

Создано: 18.04.2025 в 13:53

Обновлено: 28.01.2026 в 07:29

<https://saratov.move.ru/objects/9277442924>

Агентство Регионального Развития,

Агентство Регионального Развития

79173208817

Саратовская область, Саратов,
Промышленная улица, 5

600 000 ₽

Саратовская область, Саратов, Промышленная улица, 5

Округ

[Саратов, Ленинский район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

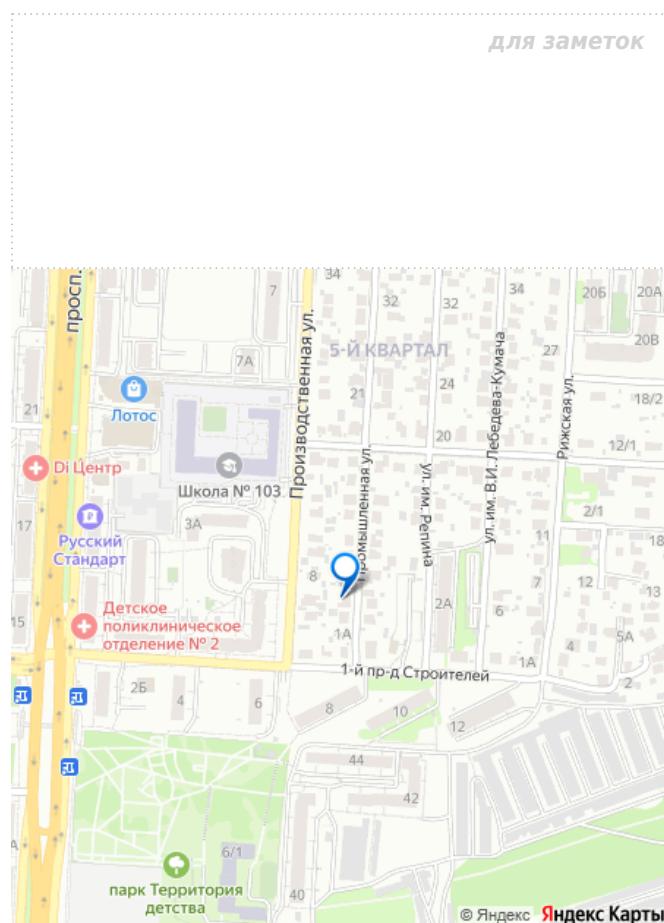
Общая площадь

1500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю



Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Доступ по общему графику - Свой санузел - Мощность электричества 100 кВт - Высота потолков 4,2 м - Автономное отопление - Черновая отделка - Открытая планировка - Офисный центр - Без лифта - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно - Предоставление юридического адреса Дополнительная информация: Бизнес-

центр, расположенный на территории Логистического комплекса А-класса, предлагает в аренду 1500 кв.м. на 3 этаже 3-х этажного здания. Служебная и гостевая парковка на 150 м/м легкового транспорта. Офис в формате «open space» КПП, охраняемая территория Контроль доступа Высокоскоростной доступ в интернет IP телефония Арендная плата 400р/м2 в месяц + НДС Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Возможно размещение швейного производства, столярного пр-ва и др. Под крупного арендатора, по-необходимости, можно установить грузовой лифт.

Логистический комплекс расположен в черте города, СКАД 500 метров. Отличный круглосуточный доступ без пробок из Саратова и Энгельса. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Екатерина Д.

