

Создано: 28.01.2026 в 12:06

Обновлено: 02.02.2026 в 12:45

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 1/1

80 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица 148-й Черниговской Дивизии, 1/1

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии! От собственника! Без комиссии! Помещение на втором этаже двухэтажного отдельно стоящего здания. Кабинетная нарезка со звуконепроницаемыми комнатами, 3 кабинета, два кабине та с окнами, зона ресепшен, кухня, санузел. Выполнен качественный ремонт. На первом этаже «Рыбин Гуд» — магазин рыбы и морепродуктов. Рядом огромный жилой массив, въезд в жилой комплекс Центральный вдоль здания. Помещение расположено на кольце Памятник технике «Ракета ЗРК С-75 Двина», просматриваемость со всех сторон. В пешей доступности находятся: бассейн Лазурный (23 м); ткацкая

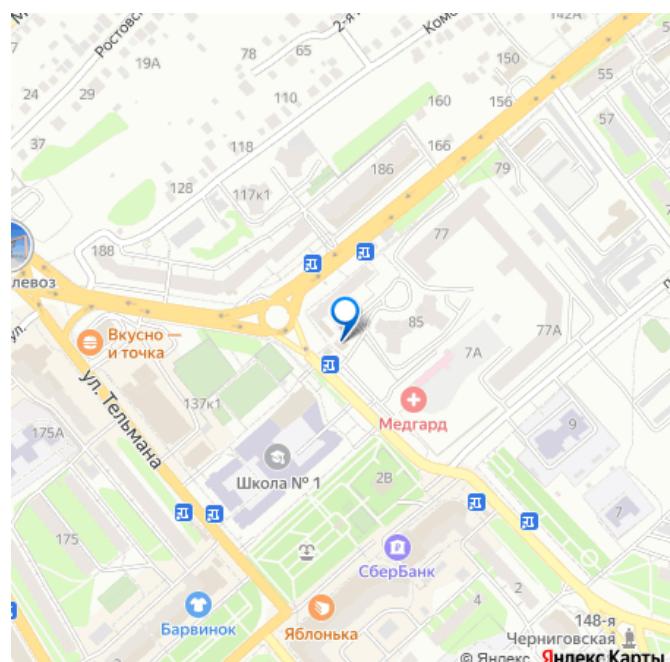
<https://saratov.move.ru/objects/9288522801>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

для заметок



фабрика (153 м); сквер Первой учительницы и отделение Сбербанка (292 м); школа 1 (370 м). Вкусно и точка. Остановки общественного транспорта. РАССМАТРИВАЕТ СДАЧА ВСЕГО ЗДАНИЯ - 200 м² Расположение: 1я линия.

Тип здания: отдельно стоящее здание.

Входная группа: отдельная. Парковка: общая.

Режим доступа: круглосуточно (24/7).

Инженерные системы и коммуникации:

Холодное и горячее водоснабжение

(ХВС/ГВС): есть. Отопление: автономное.

Кондиционер: есть. Планировка и внутреннее устройство: Планировка: кабинетная.

Санузел: собственный. Лифт: отсутствует.

Высота потолков: 3 м. Окна: есть. Мебель:

отсутствует. Состояние помещений: Ремонт:

хороший. Безопасность и дополнительные

удобства: Видеонаблюдение: есть.

Инфраструктура и окружение: Ближайшие объекты: кафе и столовые, магазины, банки.

Финансовые условия: Коммунальные услуги:

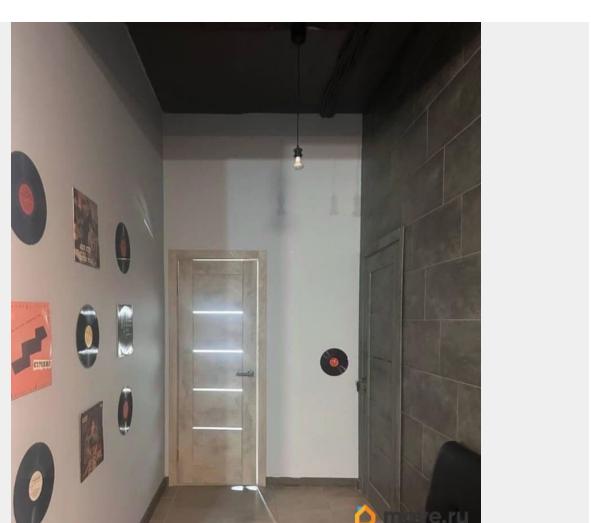
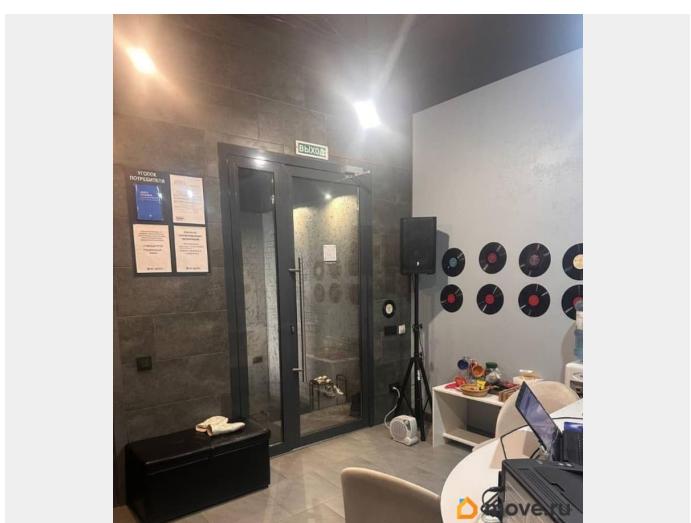
оплачиваются отдельно. По всем вопросам

