

Создано: 21.08.2025 в 18:26

Обновлено: 21.01.2026 в 18:31

<https://saratov.move.ru/objects/9284321742>

Евгений Чернецов, Евгений Чернецов

79172007425

**Саратовская область, Саратов, проспект
И имени 50 лет Октября, 89В**

1 400 025 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект И имени 50 лет
октября, 89В

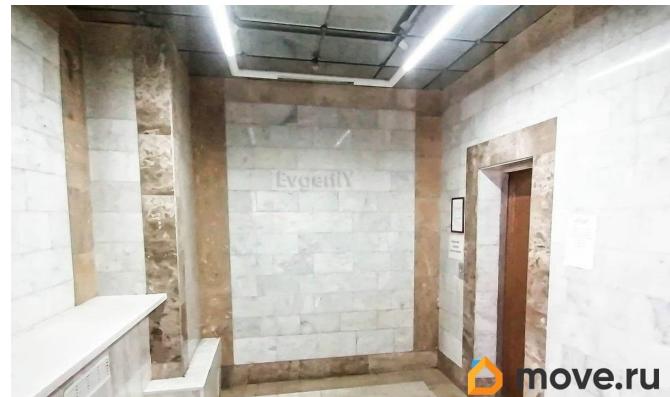
Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Офис

Общая площадь

42.6 м²



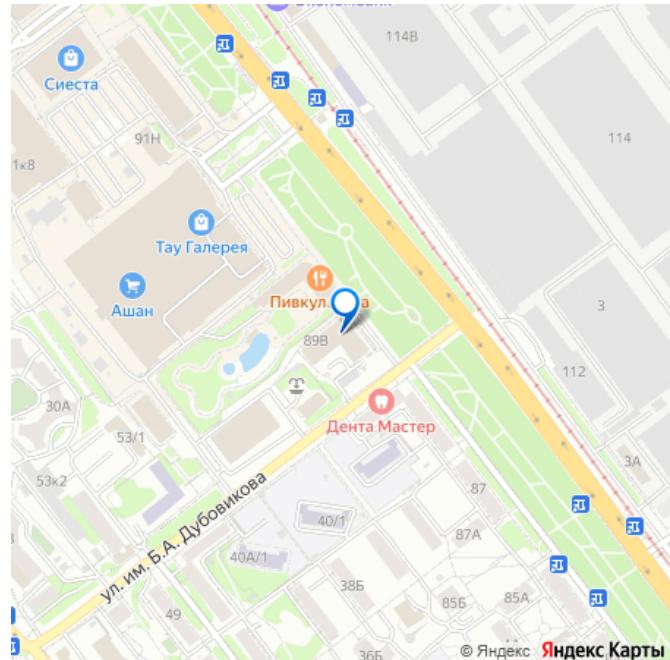
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

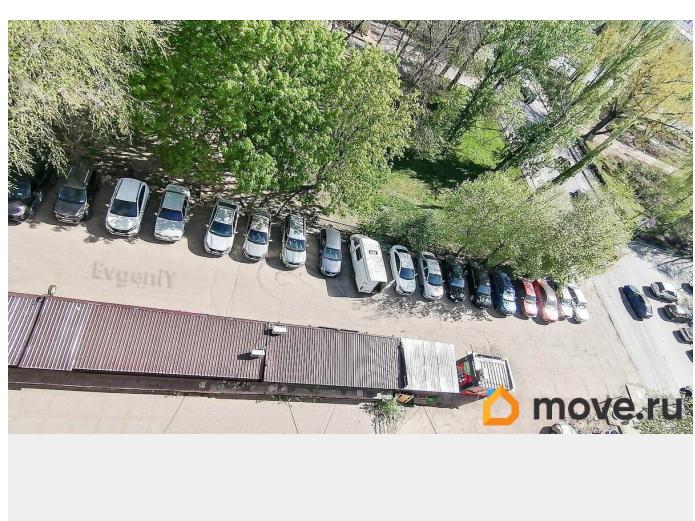
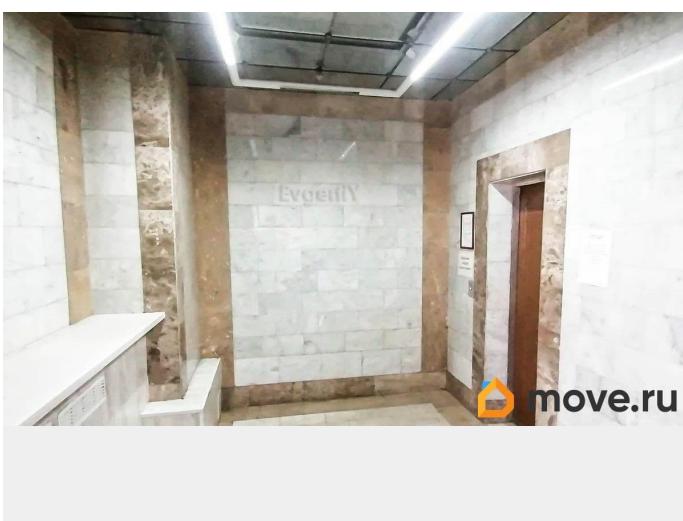
[Коммерческая недвижимость](#)



