

🕒 Создано: 07.04.2026 в 21:51

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 22:04

**Саратовская область, Саратов, Лунная  
улица, 32к1**

**55 000 ₺**

Саратовская область, Саратов, Лунная улица, 32к1

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Лунная](#)

**Офис**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается помещение свободного назначения площадью 60,8 кв. м, расположено на первом этаже нового жилого комплекса «Черемушки 4» на ул. Лунной. Объект подходит для коммерческого использования: офиса, магазина, салона услуг или кафе. Высокая проходимость обеспечена благодаря плотной застройке района и развитой инфраструктуре — в шаговой доступности находятся магазины, кафе, офисные здания и остановки общественного транспорта. Технические характеристики помещения делают его

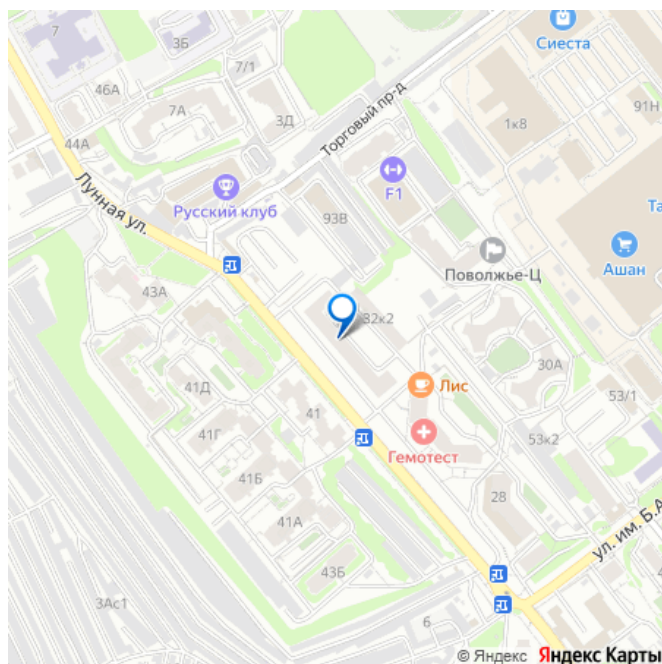
<https://saratov.move.ru/objects/9293426496>

**Елена Львовна Гаврилова, Этажи**

**Саратовская область**

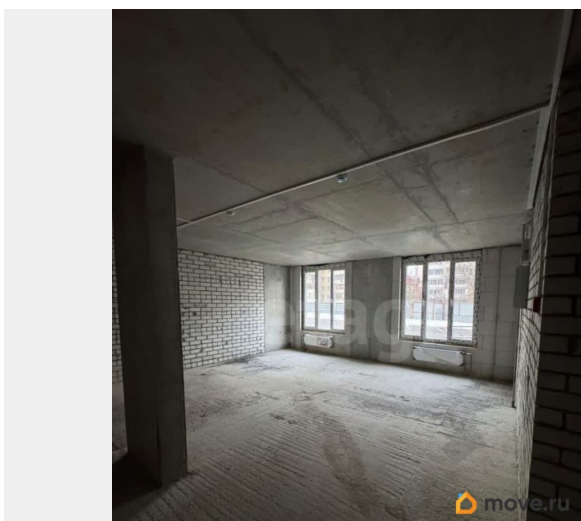
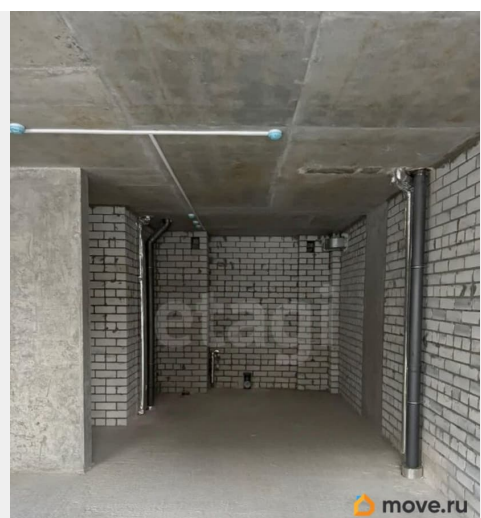
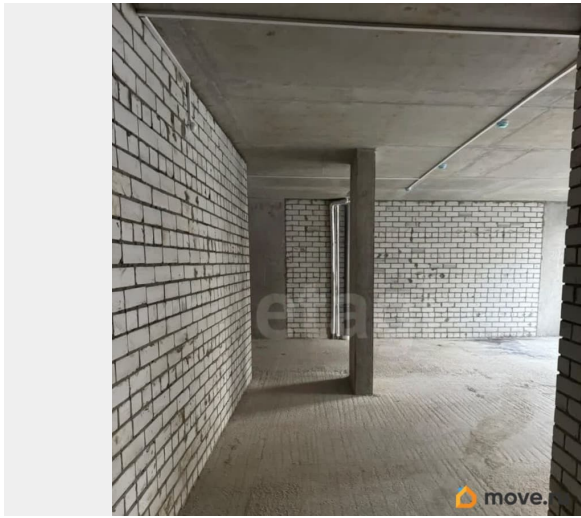
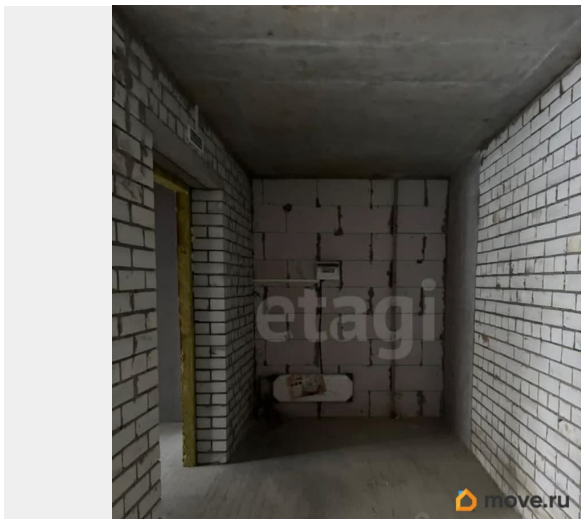
**79873714634**

