

🕒 Создано: 04.09.2025 в 11:38

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 14:03

Агент

79198205125

**Саратовская область, Энгельс, улица
Маяковского, 11**

1 100 000 ₽

Саратовская область, Энгельс, улица Маяковского, 11

Улица

[улица Маяковского](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

1620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

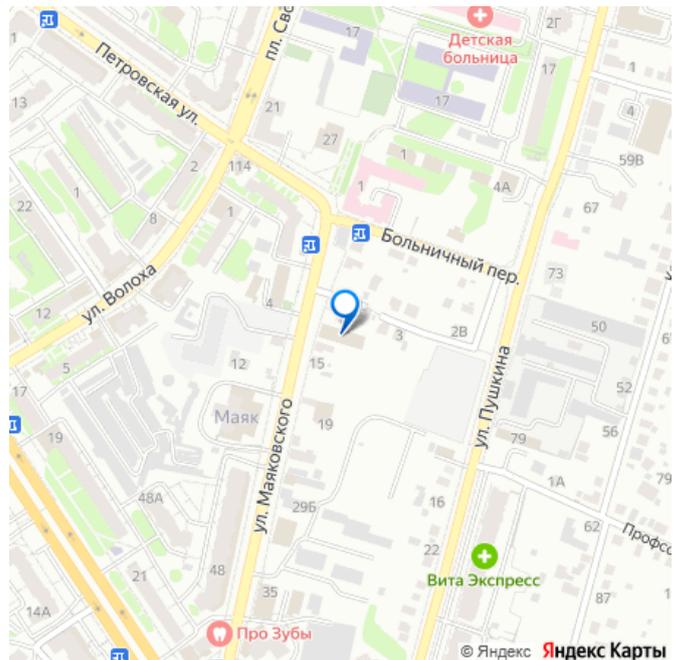
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

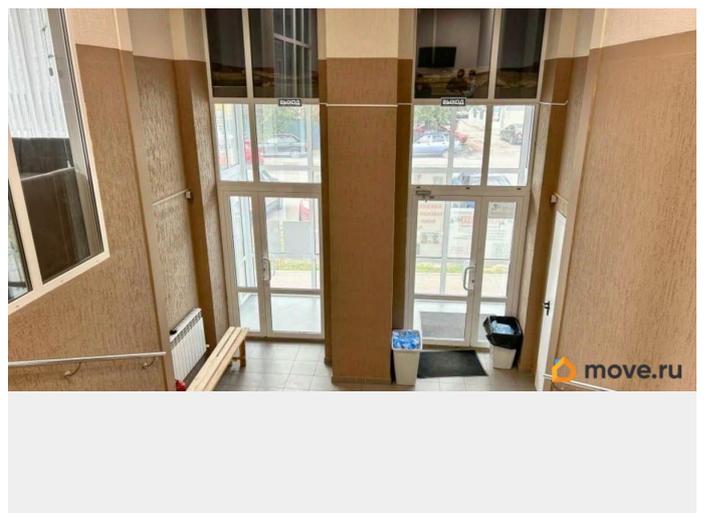
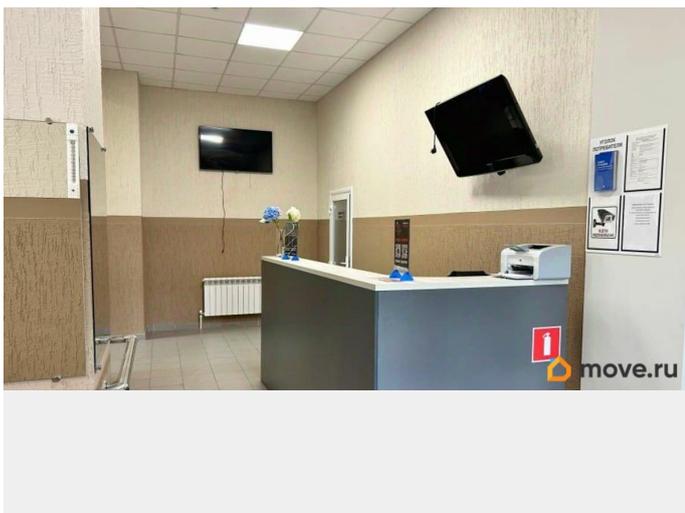
Описание

Предлагается в аренду отдельно стоящее здание в заселенном микрорайоне г. Энгельс, ул. Маяковского д.11 ПРОЕКТИРОВКА ЗДАНИЯ, КОНТУР ПОМЕЩЕНИЙ, ИНВЕНТАРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ ПРЕДПОЛАГАЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТА В КАЧЕСТВЕ ФИТНЕС-ЦЕНТРА, СПОРТИВНОГО КЛУБА, ДЕТСКОЙ ШКОЛЫ ИЛИ ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ЦЕНТРА. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ здания 1620 м. кв. 2 этажа + цоколь. Площадь этажа 540 м. кв. Внутренний объем имеет разделение на помещения: спортивные залы, душевые, тренерские и административные кабинеты, технические помещения. Конфигурация

