

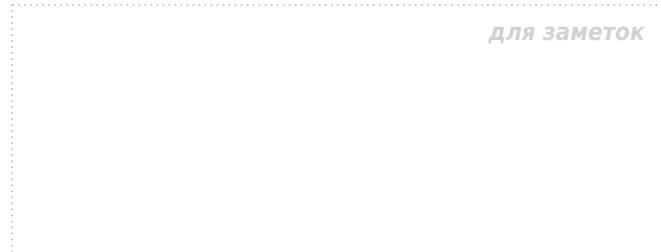
Создано: 11.12.2024 в 21:58

Обновлено: 23.01.2026 в 10:36

<https://saratov.move.ru/objects/9287630058>

Юлия Рыжова, Частный маклер

**79179801209**



**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 60/62А**

**30 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.

Чернышевского, 60/62А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)



**Офис**

Общая площадь

46.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

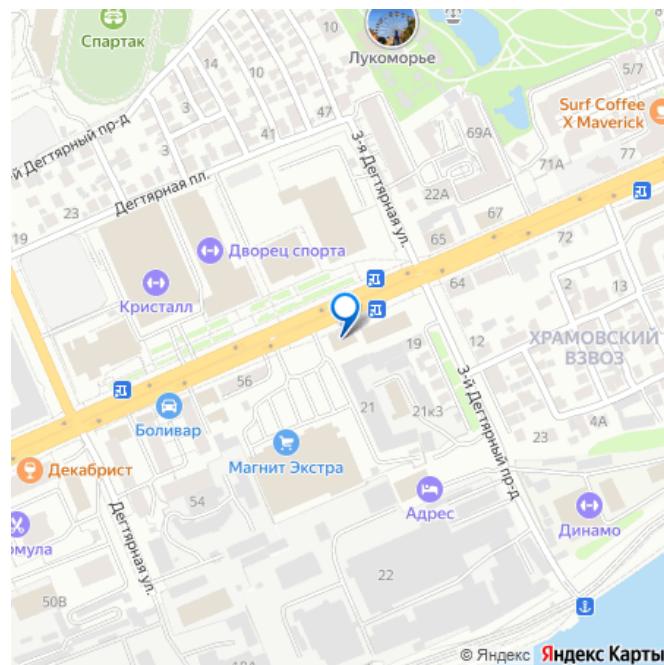
Сдаю

Раздел

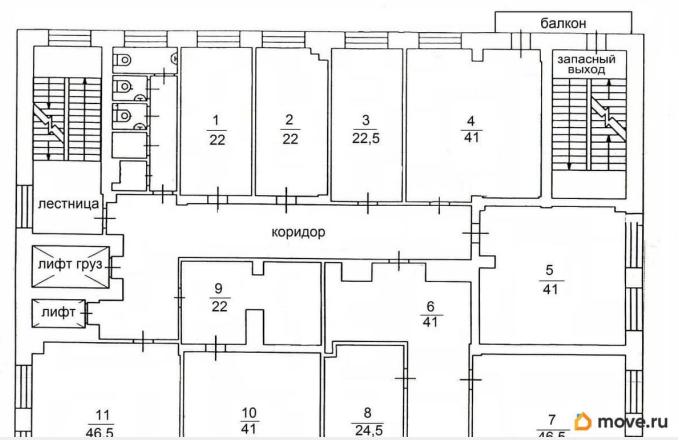
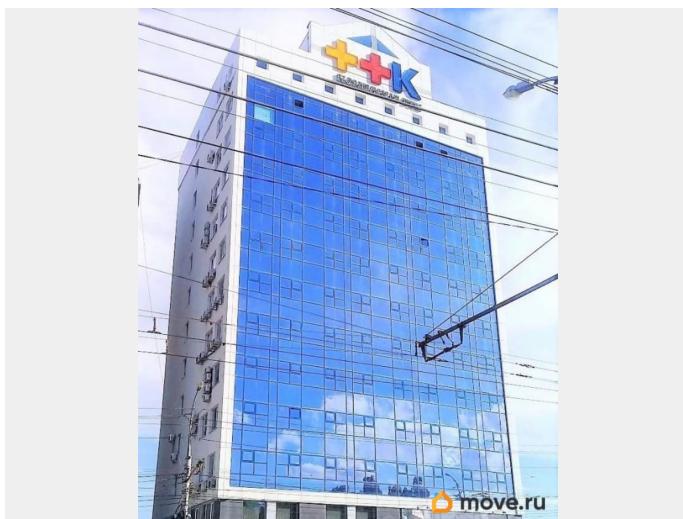
[Коммерческая недвижимость](#)

