

Создано: 02.10.2025 в 13:01

Обновлено: 06.10.2025 в 04:33

<https://saratov.move.ru/objects/9285423730>

Собственник

79179802830

**Саратовская область, Саратов, улица
Большая Садовая, 239**

189 000 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Большая Садовая, 239

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Офис

Общая площадь

378 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

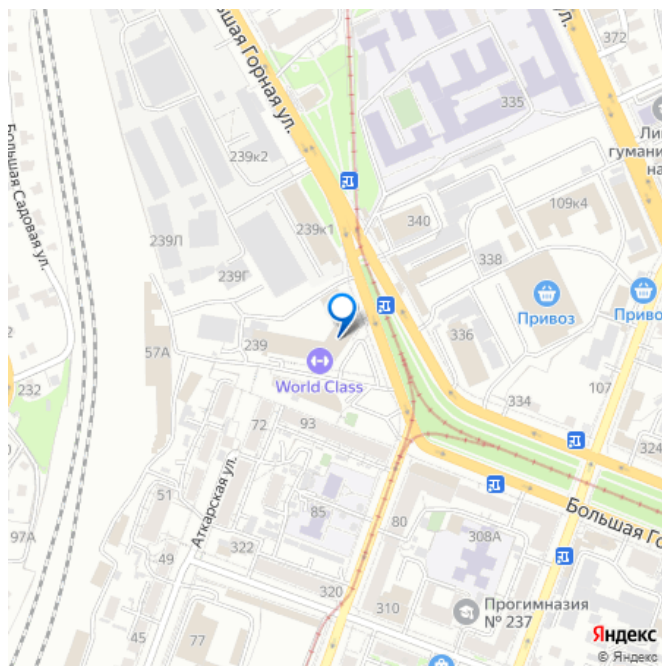
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам помещение 378 м² ПОД УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР в БЦ «Навигатор» (ул. Б. Садовая). Готовый бизнес под ключ. Уникальное предложение для образовательного бизнеса! Сдается помещение 378 кв. м. на 2-м этаже современного бизнес-центра Навигатор в самом центре Саратова. Помещение полностью готово к работе с первого дня! Не нужны вложения в ремонт и мебель! Идеальная планировка для учебного центра: 3 учебные аудитории, холл со стойкой администратора, кабинет директора, open-space для сотрудников, кухня-столовая, санузлы, склад. Вся мебель и учебное

для заметок



оборудование (парты, стулья, доски, оргтехника для организации учебного процесса) остаются новому арендатору.

Выгода для вас: Экономия 1,5-2 млн рублей на стартовых затратах и 3-4 месяца времени на организацию. Можно начать набор студентов и проводить занятия уже через неделю после подписания договора.

Преимущества локации (БЦ Навигатор, ул. Б. Садовая, 239): ЦЕНТР ГОРОДА: Лучшая транспортная и пешеходная доступность.

ПРЕСТИЖНОЕ ОКРУЖЕНИЕ: В одном здании — Пятерочка, спортивный клуб Волд Класс, МРТ-центр Долголетие, банки Райффайзен и Ренессанс, множество офисов (ваша целевая аудитория).

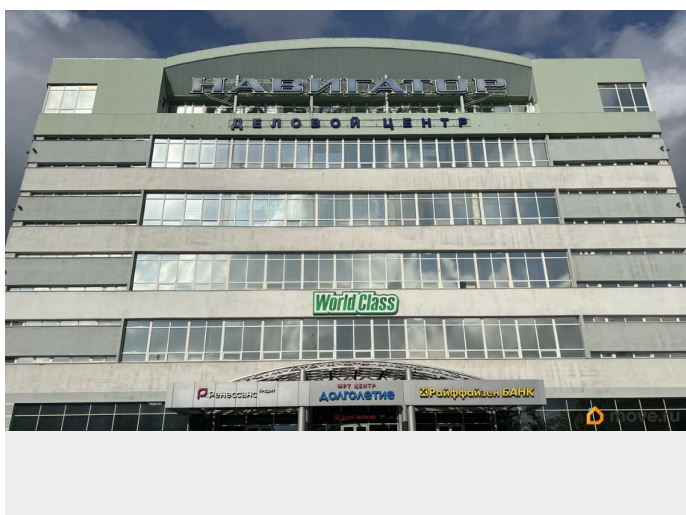
УДОБНАЯ ПАРКОВКА: Охраняемая парковка во дворе на 200 автомобилей и большая бесплатная парковка перед зданием.

