

Юлия Чупахина, РБС

79172110089

**Саратовская область, Энгельс, проспект
Строителей, 30А**

630 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, проспект Строителей, 30А

Улица

[проспект Строителей](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1050 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

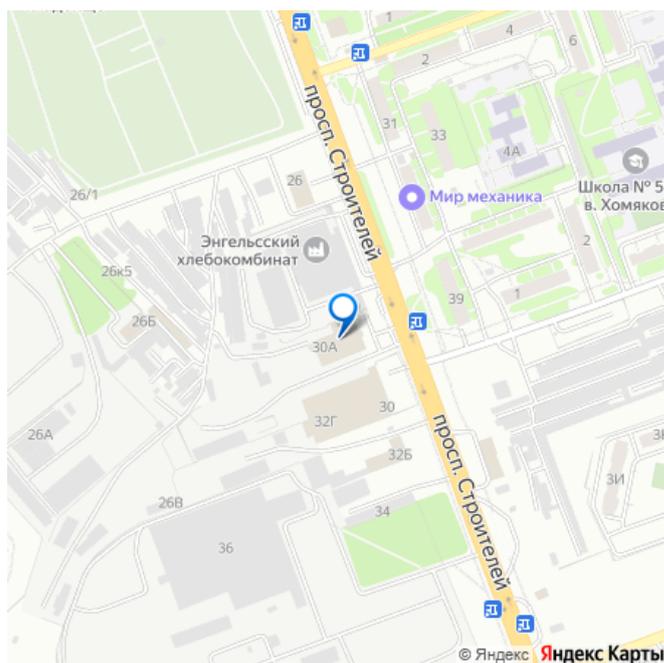
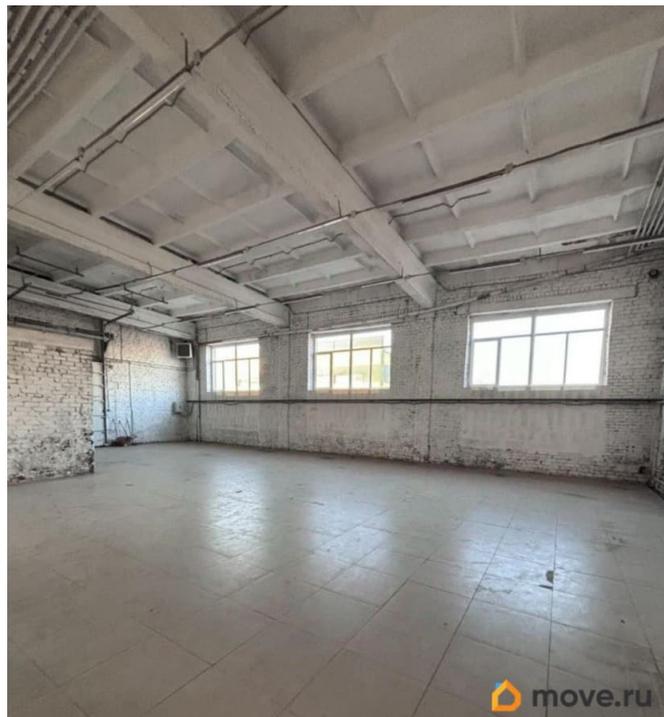
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