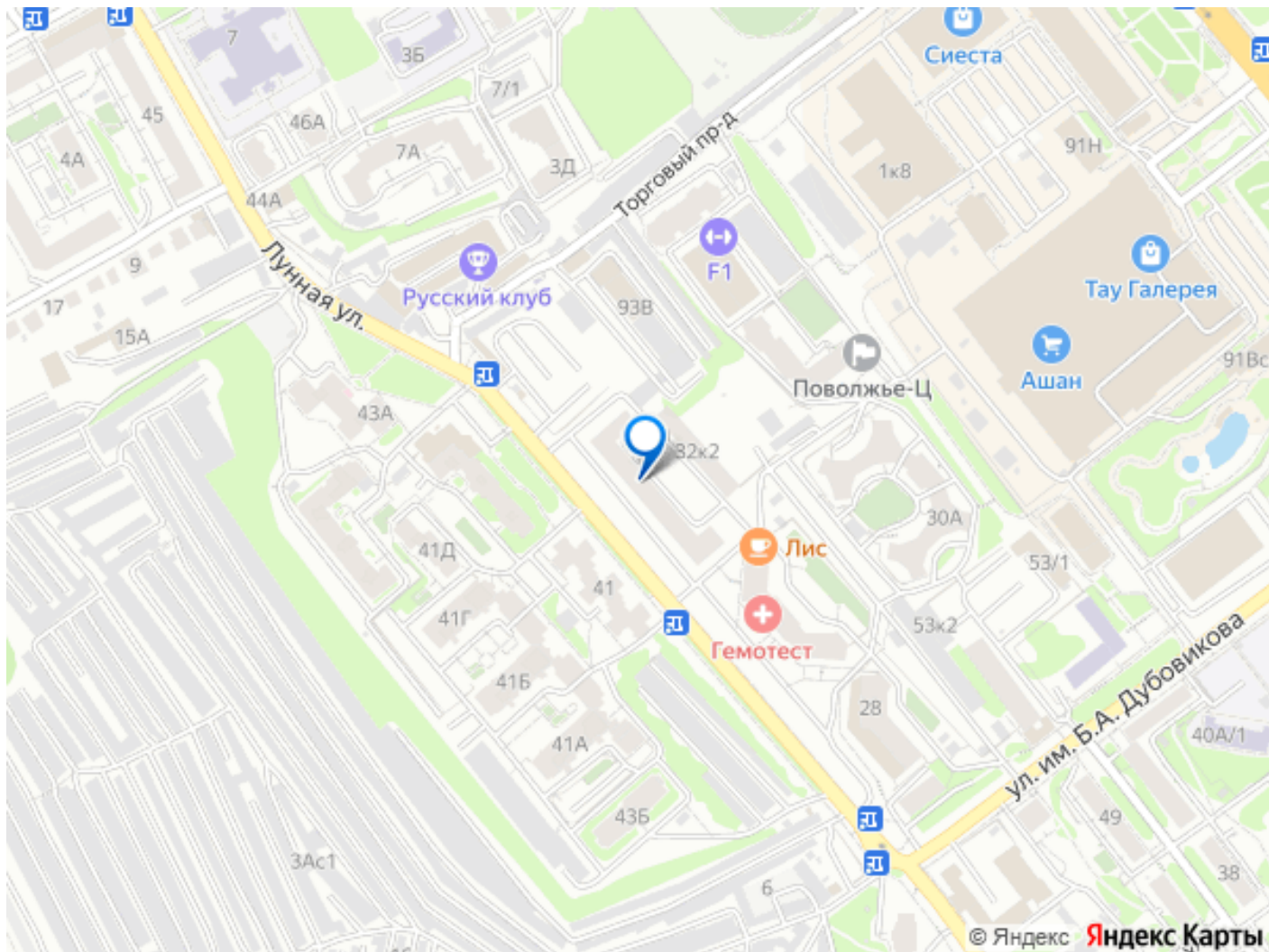
для заметок



удобным для бизнеса: электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения до 45 кВт, центральные коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление). Это позволяет адаптировать пространство под различные виды деятельности без дополнительных затрат на подключение. Отделка отсутствует, что дает возможность провести ремонт с учетом индивидуальных требований арендатора — собственник готов рассмотреть варианты по договоренности. Расположение на первом этаже нового дома обеспечивает хорошую видимость для клиентов и удобный подъезд. Жилой комплекс сдан недавно, поэтому все инженерные системы находятся в отличном состоянии. Микрорайон отличается высокой плотностью населения, что гарантирует постоянный поток потенциальных посетителей. Условия аренды обсуждаются, возможен торг. Помещение подойдет предпринимателям, которые ищут перспективную локацию с высокой проходимостью и современными коммуникациями. Код пользователя: 84029  
Номер в базе: 10036624







Move.ru - вся недвижимость России