

Создано: 18.04.2025 в 12:35

Обновлено: 14.02.2026 в 08:16

<https://saratov.move.ru/objects/9277442927>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

**79173208817**

**Саратовская область, Саратов,  
Московское шоссе, 10**

**726 500 ₽**

Саратовская область, Саратов, Московское шоссе, 10

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

### **ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1453 м<sup>2</sup>

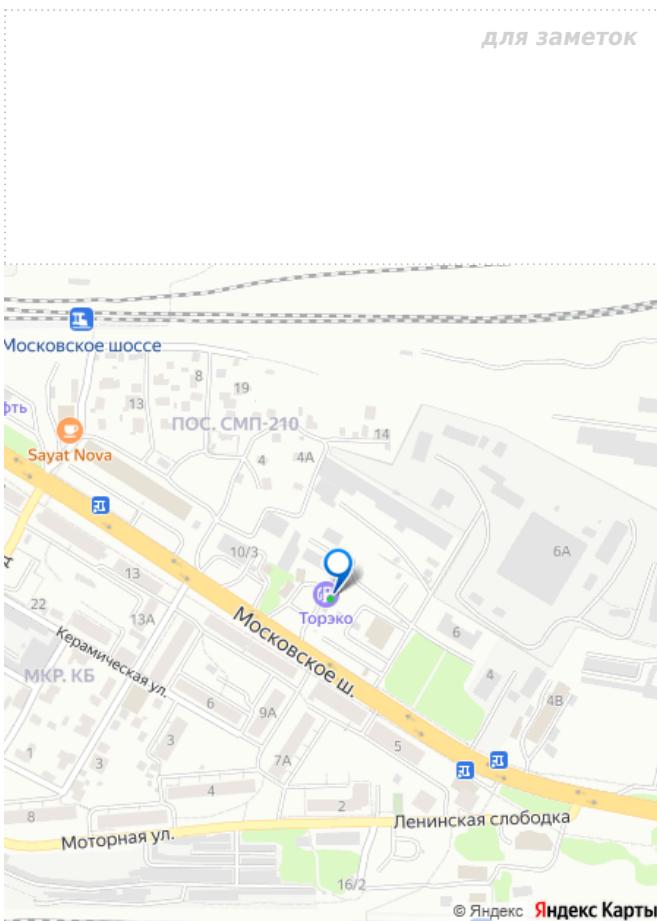
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Внимание! Без Комиссии для Покупателя!  
СОБСТВЕННИК ГОТОВ СДЕЛАТЬ РЕМОНТ ПОД АРЕНДАТОРА (-ОВ). Сдается отдельно стоящее здание без ремонта. Назначение: Торговое и офисное. Общая площадь: 1500 м<sup>2</sup>. Московское шоссе, ПЕРВАЯ линия от дороги с хорошим автомобильным трафиком. Здание отлично просматривается со всех сторон проезжей части. Характеристики здания: - Арендуемая площадь: от 468 - первый этаж, 495 - второй этаж, 490 - цокольный этаж. Всё здание - 1453 кв.м.. - Высота потолка: 3.3 м (цоколь), 3.4 м (1 этаж), 3.67 (2 этаж). - Вертикальные

коммуникации здания: лестницы. - Системы отопления, вентиляции и кондиционирования: собственная котельная.  
- Мощность энергоснабжения: 15 кВт 3 фазы с возможностью увеличения до 100 кВт. - Парковка: не менее 15 м/м. - Возможность размещения наружной рекламы на фасаде здания. Арендная ставка: в зависимости от этажа и метражи, от 300 руб/кв.м. Земельный участок: 11 соток. Разрешенное использование (ВРИ): Для размещения комплекса обслуживания автомобилей, включая объекты торгово-бытового обслуживания населения. Дмитрий Т..