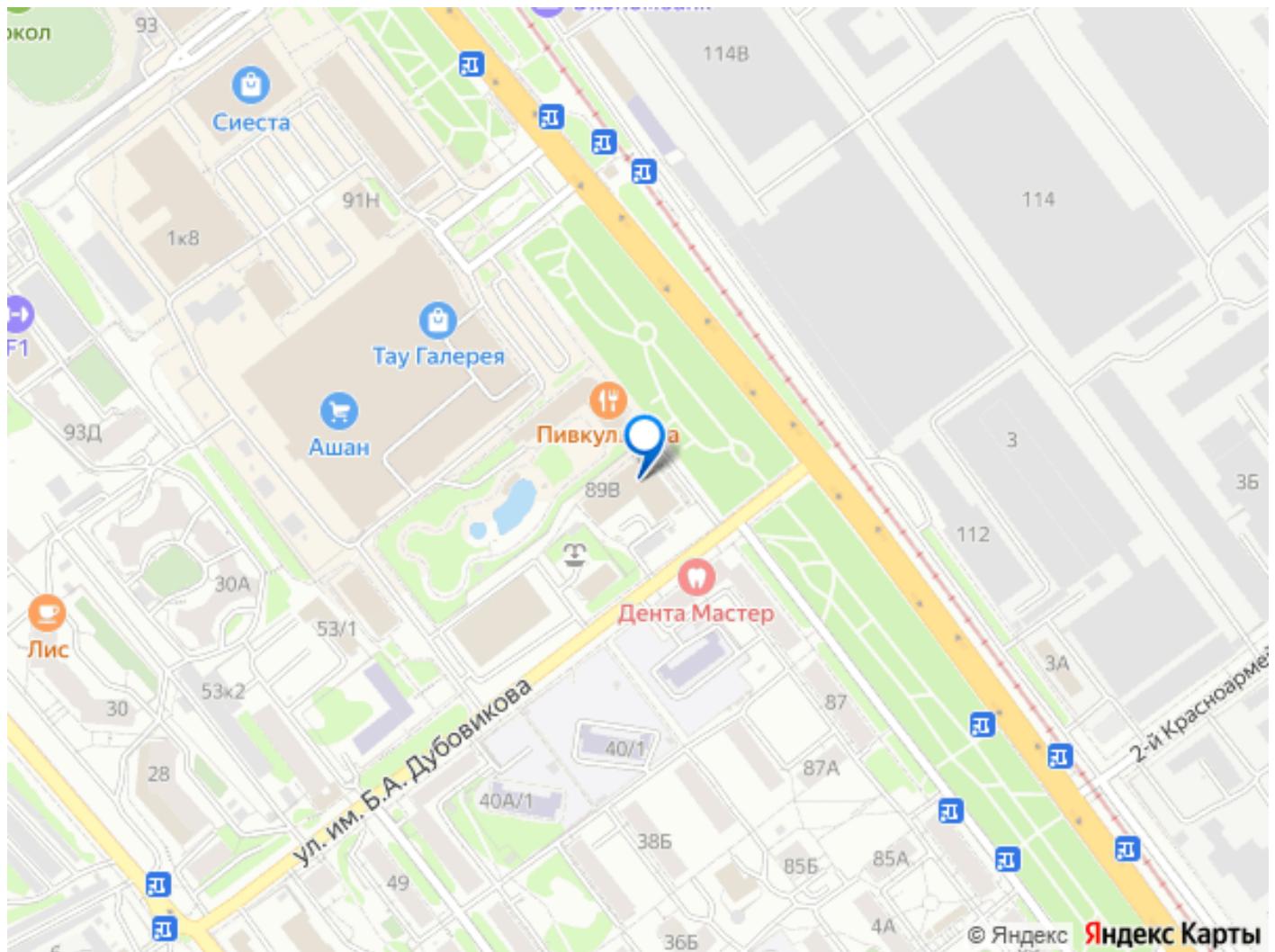
Описание

Сдаются в аренду на длительный срок помещения на 6-м этаже в торговом центре Орбита, расположенному в Ленинском районе Саратова, на проспекте 50 лет Октября (микрорайон 3-я Дачная), рядом с торговово-развлекательным комплексом Тау Галерея. Этаж имеет коридорно-кабинетную планировку, с несколькими санузлами. Имеются пассажирский лифт, который относится только к данному этажу, а также общий грузовой лифт. На внутренней и наружной территориях возле здания имеется пространство для стоянки автомобилей.

Помещения прекрасно подходят под размещение офисов организаций и предприятий сферы услуг. Внутри выполнен ремонт различного уровня. Стены: выложены гранитной плиткой, оштукатурены под покраску, обшиты декоративными панелями; полы: гранитная и керамическая плитка, ламинат, линолеум; потолки: преимущественно плитка армстронг, натяжные. Батареи отопления: чугунные и алюминиевые. Все окна — пластиковые. В большинстве помещений установлены сплит-системы. Помещения имеют площадь: 15.8 кв. м. 32.7 кв. м. 36.1 кв. м. 42.6 кв. м. 58.6 кв. м. 101.4 кв. м. 127.3 кв. м. 160 кв. м. Ставка аренды, в зависимости от ремонта и площади: от 550 до 650 рублей за кв. м. Дополнительно оплачивается отопление (у этажа своя автономная котельная) пропорционально площади помещения, электричество согласно счётчику. На текущий момент свободны помещения, выделенные на плане красным цветом. Стоимость аренды за каждое помещение обозначается по запросу.







Move.ru - вся недвижимость России