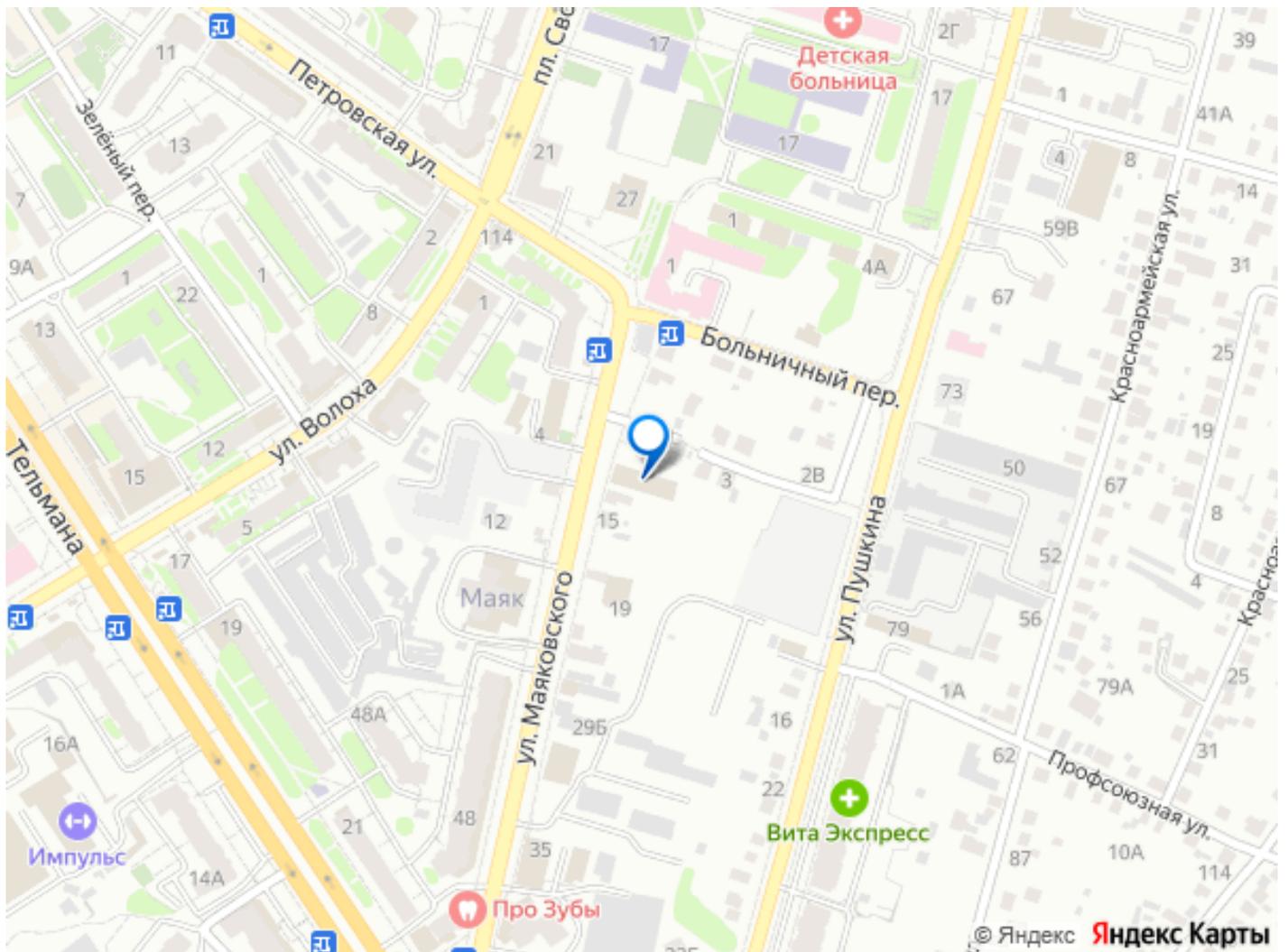
для заметок



продумана, ремонт выполнен качественно. *
Объект выгодно расположен на 1-й линии, в
жилом массиве высотной застройки рядом с
образовательными учреждениями и другими
социальными объектами. Остановки
общественного транспорта в шаговой
доступности. * Парковка на 8 авто у входа в
здание, есть перспектива увеличения. *
Возможно разместить рекламу на фасаде. * В
здании 2 входа, на 2 стороны, территория
двора заасфальтирована. * 2 лестницы
внутри+ противопожарная по фасаду. * 5
санузлов ; * СВОЯ котельная. 2 котла. *
Канализация- городская сеть. *
Централизованная система вентиляции
помещений; * Потолок- « Армстронг», высота
3,3 м. * Пол - плитка, линолеум; * Стены
окрашенное гипсоволокно со
звукоизоляцией; * Видеонаблюдение, аудио
сопровождение смонтированы. * Пожарная и
охранные сигнализации действующие. *
Электрическая мощность 35 кВт с
возможностью увеличения: новый дом, новые
коммуникации; * Услуги агентства для
арендатора бесплатны! ЗВОНИТЕ !







Move.ru - вся недвижимость России