

Создано: 09.12.2025 в 16:50

Обновлено: 25.01.2026 в 08:03

<https://saratov.move.ru/objects/9287296688>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

**Саратовская область, Саратов, проспект
И имени 50 лет Октября, 110Ак7**

100 000 ₽

Саратовская область, Саратов, проспект И имени 50 лет

октября, 110Ак7

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

130 м²

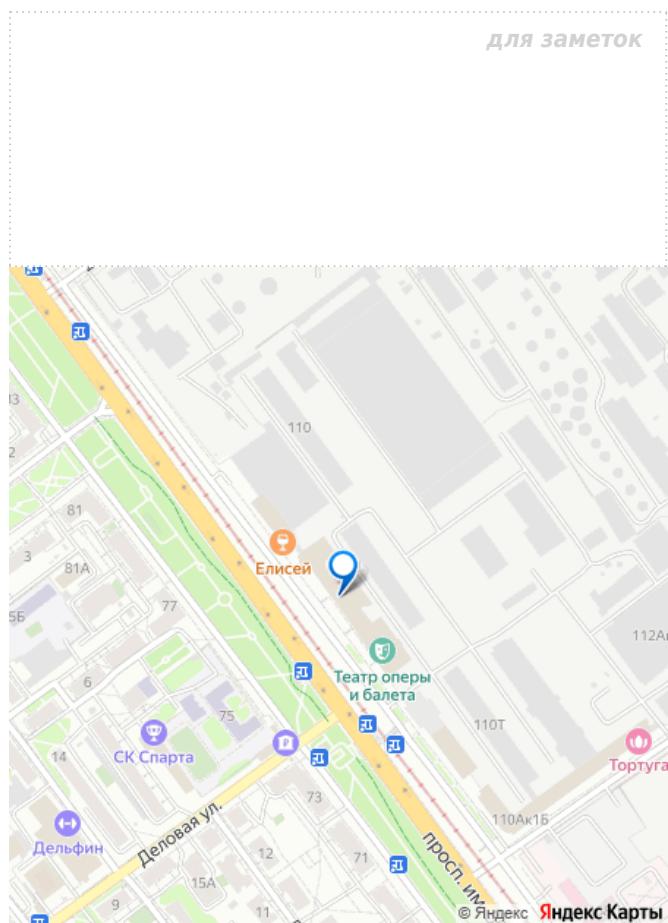
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

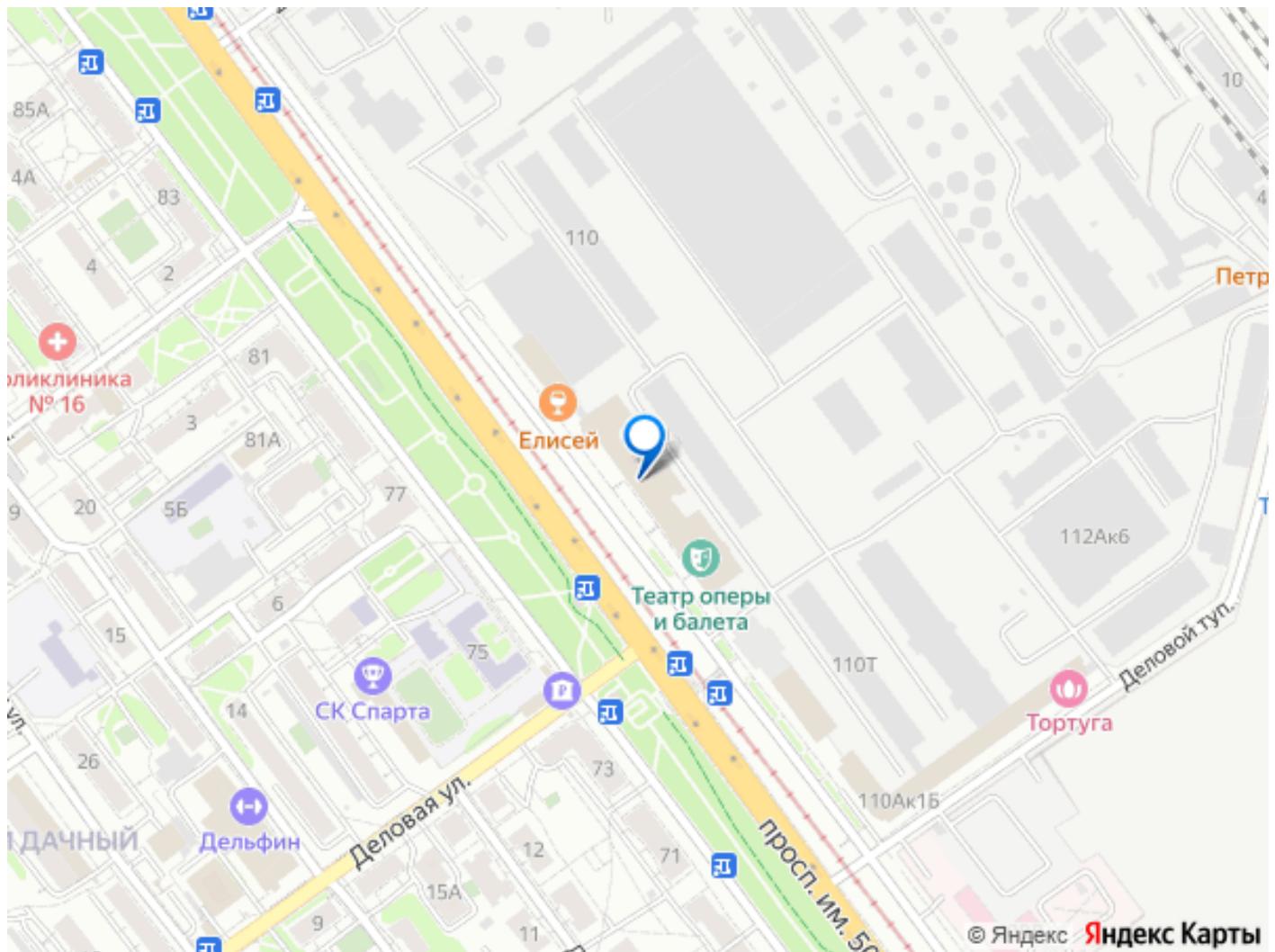
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Есть
возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной
вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел -
Автономное отопление - Приточно-вытяжная
вентиляция - Есть кондиционер -

Максимальная мощность 30 кВт - Хороший
ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется
запасной выход - Без лифта - С окнами -
Видеонаблюдение - Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно Дополнительная

информация: Сдается кафе в бизнес-центре. Полностью оборудовано и готово к приему гостей. Стабильный поток посетителей из 3-этажного БЦ (более 200 арендаторов). Рядом здание Театра Оперы и Балета. Возможна работа по заказам из ночного клуба Чермет, а также формат доставки и навынос. Низкие коммунальные платежи. Кафе полностью укомплектовано, есть все необходимое оборудование для быстрого старта без дополнительных вложений. Оборудование полностью укомплектовано: 2 пароконвектомата Techoeka и Unox, газовая плита 6 конф., печь для пиццы Apach, электротурниль Weber, фритюрница, СВЧ, тестомес, мясорубка, слайсер. Холодильное и морозильное: стол холодильный, стол с охлажденным шкафом Hicold, шкаф Polair, витрина, морозильник и лари Бирюса/Дерби. Бар и сервис: кофемашина Dr.coffee, соковыжималки, вакууматор, весы, принтер чеков, мойка, вытяжки, водонагреватель, оборудование Айко, стол металлический производственный -16 шт. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Альбина



Move.ru - вся недвижимость России