

🕒 Создано: 19.08.2025 в 18:27

Обновлено: 13.10.2025 в 12:12

**Саратовская область, Саратов, улица
Имени Н.Г. Чернышевского, 153**

141 750 ₽

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.
Чернышевского, 153

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Офис

Общая площадь

405 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

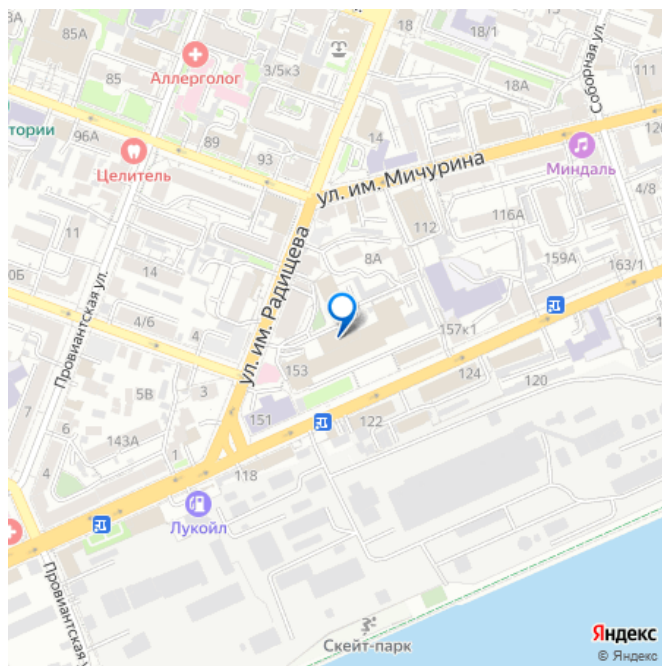
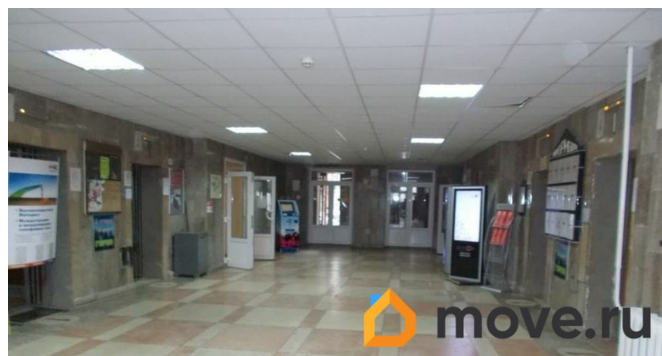
14-этажное монолитно-каркасное здание на улице им. Чернышевского Н.Г. в Волжском районе Саратова на пересечении с улицей Радищева. Реконструированное административное здание в 100 метрах от набережной Волги отлично видно с разных сторон, рядом с ним остановки общественного транспорта, соединяющего все районы города. Предлагаемое помещение общей площадью 405 кв. метров занимает крыло 2-го этажа здания и состоит из 14-ти кабинетов различной площади с высокими потолками более 3-х метров. Все городские

<https://saratov.move.ru/objects/9284294155>

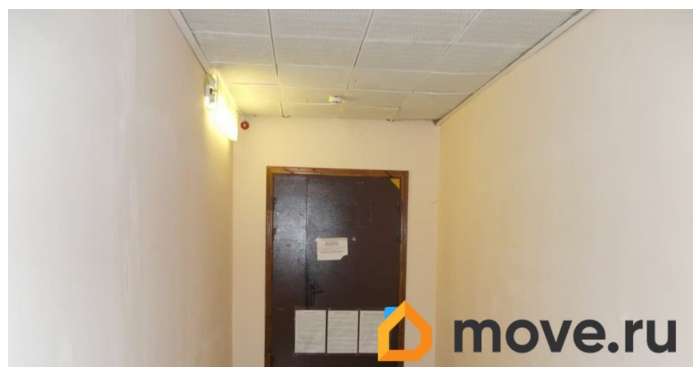
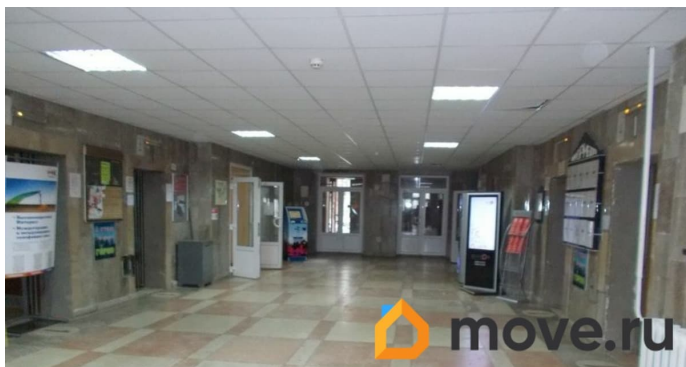
МИОНИ, МИОНИ

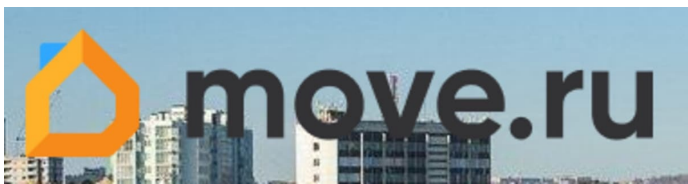
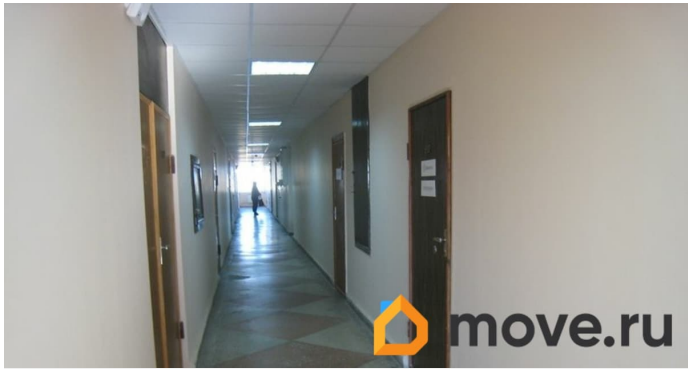
**79869804539,7987810
5917**