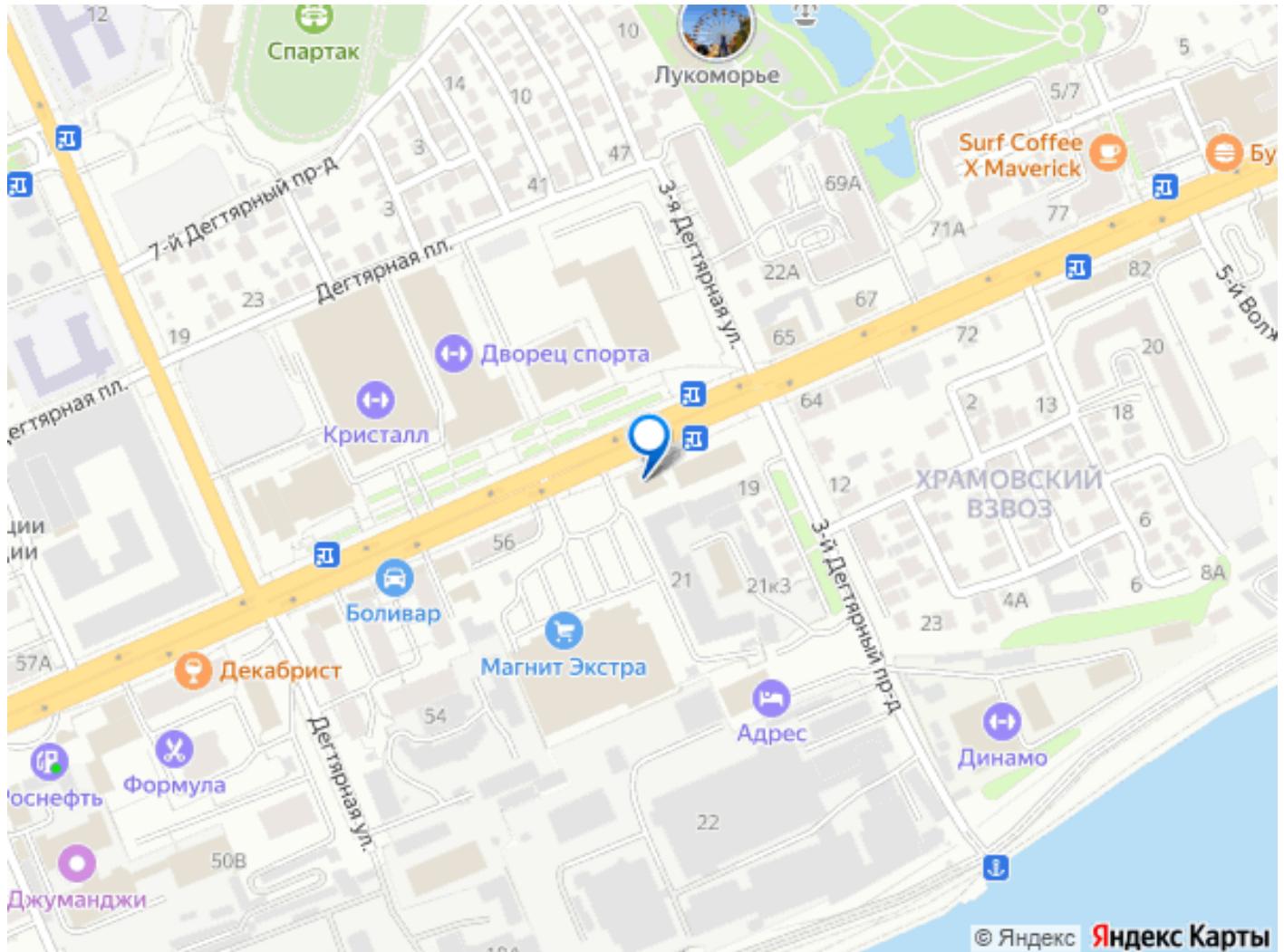
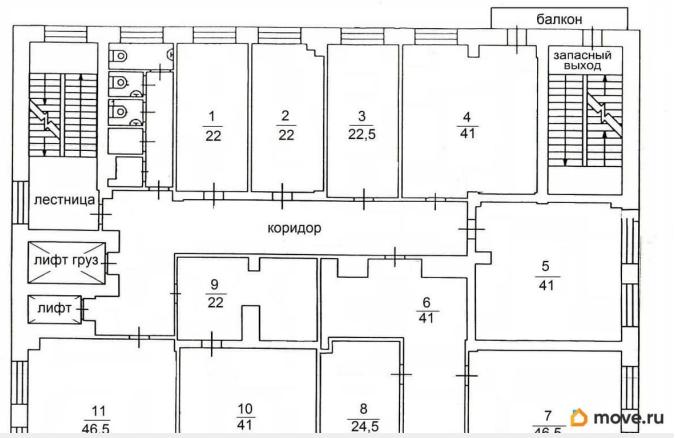
**Описание**

Без комиссии для Арендатора. Сдается отличное офисное помещение 46м<sup>2</sup> в современном БЦ «Фрегат-2», расположенное по адресу: ул.им.Чернышевского Н.Г д.60/62А. Основные характеристики помещения: - Планировка свободная. - Выполнен качественный ремонт в классическом, офисном стиле. - ул. им.Чернышевского Н.Г. - центральная транспортная магистраль города, предполагает доступность всех районов как на личном, так и на общественном транспорте. Это является большим



преимуществом и дает отличный трафик и доступность. - Автомобильная парковка в шаговой доступности на 250 машиномест, сэкономит время ваших клиентов и сотрудников на поиск паркинга. - Доступ в здание 24/7 позволяют сделать круглосуточный режим работы без ограничения временными рамками. - Круглосуточно охраняется специализированной службой охраны, что является безопасностью для вашего бизнеса. - В здании имеется своя газовая котельная, что добавляет комфорт в межсезонье. - Смонтированы и функционируют системы Охранно-пожарной сигнализации . - Пол- плитка, линолеум, потолок подвесной армстронг, стены под покраску, хороший ремонт. - Документы в порядке. Обременений нет. Все готово для того, чтобы въехать и начать бизнес!





Move.ru - вся недвижимость России