

Создано: 13.03.2026 в 10:14

Обновлено: 12.04.2026 в 10:49

**Саратовская область, Балашов, улица
Строителей, 9**

48 800 ₽

Саратовская область, Балашов, улица Строителей, 9

Улица

[проезд Строителей](#)

Офис

Общая площадь

93.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

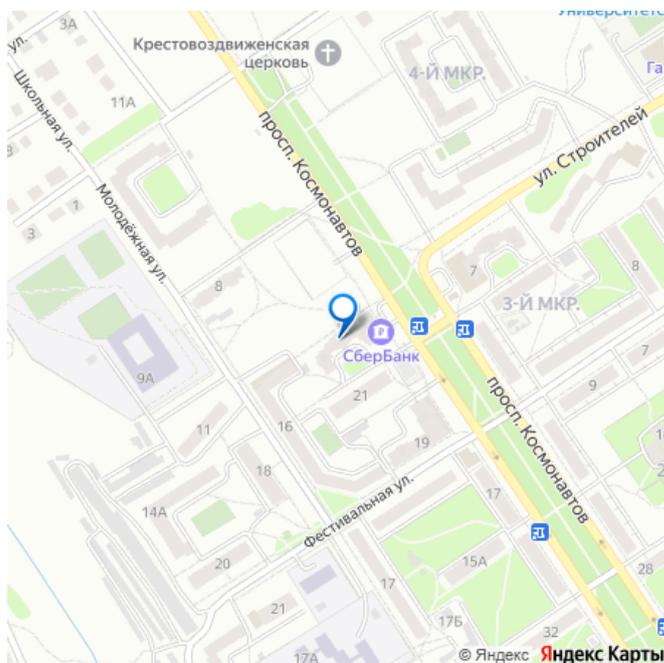
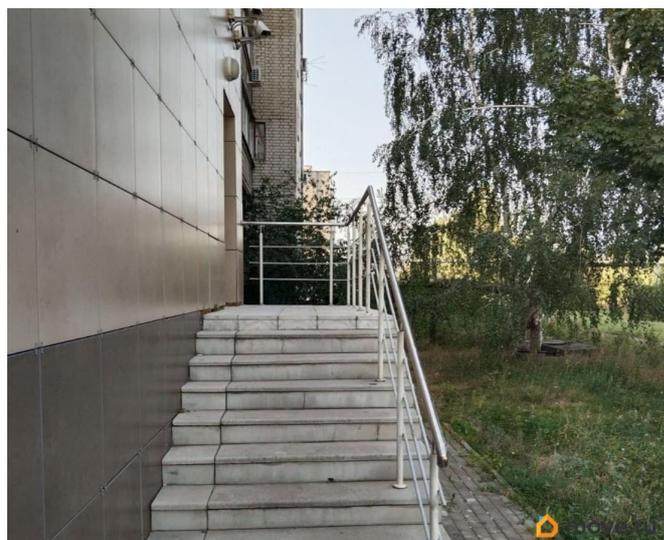
Описание

Код лота: РАД-446249. Реализуется на торгах. Часть нежилого помещения, кадастровый номер 64:41:000000:27159, общей площадью 361, 5 кв. м, назначение: нежилое, номер, тип этажа, на котором расположено помещение: Этаж 1, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балашов, ул. Строителей, д. 9. В аренду передаются нежилые помещения общей площадью 93, 2 кв. м, расположенные на 1 этаже, с номерами на поэтажном плане: 12 (12, 6 кв. м); 13 (10, 3 кв. м); 14 (10, 4 кв. м); 15 (3, 1 кв. м); 16 (9, 1 кв. м); 17 (9, 4 кв. м); 18 (38, 3 кв. м). Целевое назначение Объекта: нежилое. Срок аренды:

<https://saratov.move.ru/objects/9291713472>

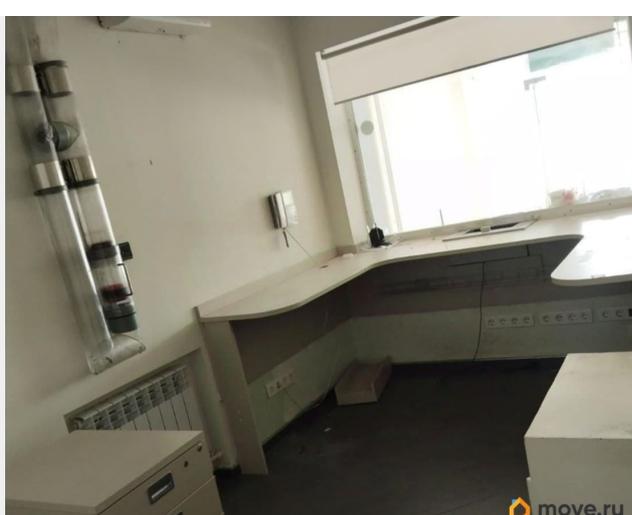
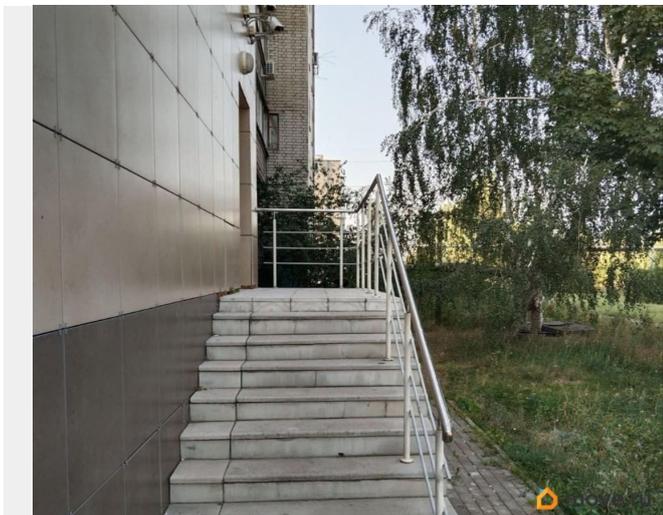
**Российский аукционный дом,
Российский аукционный дом
79183407959**

