

Создано: 04.09.2025 в 09:55

Обновлено: 27.09.2025 в 05:29

**Саратовская область, Саратов,  
Московская улица, 49**

**528 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московская улица, 49

Округ

[Саратов, Волжский район](#)

Улица

[улица Московская](#)

**Офис**

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

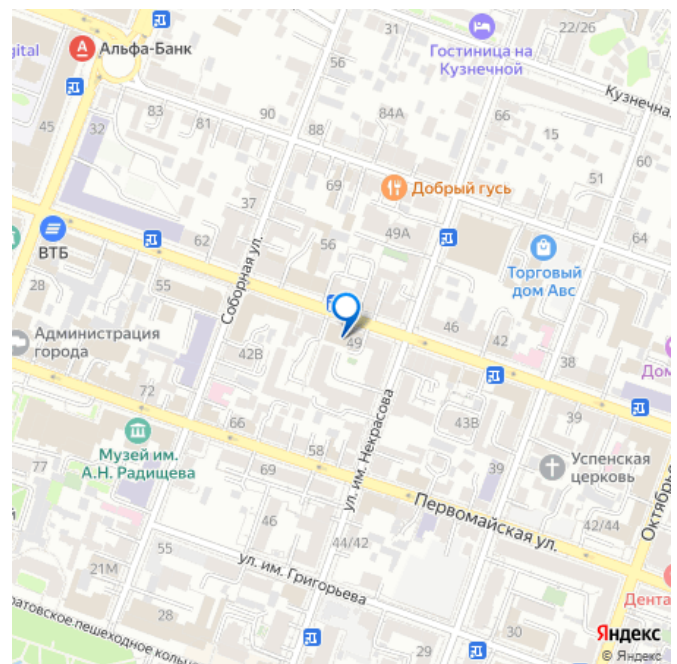
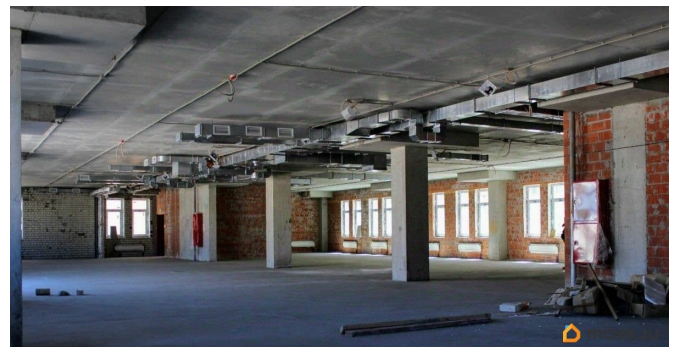
**Описание**

От собственника, без комиссии для арендатора! Предлагается в аренду офисный этаж общей площадью 660 м<sup>2</sup>, в современном многоэтажном здании по адресу: ул. Московская, д. 49. Основные характеристики и преимущества объекта: - Самый центр, помещение свободной планировки в черновой отделке, с возможностью перепланировки. - К зданию легко проехать как на общественном, так и на личном транспорте: это является большим объективным преимуществом и даёт

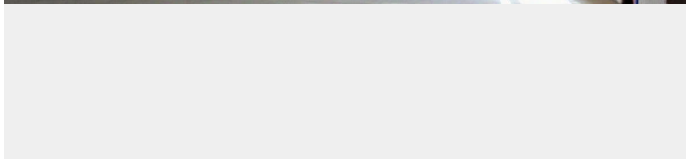
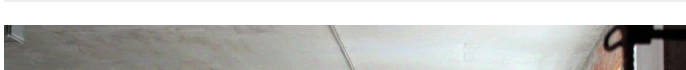
<https://saratov.move.ru/objects/9284706819>

