

🕒 Создано: 17.04.2025 в 10:15

🔄 Обновлено: 27.01.2026 в 10:46

**Агент**

**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, улица  
Имени Н.Г. Чернышевского, 50А**

**35 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, улица Имени Н.Г.  
Чернышевского, 50А

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

**Офис**

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

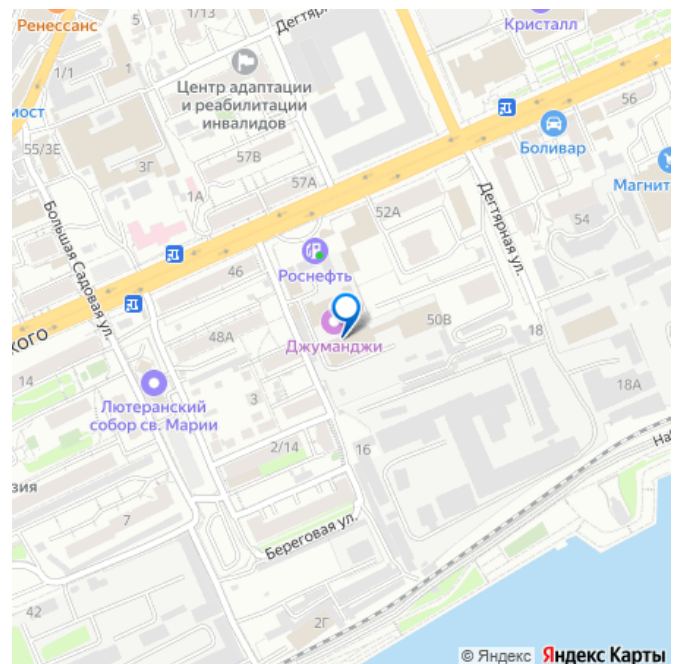
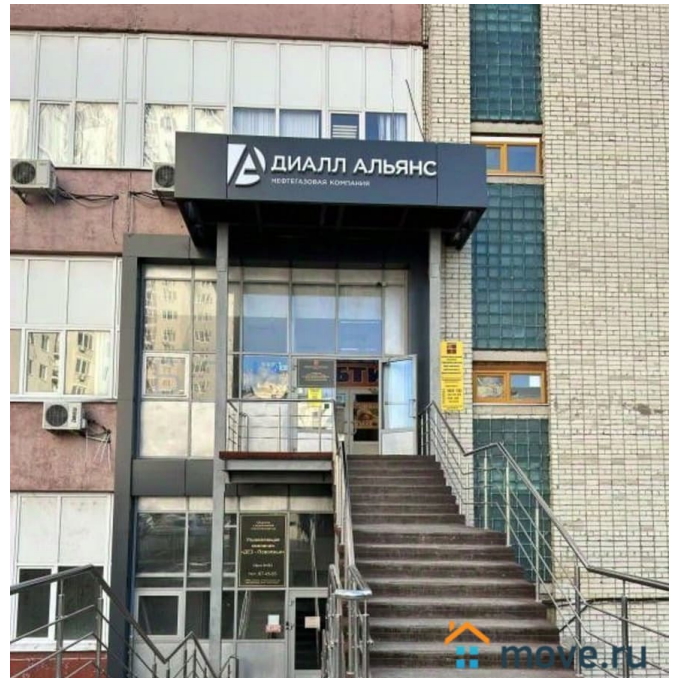
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в аренду офисное помещение на 2-м этаже по ул. Чернышевского Н.Г д. 50 В. Характеристики: Ул. Чернышевского Н.Г - центральная улица района. Расположение предполагает доступность всех районов. Рядом АЗС, СБЕРБАНК, гипермаркет «Магнит», бассейн «Саратов», дворец спорта Кристалл, Городской парк отдыха, новый ПЛЯЖ. \* В шаговой доступности остановки общественного транспорта. \* Здание располагается на 2-й линии; \* СОБСТВЕННАЯ ПАРКОВКА ДЛЯ СОТРУДНИКОВ ПЕРЕД ВХОДОМ; \* Доступ для арендатора 24/7.

для заметок



Пропускная система. \* Охрана своя + ОВО; \*  
Возможность подключения интернета и  
телефонии ; \* Видеонаблюдение на этаже; \*  
Пожарная и охранный сигнализация; \*  
КОНДИЦИОНЕР; \* С/у на этаже ; \* Высота  
потолков - 2,8 м.; \* Пол - плитка; \* Потолок  
подвесной (Армстронг); \* Стены - обои. \* В  
здании Б/Ц располагается отличное кафе для  
сотрудников с демократичными ценами !  
ПАРКИНГ, ЭЛЕКТРИЧЕСТВО И ОТОПЛЕНИЕ  
ОПЛАЧИВАЕТСЯ ОТДЕЛЬНО.  
ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ ИНФОРМАЦИЮ И  
УСЛОВИЯ АРЕНДЫ ВЫ МОЖЕТЕ УТОЧНИТЬ ПО  
ТЕЛЕФОНУ ! Без комиссии для арендатора !  
ЗВОНИТЕ !!!

