

🕒 Создано: 24.03.2026 в 10:46

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 17:15

**Саратовская область, Пугачев, улица  
Карла Маркса, 409/1**

**39 900 ₺**

Саратовская область, Пугачев, улица Карла Маркса, 409/1

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

133 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

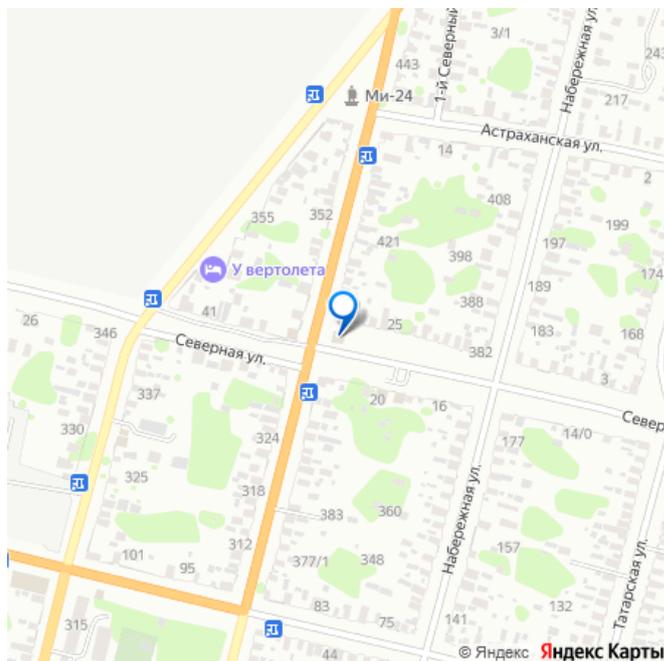
Предлагаем рассмотреть аренду или продажу торговой площади в 133 м2, расположенных по адресу: Россия, Саратовская область, Пугачев, улица Карла Маркса, 409/1 Это отдельностоящее здание с парковкой и удобными подъездными путями для погрузочно-разгрузочных работ, также имеется место складское. Сейчас магазин разделен на две части, так как два собственника, аренда/продажа единым лотом.

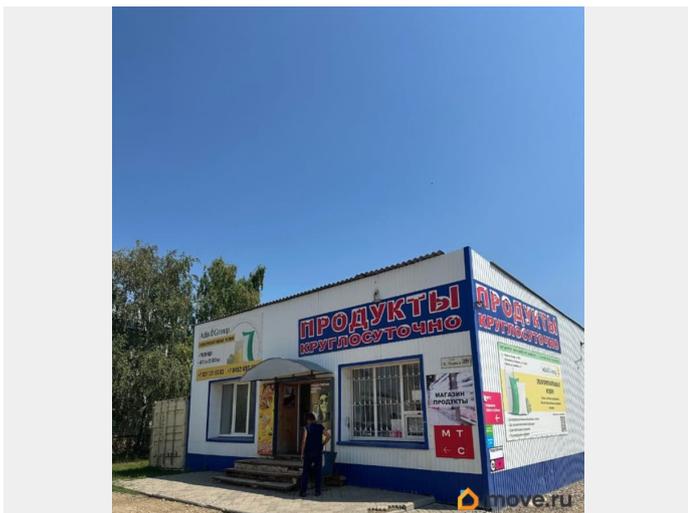
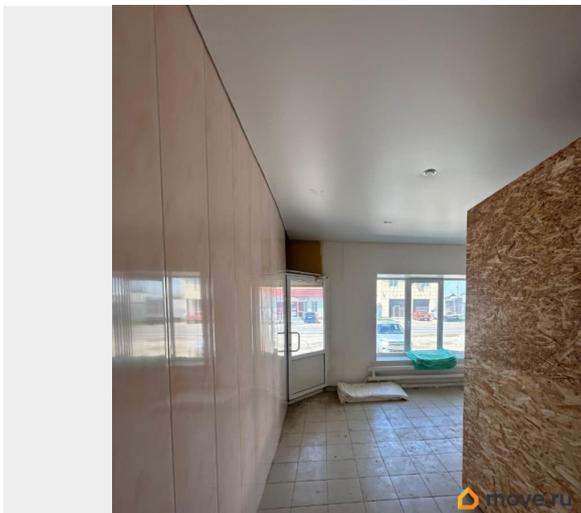
<https://saratov.move.ru/objects/9292548387>

**Собственник**

**79869900231,7987321  
0412**

для заметок





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области  
 Федеральное государственное учреждение «Саратовский центр государственной регистрации недвижимости»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Этаж		Этаж	
№ этажа		№ этажа	
Этаж № 1 этажа 1	Всего этажей этажа 1	Этаж № 2 этажа 2	Всего этажей этажа 2
Этаж № 1 этажа 1	1	Этаж № 2 этажа 2	1
Объект недвижимости:	14-46/020/08-80		
Платье кадастрового номера:	64-46/020/08		
Дата вступления в силу кадастрового номера:	05.07.2012		
Риски государственной кадастровой оценки:	Наличие риска 43.431.002.000049920. Условный номер 04-64.15/02/2006-316		
Подобласть:	Саратовская область, г. Пугачев, ул. Мухоморова, д. 40/1		
Площадь, кв. м:	183,1		
Назначение:	Жилая		
Обременение:	Ипотека заклад (ипотека)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 1		
Площадь в соответствии со сведениями о кадастровой оценке:	183,1 кв. м		
Площадь в соответствии со сведениями о кадастровой оценке:	183,1 кв. м		
Кадастровый номер объекта недвижимости, в котором расположен объект недвижимости:	64-46/020/08-80		
Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в котором расположен объект недвижимости:	иные отсутствуют		
Кадастровый номер помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	иные отсутствуют		
Площадь земельного участка:	иные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Специальные отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела 2 - "План размещения объектов, машино-мест на участке (планы этажей), отсутствуют"		
Получено выписку:	Правомобладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "АДИС ГРУПП", 641090/02		