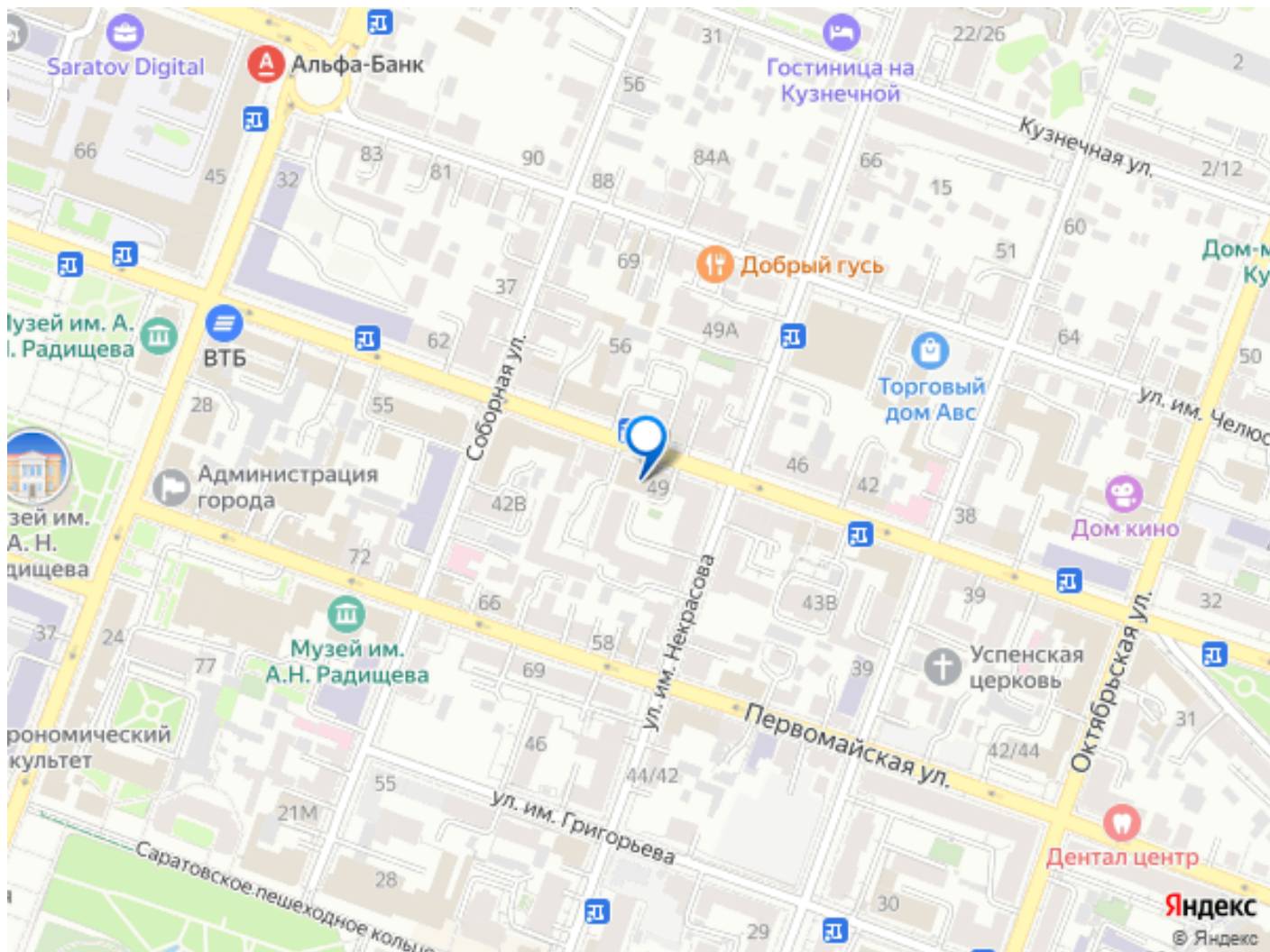
**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79170212861**

для заметок



отличный трафик. - Архитектурно-художественная выразительность здания, современный эргономичный дизайн и панорамное остекление создаст правильное впечатление для ваших партнеров и клиентов! В здании подобного статуса можно удобно разместить офис крупной государственной или частной компании, представительство российской или международной фирмы, и наличие аналогичных компаний на соседних этажах будет подчеркивать атмосферу общей успешности. - Высота потолков 3.25 м; - Мощность электричества 300 кВт на здание; - Панорамное остекление окон; - Система автономного теплоснабжения; - Приточно-вытяжная вентиляция; - Водоснабжение и водоотведение; - Запасной выход; - Два лифта грузопассажирских; - Арендные каникулы на ремонт; - Первая линия, центр города; Свободная планировка на стадии отделки позволяет выбрать удобное зонирование по индивидуальным потребностям: и #39;open-space и #39; или кабинетного типа: в свободном пространстве вы можете организовать работу отделов, которым нужна постоянная коммуникация, а в кабинетном — офис руководителя и части сотрудников, для которых необходимо уединение, что обеспечит удобство и эффективность всех рабочих процессов. Рассматривается долгосрочная аренда. Просмотр объекта доступен по звонку консультанту в согласованное время, услуги агентства для арендаторов бесплатны.





Move.ru - вся недвижимость России