

🕒 Создано: 18.08.2025 в 09:42

Обновлено: 23.10.2025 в 19:27

**Саратовская область, Саратов,
Станционная улица, 9**

35 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Станционная улица, 9

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

Офис

Общая площадь

75.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

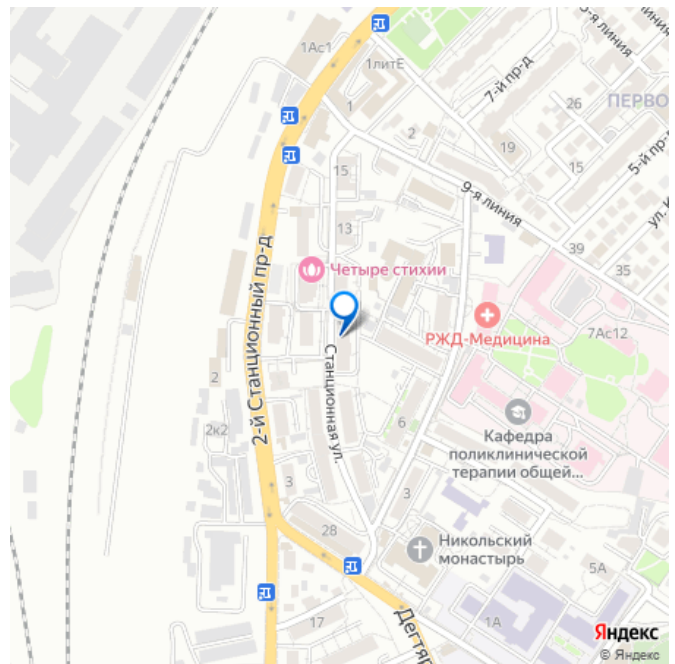
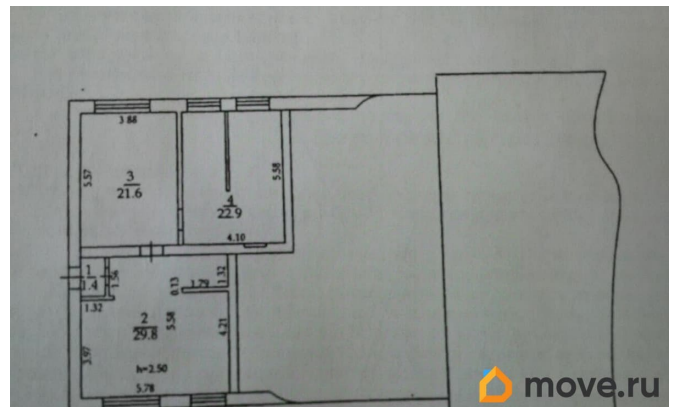
Описание

Аренда от собственника! Без комиссии для арендатора! Основные характеристики и преимущества помещения: - Исторический центр города улица Станционная в районе Городского парка, недалеко от железнодорожного техникума, рядом расположен Свято-Никольский мужской монастырь; Это является большим преимуществом и дает хороший пешеходный трафик; - Доступ 24/7 - позволяют сделать круглосуточный режим работы; - Возможно расположение рекламной вывески на фасаде

<https://saratov.move.ru/objects/9284235412>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79170212861**

для заметок



здания; - Помещение без ремонта - отличная возможность оформить интерьер по своему вкусу; - Высота потолков: 2,5 метра - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; - Пол - линолеум; - Потолок - гипсокартон; - Стены под покраску. Документы в порядке. Обременений нет. Помещение можно использовать как складское или производственное. Вам остается просто въехать и начать Ваш бизнес, в таком месте он по умолчанию будет успешным. На все вопросы ответит Олег Д.

