

О Создано: 18.04.2025 в 14:00

Обновлено: 26.11.2025 в 08:03

# Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 10A **325 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Усть-Курдюмская, 10А

Округ

Саратов, Волжский район

### Офис

Общая площадь

500 м<sup>2</sup>

#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

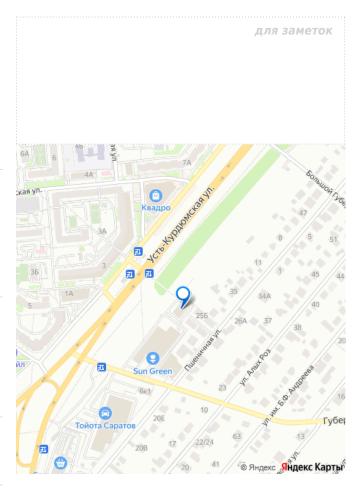
Коммерческая недвижимость

#### Описание

Сдается в аренду помещение 500 м? на 2 этаже двухэтажного здания. Так же, возможно арендовать полностью. Кроме основного входа есть несколько запасных. Аренда: первого этажа 1000р за 1 кв/м, второго этажа 650р за 1 кв/м, всего здания 800тр. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно, по показаниям приборов учёта. Основные характеристики и преимущества: - Располагается вблизи одной из основных улиц города, что является большим территориальным преимуществом и дает отличный автомобильный трафик. - Отдельный заезд с Усть-Курдюмской улицы. -

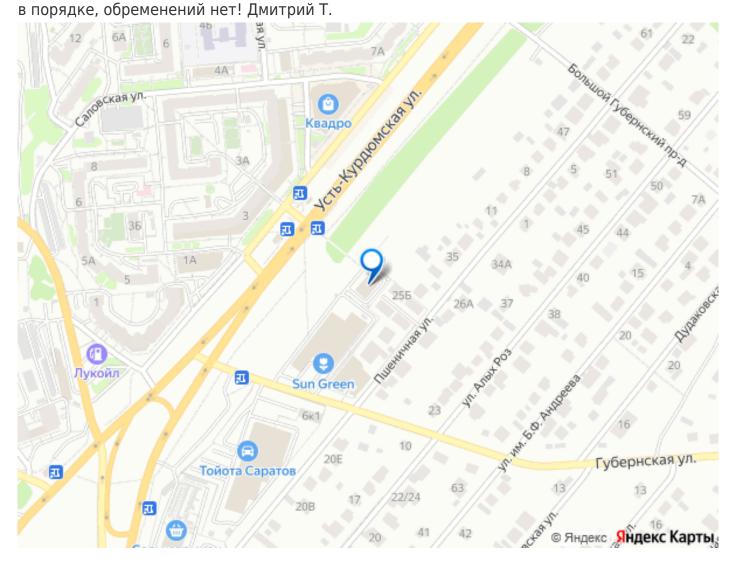
https://saratov.move.ru/objects/9277442704

## Агентство Регионального Развития, Агентство Регионального Развития 79173208817



Находится в 100 метрах от остановки общественного транспорта и рядом с жилыми домами. - Имеется парковочная зона легкового автотранспорта. - Круговое движение вокруг здания, даёт возможность организовать автомобильную выдачу товара. - Доступ 24/7. - Большие витринные окна фасадной группы и возможное размещение

- Доступ 24/7. Большие витринные окна фасадной группы и возможное размещение рекламной вывески на фасаде здания сделают вашу рекламу заметной. В помещении сделан хороший ремонт: на полу лежит плитка, а стены свеже- покрашенные.
- Высота потолков: 3.9 метра. Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию, разрешенная мощность потребления 250 кВт. Имеется водоснабжение, канализация, освещение. Собственная газовая котельная. Документы



Move.ru - вся недвижимость России