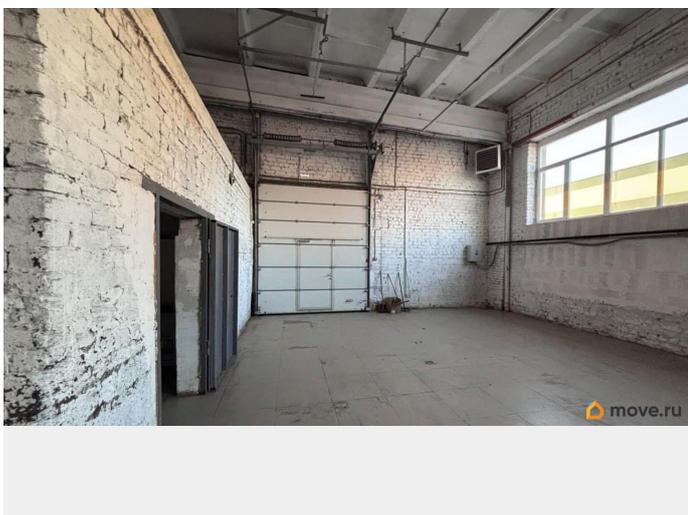
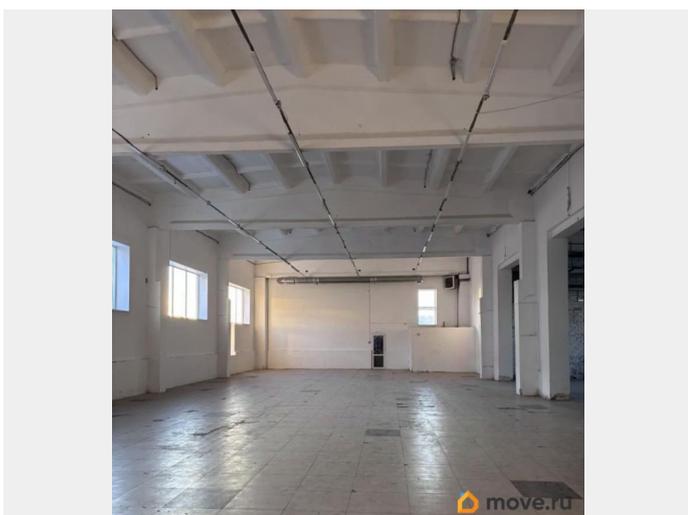
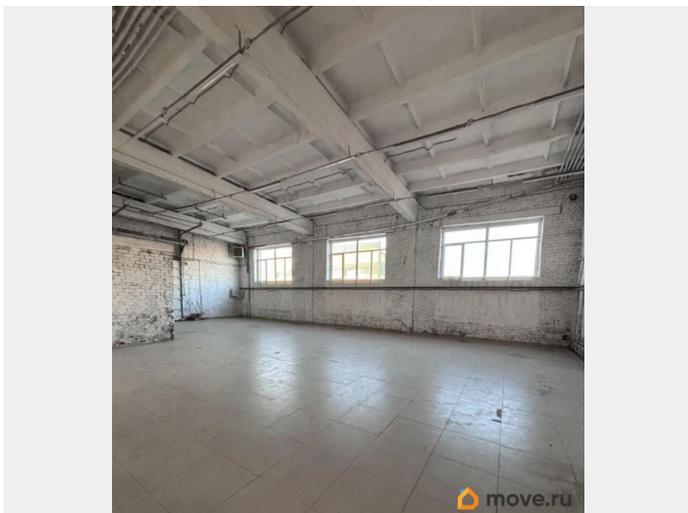
Описание

