

Создано: 17.12.2025 в 10:06

Обновлено: 16.01.2026 в 17:41

<https://saratov.move.ru/objects/9287502696>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817



**Саратовская область, Саратов,
Станционная улица, 9**

35 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Станционная улица, 9

Округ

[Саратов, Октябрьский район](#)

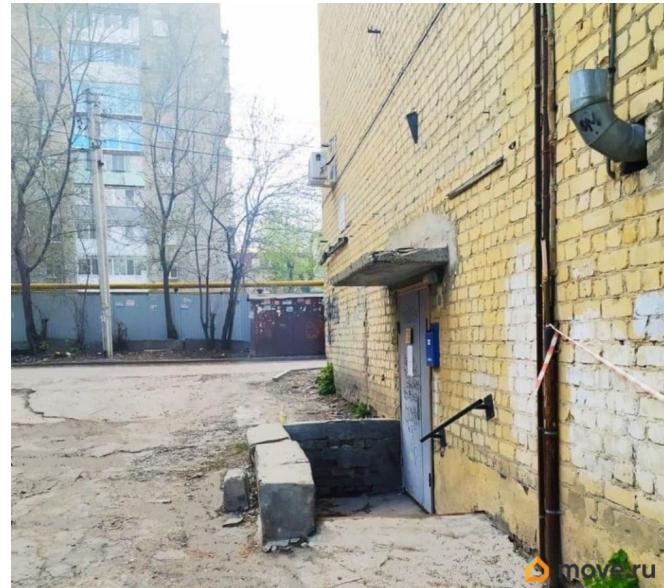
Улица

[улица Станционная](#)

Офис

Общая площадь

75.7 м²



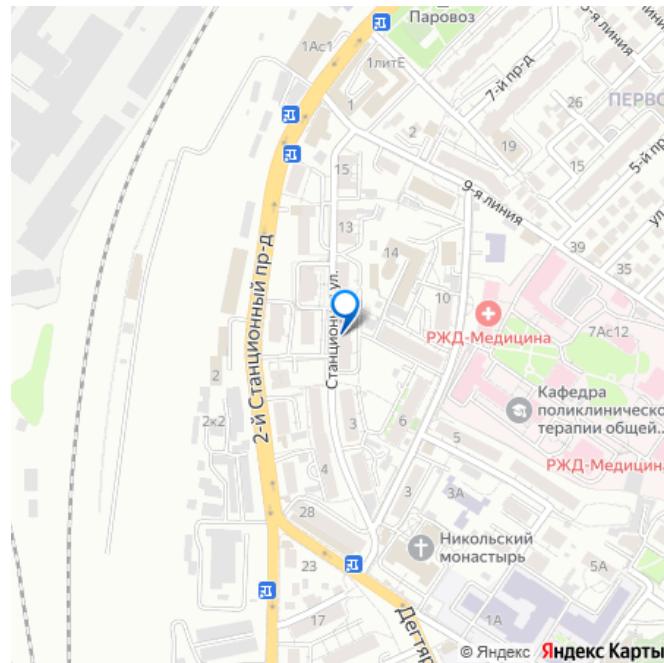
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда от собственника! Без комиссии для арендатора! Основные характеристики и преимущества помещения: - Исторический центр города улица Станционная в районе Городского парка, недалеко от железнодорожного техникума, рядом расположен Свято-Никольский мужской монастырь; Это является большим преимуществом и дает хороший пешеходный трафик; - Доступ 24/7 - позволяют сделать круглосуточный режим работы; - Возможно расположение рекламной вывески на фасаде

здания; - Помещение без ремонта - отличная возможность оформить интерьер по своему вкусу; - Высота потолков: 2,5 метра - Пожарная и охранная системы смонтированы и готовы к использованию; - Пол - линолеум; - Потолок - гипсокартон; - Стены под покраску.

Документы в порядке. Обременений нет.

Помещение можно использовать как складское или производственное. Вам остается просто въехать и начать Ваш бизнес, в таком месте он по умолчанию будет успешным. На все вопросы ответит Альбина К.

