

Создано: 04.09.2025 в 11:38

Обновлено: 15.02.2026 в 13:56

<https://saratov.move.ru/objects/9284706858>

Агент

79198205125

**Саратовская область, Энгельс, улица
Маяковского, 11**

1 100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Маяковского, 11

Улица

[улица Маяковского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1620 м²



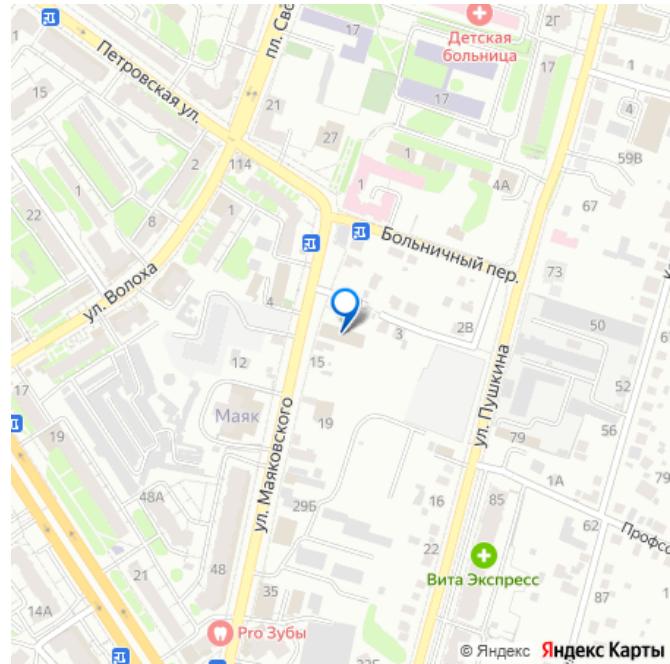
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне г. Энгельс, ул. Маяковского д.11 ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ, ИНВЕНТАРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА В КАЧЕСТВЕ ФИТНЕС-ЦЕНТРА, СПОРТИВНОГО КЛУБА, ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИЛИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ здания 1620 м. кв. 2 этажа + цоколь. Площадь этажа 540 м. кв. Внутренний объем имеет разделение на помещения: спортивные залы, душевые, тренерские и административные кабинеты, технические помещения. Конфигурация

продумана, ремонт исполнен качественно. *

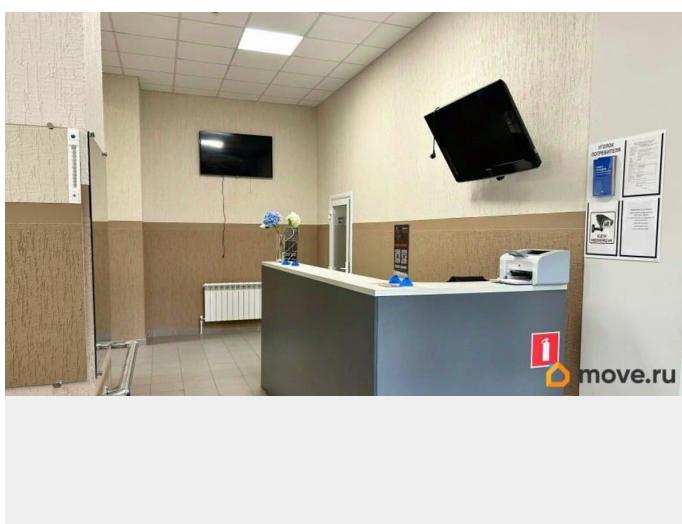
Объект выгодно расположен на 1-й линии, в жилом массиве высотной застройки рядом с образовательными учреждениями и другими социальными объектами. Остановки общественного транспорта в шаговой доступности. * Парковка на 8 авто у входа в здание, есть перспектива увеличения. *

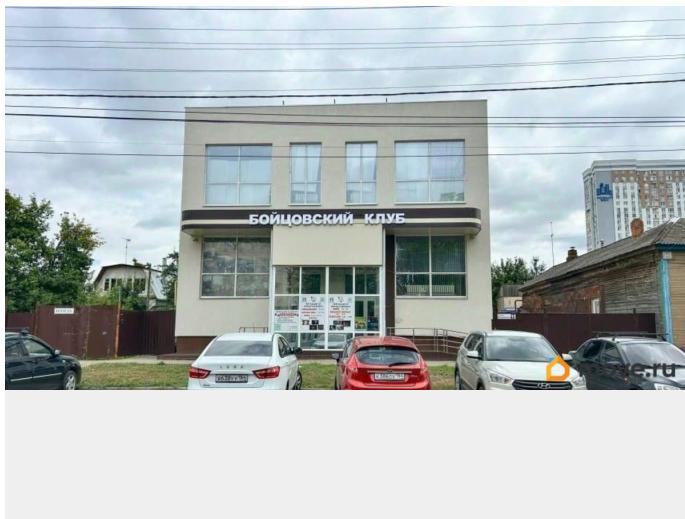
Возможно разместить рекламу на фасаде. * В здании 2 входа, на 2 стороны, территория двора заасфальтирована. * 2 лестницы внутри+ противопожарная по фасаду. * 5 санузлов ; * СВОЯ котельная. 2 котла. *

