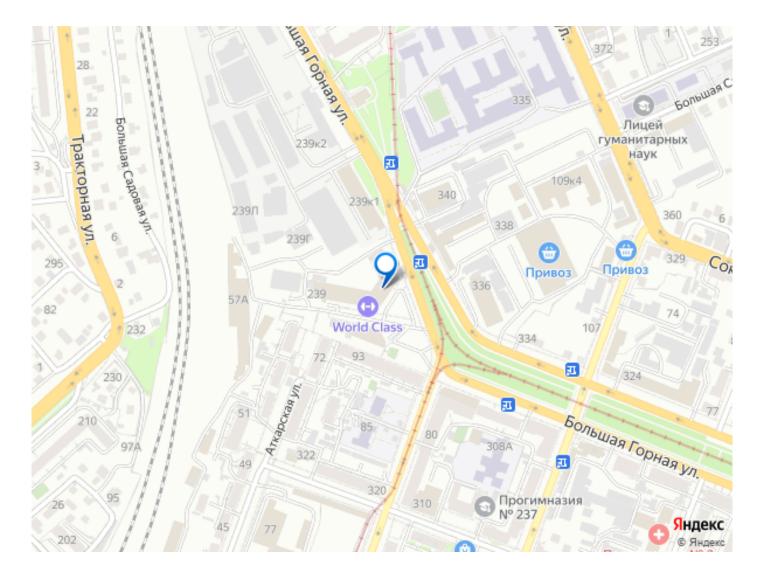












Move.ru - вся недвижимость России