

🕒 Создано: 02.09.2025 в 17:46

Обновлено: 02.10.2025 в 13:36

<https://saratov.move.ru/objects/9284828068>

Екатерина Тимофеева, РБС

79172107431

**Саратовская область, Саратов,
Московская улица, 84**

285 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 84

Округ

[Саратов, Кировский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

Офис

Общая площадь

408.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

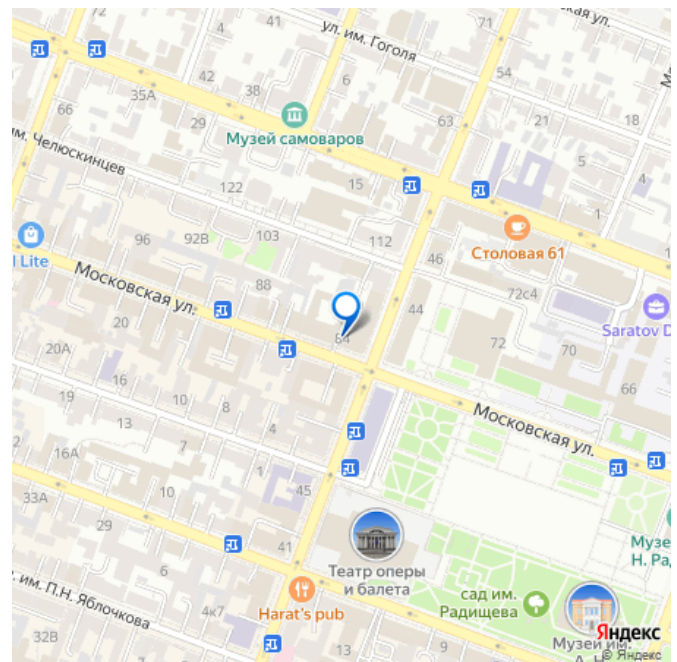
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 115495110 Фронт-офис для компании/коворкинг/апартаменты/спортивные и танцевальные студии. Расположение: Московская /Горького, вход с ул. Горького., Зий этаж (ступени низкие) 2 входа -- основной общий с Горького и эвакуационный во двор. Конструктив -- свободный, окна и естественное освещение по всему фасаду. Планировочное решение на данный момент : Лобби- зона и ресепшн, помещения 127,6 кв м и 106 кв м санузел (2 шт) 3 комнаты по 15 м, одна из них с видовым балконом на город

для заметок



высота потолка до балки 4,2 м. Состояние отделки: пол под чистовое покрытие, стены перегородки из гипсокартона под чистовую отделку, стены по периметру кирпичная кладка, электрика -- разводка внутри, розетки, счетчик, отопление - разводка внутри, радиаторы, счетчик. Соседи в здании -- кофейня, бистро и ресторан «Москва». Окружение : правительство и министерства, театр, областная библиотека, банк, торговые объекты, центральная площадь города. Универсальность планировочного решения и престижное месторасположение в самом центре города в историческом здании сделает ваш бизнес здесь максимально привлекательным для сотрудников или клиентов. Возможен ремонт по потребности арендатора, условия и ставка аренды в этом случае рассчитывается индивидуально.