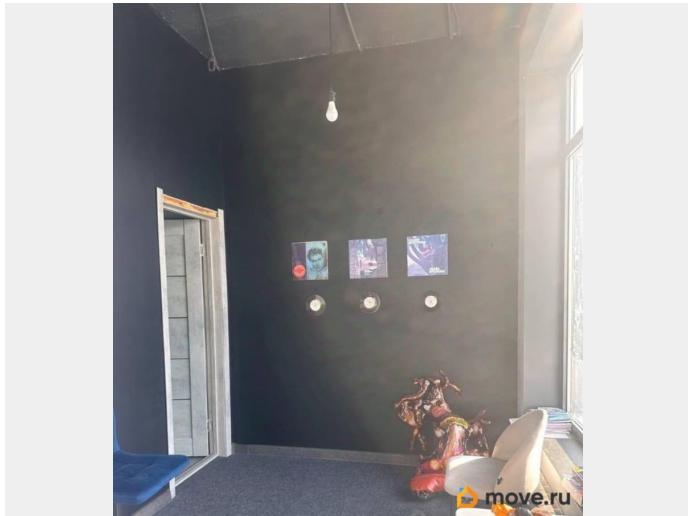
можете обращаться к представителю

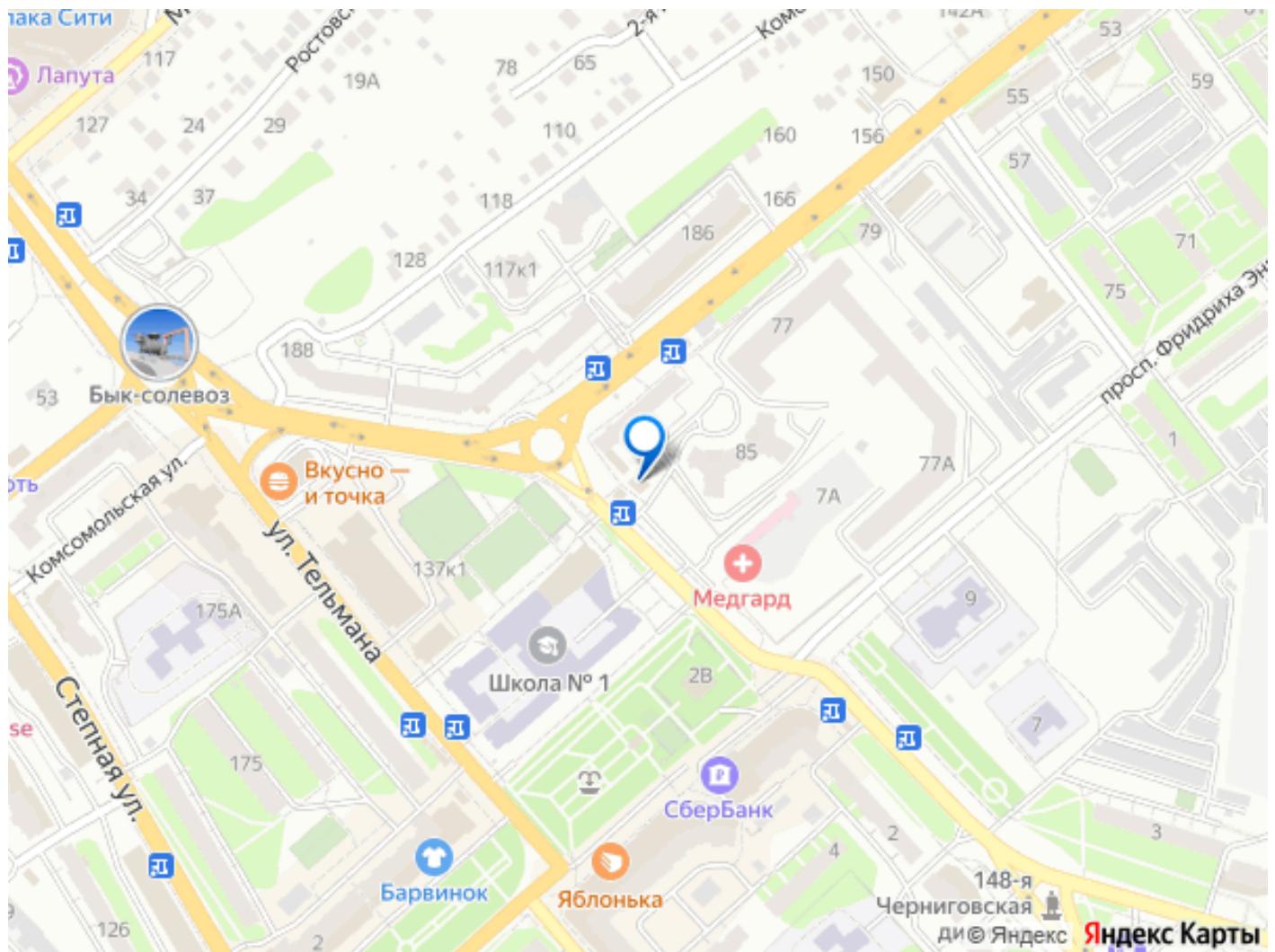
собственника: Роман Х. Добавьте это

объявление в «избранное» - чтобы не

потерять.







Move.ru - вся недвижимость России