

🕒 Создано: 18.04.2025 в 12:35

Обновлено: 14.02.2026 в 08:16

**Саратовская область, Саратов,
Московское шоссе, 10**

726 500 ₽

Саратовская область, Саратов, Московское шоссе, 10

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

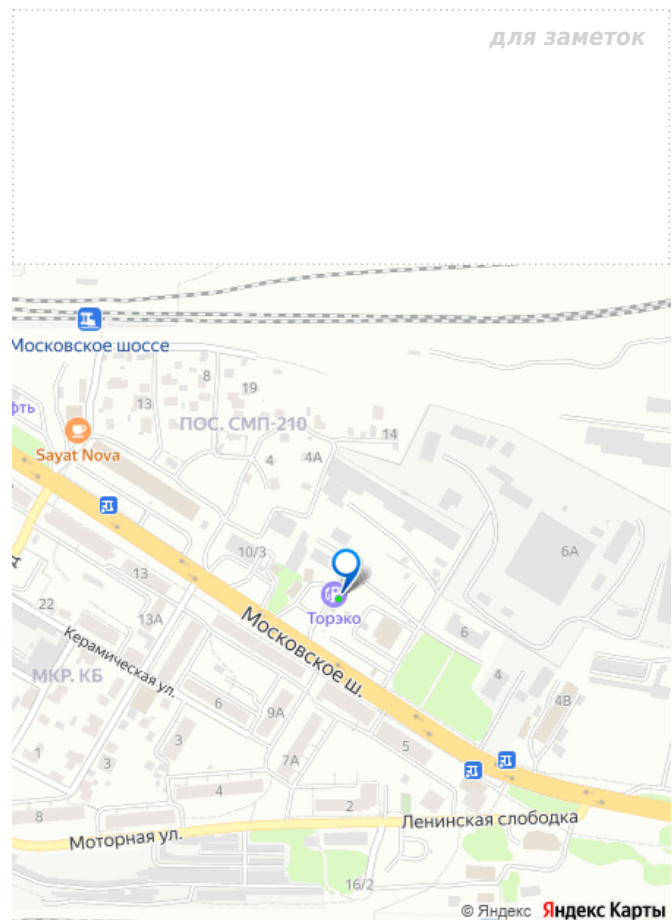
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Внимание! Без Комиссии для Покупателя!
СОБСТВЕННИК ГОТОВ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ ПОД
АРЕНДАТОРА (-ОВ). Сдаётся отдельно
стоящее здание без ремонта. Назначение:
Торговое и офисное. Общая площадь: 1500
м2. Московское шоссе, ПЕРВАЯ линия от
дороги с хорошим автомобильным трафиком.
Здание отлично просматривается со всех
сторон проезжей части. Характеристики
здания: - Арендуемая площадь: от 468 -
первый этаж, 495 - второй этаж, 490 -
цокольный этаж. Всё здание - 1453 кв.м.. -
Высота потолка: 3.3 м (цоколь), 3.4 м (1
этаж), 3.67 (2 этаж). - Вертикальные

<https://saratov.move.ru/objects/9277442927>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79173208817**



коммуникации здания: лестницы. - Системы отопления, вентиляции и кондиционирования: собственная котельная. - Мощность энергоснабжения: 15 кВт 3 фазы с возможностью увеличения до 100 кВт. - Парковка: не менее 15 м/м. - Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Арендная ставка: в зависимости от этажа и метража, от 300 руб/кв.м. Земельный участок: 11 соток. Разрешенное использование (ВРИ): Для размещения комплекса обслуживания автомобилей, включая объекты торгово-бытового обслуживания населения. Дмитрий Т..

