

Создано: 18.04.2025 в 14:00

Обновлено: 23.01.2026 в 07:59

<https://saratov.move.ru/objects/9277442704>**Агентство Регионального Развития,****Агентство Регионального Развития****79173208817****Саратовская область, Саратов, улица  
Усть-Курдюмская, 10А****325 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 10А

Округ

[Саратов, Волжский район](#)**Офис**

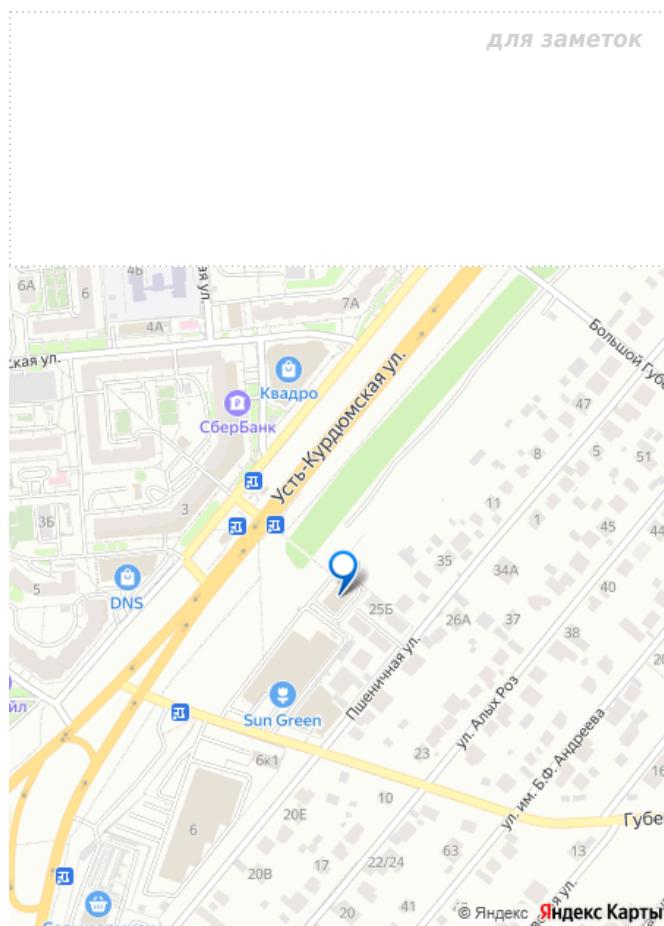
Общая площадь

500 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Сдаю**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается в аренду помещение 500 м<sup>2</sup> на 2 этаже двухэтажного здания. Так же, возможно арендовать полностью. Кроме основного входа есть несколько запасных.

Аренда: первого этажа 1000р за 1 кв/м, второго этажа 650р за 1 кв/м, всего здания 800тр. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по показаниям приборов учёта.

Основные характеристики и преимущества: -

Располагается вблизи одной из основных улиц города, что является большим территориальным преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. -

Отдельный заезд с Усть-Курдюмской улицы. -

Находится в 100 метрах от остановки общественного транспорта и рядом с жилыми домами. - Имеется парковочная зона легкового автотранспорта. - Круговое движение вокруг здания, даёт возможность организовать автомобильную выдачу товара.

- Доступ 24/7. - Большие витринные окна фасадной группы и возможное размещение рекламной вывески на фасаде здания сделают вашу рекламу заметной. - В помещении сделан хороший ремонт: на полу лежит плитка, а стены свеже- покрашенные.

- Высота потолков: 3.9 метра. - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию, разрешенная мощность потребления 250 кВт. - Имеется водоснабжение, канализация, освещение. - Собственная газовая котельная. - Документы в порядке, обременений нет! Дмитрий Т.

