

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Саратов, шоссе  
Ново-Астраханское, 64А**

**665 000 ₽**

Саратовская область, Саратов, шоссе Ново-Астраханское,  
64А

Округ

[Саратов, Заводской район](#)

Улица

[шоссе Ново-Астраханское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1330 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

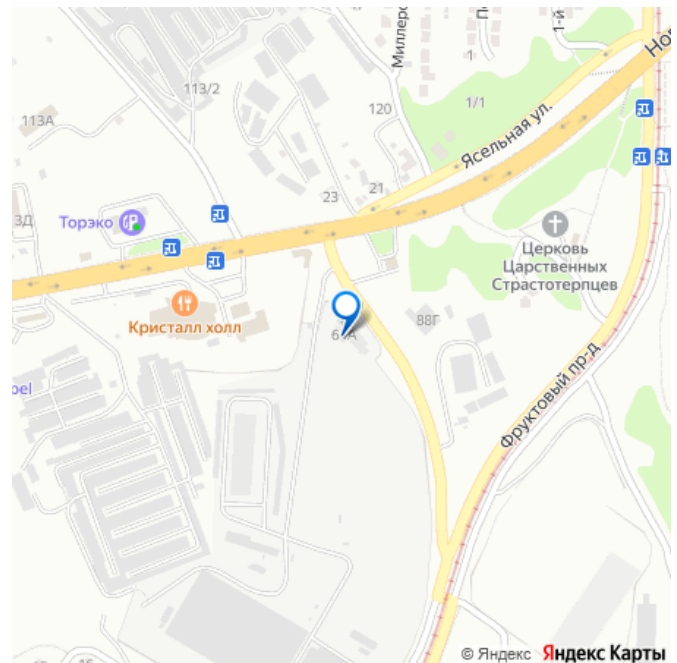
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдам очень красивое 3-х этажное отдельно стоящее здание общей площадью 1330 м<sup>2</sup> на земельном участке 3000 м<sup>2</sup>, по адресу: г. Саратов, ул. Ново-Астраханское шоссе 64а. НЕ СДАЁТСЯ ПОЭТАЖНО! Каждый этаж по 445 м<sup>2</sup> и соединяются лестницей. Планировка этажей добавлена к объявлению. Располагается вблизи центральной магистрали в Заводском районе г. Саратова, на Ново-Астраханском шоссе. Территория огорожена и рядом находится охрана

для заметок



соседней организации. Соответствует требованию пожарной безопасности имея запасной эвакуационный выход. На всех этажах сделан черновой ремонт: - залита стяжка, - стены отштукатурены - установлены пластиковые окна - коммуникации подведены Всё это даёт вам возможность сделать ремонт, подходящий для вашего бизнеса. Отлично подойдет под медицинский центр, колл-центр, банк, офисный центр и многое другое.

