

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:06

Обновлено: 16.01.2026 в 17:41

**Саратовская область, Саратов,  
Станционная улица, 9**

**35 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, Станционная улица, 9

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

**Офис**

Общая площадь

75.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

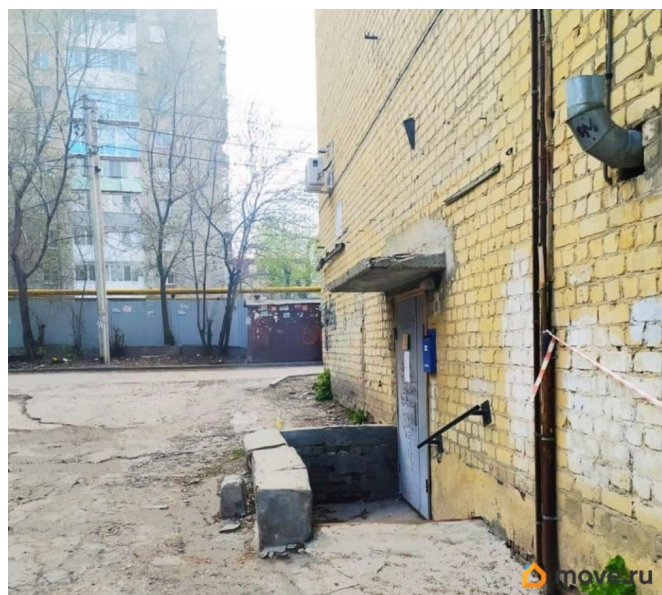
**Описание**

Аренда от собственника! Без комиссии для арендатора! Основные характеристики и преимущества помещения: - Исторический центр города улица Станционная в районе Городского парка, недалеко от железнодорожного техникума, рядом расположен Свято-Никольский мужской монастырь; Это является большим преимуществом и дает хороший пешеходный трафик; - Доступ 24/7 - позволяют сделать круглосуточный режим работы; - Возможно расположение рекламной вывески на фасаде

<https://saratov.move.ru/objects/9287502696>

**Агентство Регионального Развития,  
Агентство Регионального Развития  
79173208817**

для заметок



здания; - Помещение без ремонта - отличная возможность оформить интерьер по своему вкусу; - Высота потолков: 2,5 метра - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; - Пол - линолеум; - Потолок - гипсокартон; - Стены под покраску. Документы в порядке. Обременений нет. Помещение можно использовать как складское или производственное. Вам остается просто въехать и начать Ваш бизнес, в таком месте он по умолчанию будет успешным. На все вопросы ответит Альбина К.

