

Создано: 04.09.2025 в 11:38

Обновлено: 15.02.2026 в 13:56

<https://saratov.move.ru/objects/9284706858>

Агент

**79198205125**

**Саратовская область, Энгельс, улица  
Маяковского, 11**

**1 100 000 ₽**

Саратовская область, Энгельс, улица Маяковского, 11

Улица

[улица Маяковского](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1620 м<sup>2</sup>



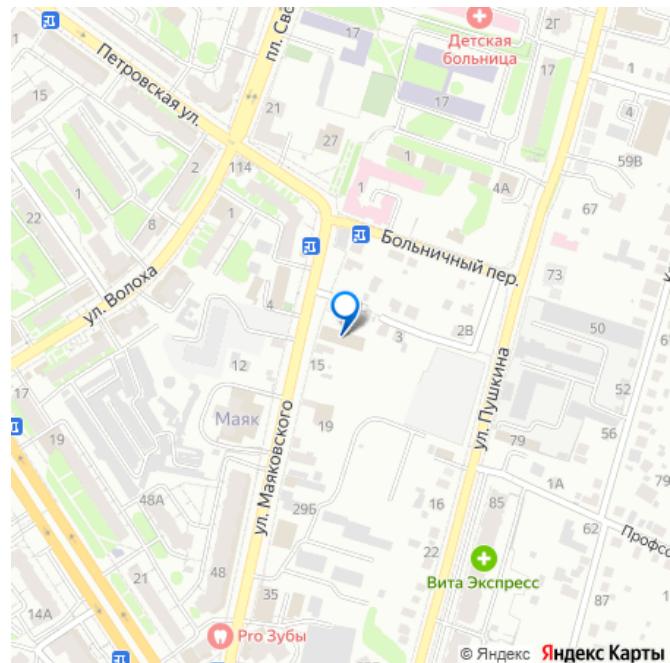
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне г. Энгельс, ул. Маяковского д.11 ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ, ИНВЕНТАРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА В КАЧЕСТВЕ ФИТНЕС-ЦЕНТРА, СПОРТИВНОГО КЛУБА, ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИЛИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ здания 1620 м. кв. 2 этажа + цоколь. Площадь этажа 540 м. кв. Внутренний объем имеет разделение на помещения: спортивные залы, душевые, тренерские и административные кабинеты, технические помещения. Конфигурация

продумана, ремонт исполнен качественно. \*

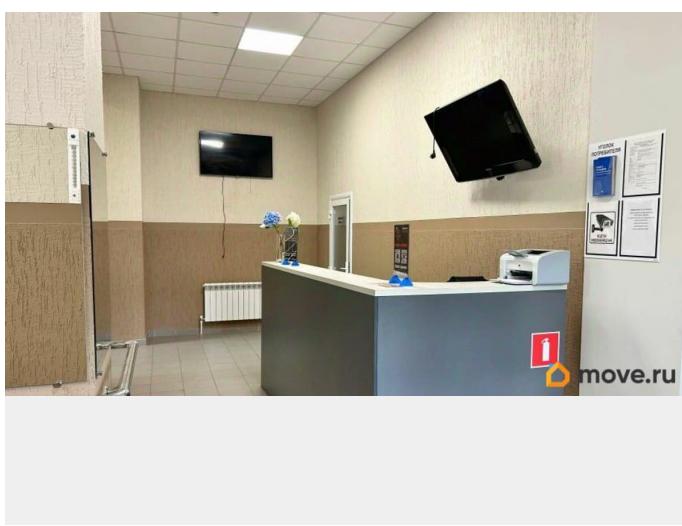
Объект выгодно расположен на 1-й линии, в жилом массиве высотной застройки рядом с образовательными учреждениями и другими социальными объектами. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. \* Парковка на 8 авто у входа в здание, есть перспектива увеличения. \*

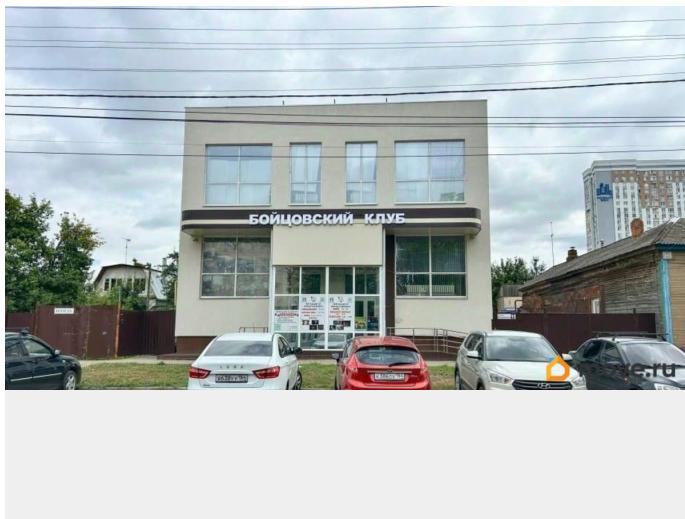
Возможно разместить рекламу на фасаде. \* В здании 2 входа, на 2 стороны, территория двора заасфальтирована. \* 2 лестницы внутри+ противопожарная по фасаду. \* 5 санузлов ; \* СВОЯ котельная. 2 котла. \*