БЕЗОПАСНОСТЬ: Пропускной режим, круглосуточная охрана и администратор.

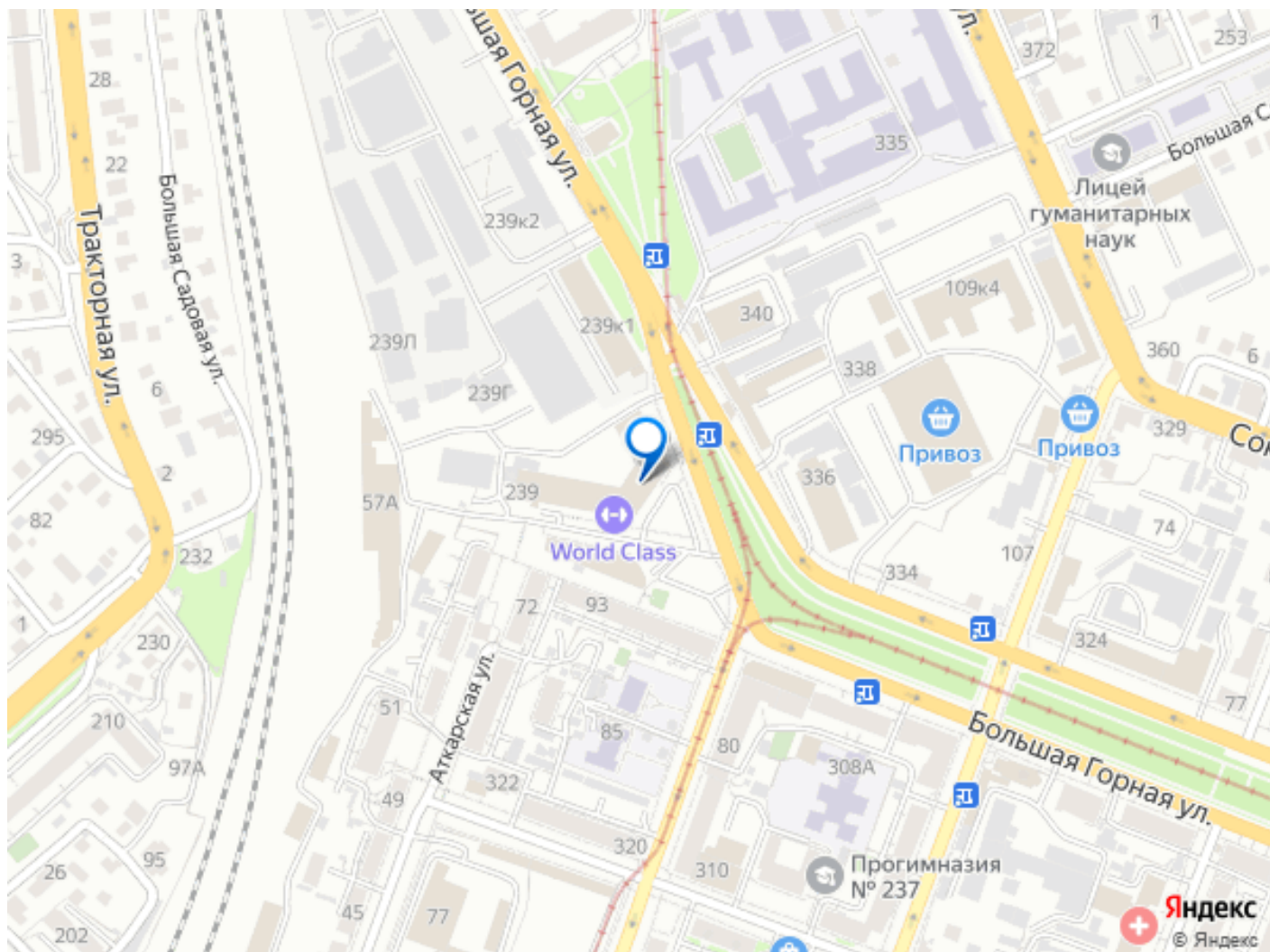
Помещение идеально подойдет для:

- Корпоративного учебного центра
- Частной школы или детского сада
- Центра изучения иностранных языков
- Учебного центра по подготовке к ЕГЭ
- Бизнес-школы или тренингового центра
- Центра IT-образования
- Курсов повышения квалификации

Не упустите шанс запустить свой образовательный проект в лучшем месте города без лишних затрат и хлопот! Будем рады продуктивному сотрудничеству!







Move.ru - вся недвижимость России