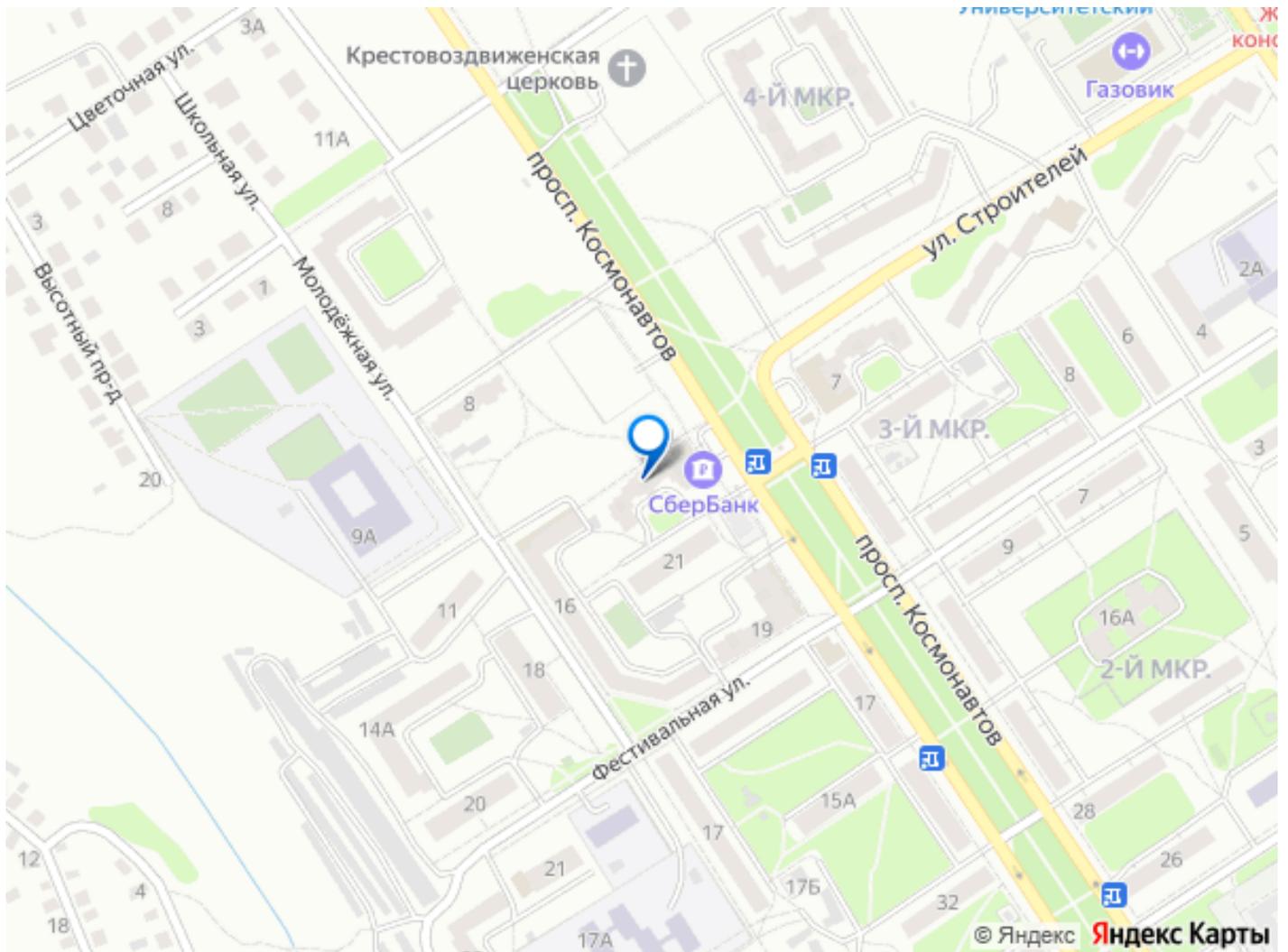
для заметок



5 (пять) лет с даты подписания акта приема-передачи Объекта. Отлагательное условие по передаче Объекта: Арендодатель предоставляет Арендатору Объект во временное владение и пользование по Акту приема-передачи не позднее 20. 07. 2026 г. Арендодатель имеет право увеличить в одностороннем порядке срок передачи Объекта на срок не более 2 (Двух) месяцев без применения каких-либо штрафных санкций со стороны Арендатора.

Существенные условия: в случае выявления Арендодателем ведения Арендатором деятельности по следующим направлениям: - микрофинансовые организации; - кредитные кооперативы; - ломбард и иные финансовые организации; - точки по продаже табачных изделий; - кальянные, вейп-шопы; - магазины интимных товаров; - представители оккультизма, эзотерики, нумерологии, хиромантии, нетрадиционной медицины; - «тренинги личностного роста» и «бизнес-тренингов»; - точки по продаже разливного алкоголя; - продажа оружия; - ведение игорного бизнеса, Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора аренды (исполнения договора аренды) и досрочно расторгнуть договор аренды в течение 5 (пяти) рабочих дней https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1597417





Move.ru - вся недвижимость России