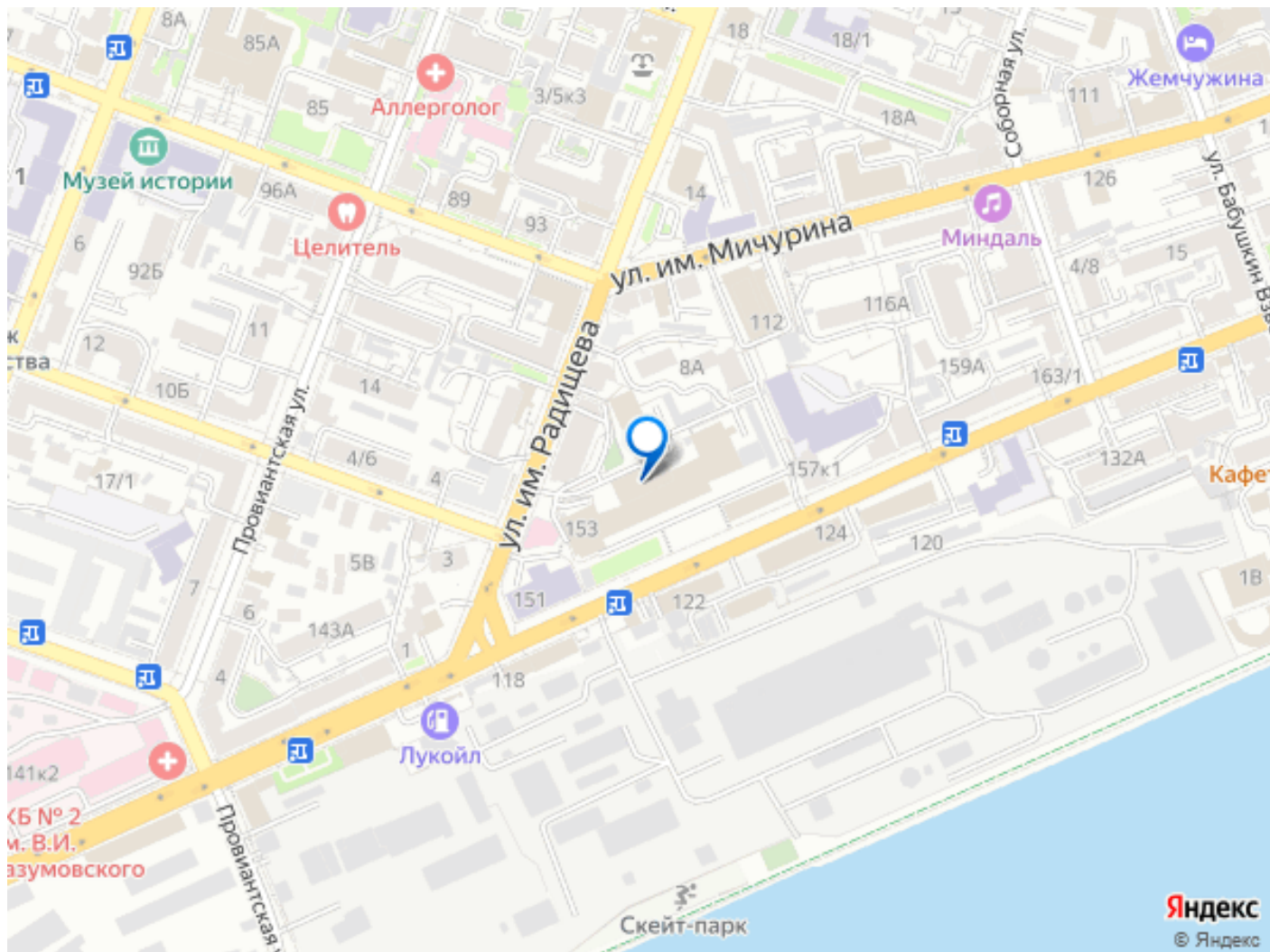
для заметок



коммуникации (отопление, холодное и горячее водоснабжение, канализация, телефонизация и интернет (выбор из нескольких интернет-провайдеров, присутствующих в здании), центральная вентиляция, высокая электрическая мощность, общая система охранно-пожарной сигнализации, круглосуточная служба охраны на входе в здание центра. В здании четыре грузопассажирских лифта. Два санузла на каждом этаже. Коммуникации в помещении. Система охранно-пожарной сигнализации, телефонизация, компьютерная сеть. Хорошее естественное освещение, сплит-системы. Отделка в помещении. Линолеум на полу, стены, частично отделанные гипсокартоном, обои под покраску, подвесные потолки типа «армстронг», пластиковые стеклопакеты в оконных проемах. Возможны перепланировка и ремонт под арендатора в счёт аренды. Возможна регистрация долгосрочного договора аренды. Стоимость аренды 350 руб/кв метр в месяц, безналичная форма оплаты, предоплата за месяц вперед. Кроме арендной платы арендатором оплачивается только потребленное электричество согласно показаниям счетчика. Выделенная парковка перед входом в здание на 10 автомобилей. Стоимость парковки включена в арендный платёж.







Move.ru - вся недвижимость России