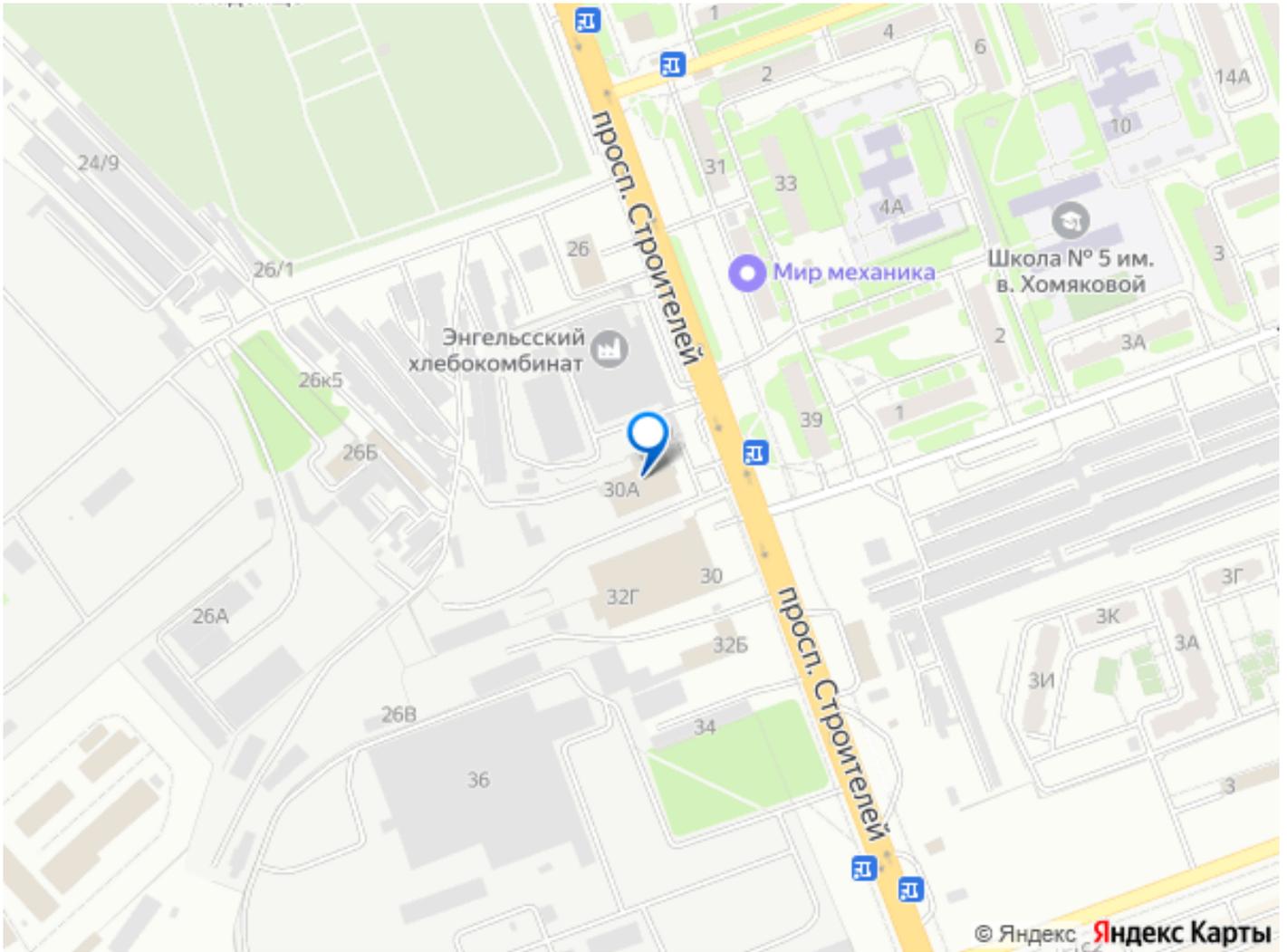
id:9029. Предлагаем в аренду помещение в отдельно стоящем здании. Перед зданием и во дворе большие парковки. Возможность размещения вывески на фасаде. Входная группа с тамбуром. В помещении несколько входов. Помещение состоит из большого зала с возможностью зонирования на торговую площадь и склад. Имеется несколько кабинетов, с/у, женская и мужская раздевалки с мокрыми точками. Есть возможность аренды дополнительно теплого склада площадью 154 кв.м. Нагрузка на пол более 2 т/кв.м. Третья категория электроснабжения, наличие ДГУ. Мощность

для заметок



100 квт.Зона погрузки-разгрузки со двора.
Газовое отопление с тепловыми пушками и терморегуляцией.Система вентиляции.
Пожарно-охранная сигнализация.Коммунальные расходы оплачиваются дополнительно.Активный автомобильный трафик.





Move.ru - вся недвижимость России