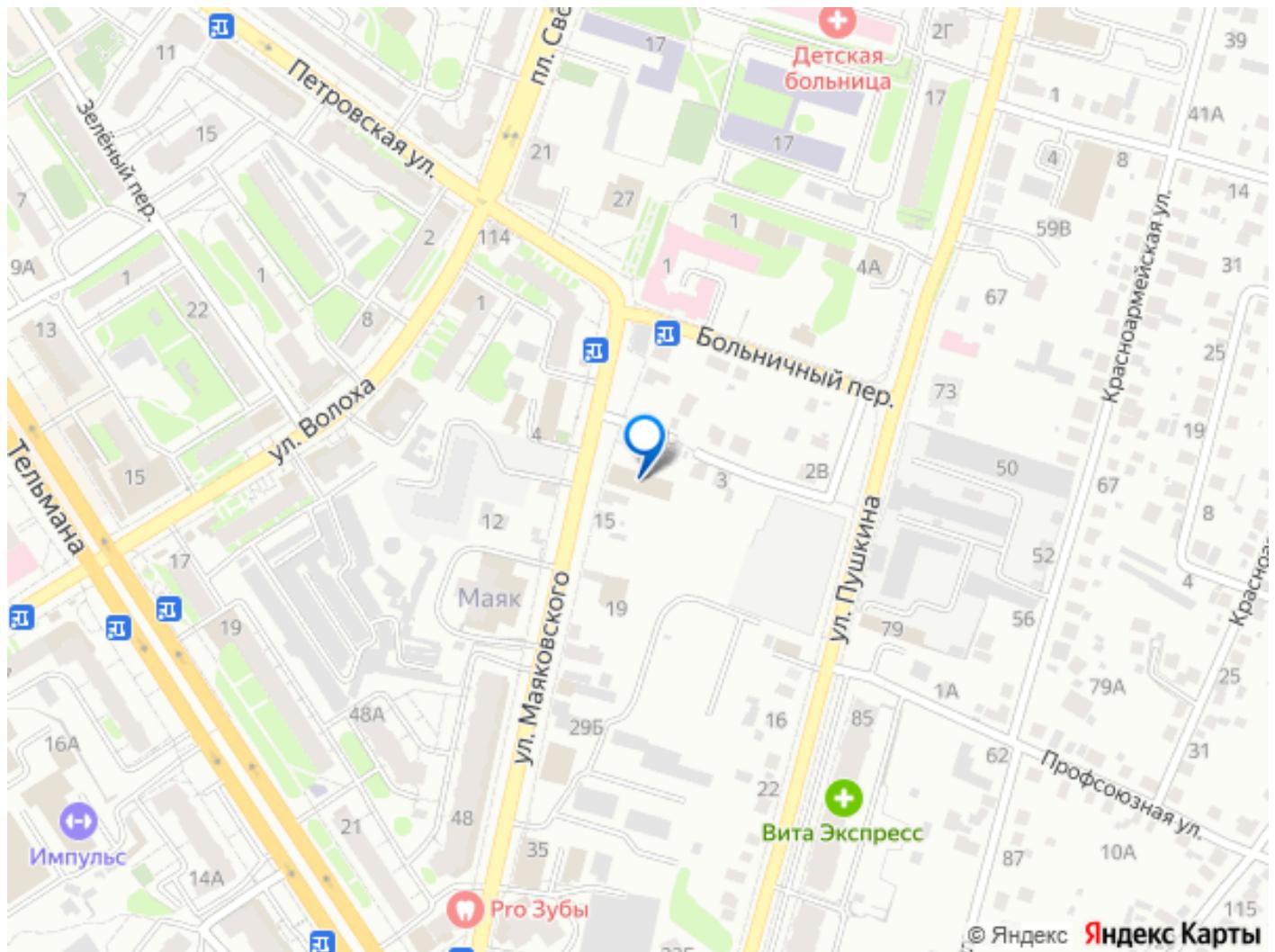
Канализация- городская сеть. \*

Централизованная система вентиляции помещений; \* Потолок- « Армстронг», высота 3,3 м. \* Пол - плитка, линолеум; \* Стены окрашенное гипсоволокно со звукоизоляцией; \* Видеонаблюдение, аудио сопровождение смонтированы. \* Пожарная и охранные сигнализации действующие. \*

Электрическая мощность 35 кВт с возможностью увеличения: новый дом, новые коммуникации; \* Услуги агентства для арендатора бесплатны! ЗВОНИТЕ !







© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России