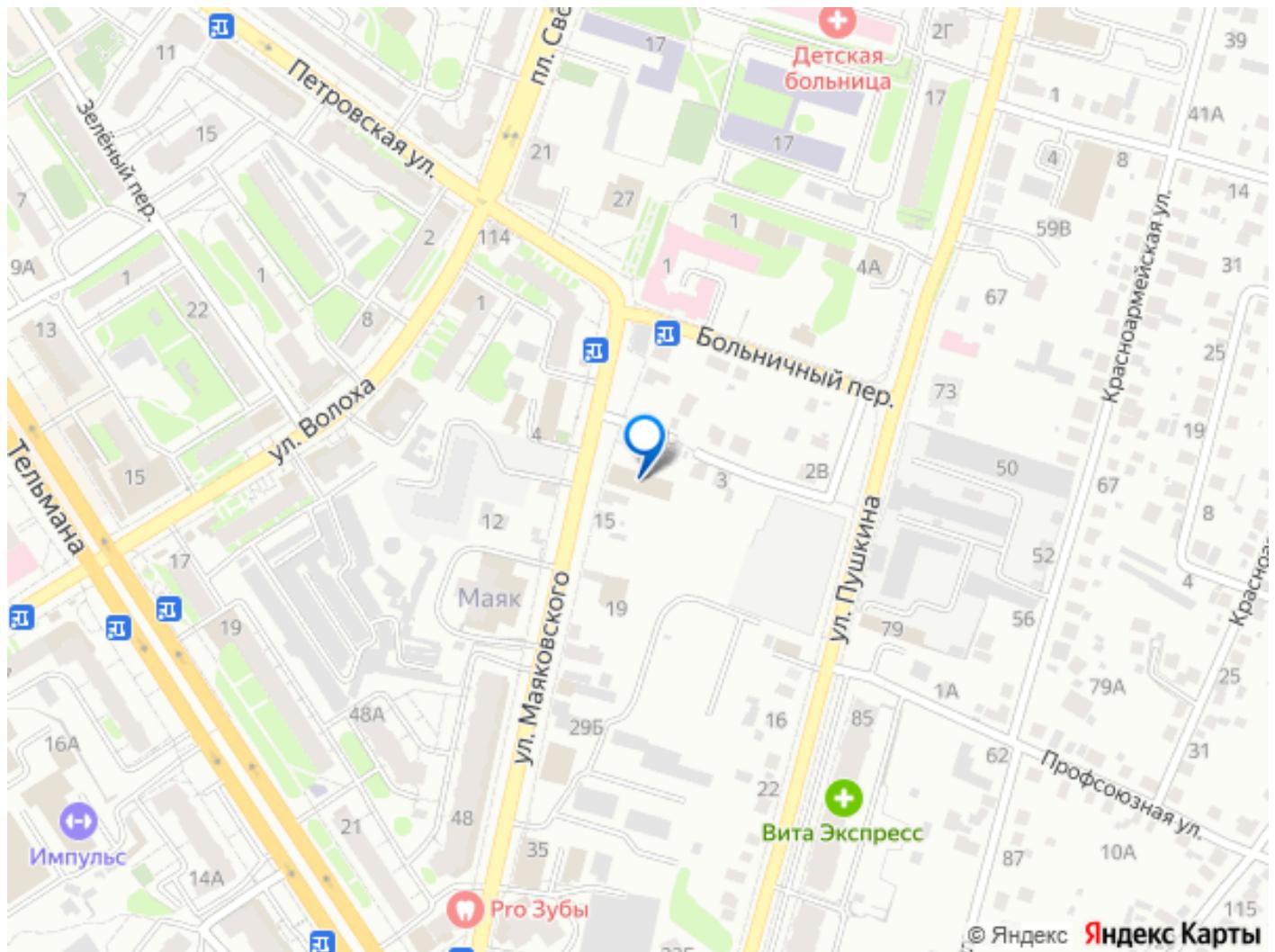
Канализация- городская сеть. *

Централизованная система вентиляции помещений; * Потолок- « Армстронг», высота 3,3 м. * Пол - плитка, линолеум; * Стены окрашенное гипсоволокно со звукоизоляцией; * Видеонаблюдение, аудио сопровождение смонтированы. * Пожарная и охранные сигнализации действующие. *

Электрическая мощность 35 кВт с возможностью увеличения: новый дом, новые коммуникации; * Услуги агентства для арендатора бесплатны! ЗВОНИТЕ !







Move.ru - вся недвижимость России